



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 233 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEHELGENS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 110	730 536
Annen driftsinntekt		24 061 395	23 335 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 811 505</b>	<b>24 066 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 712 440	3 932 526
Annen driftskostnad	5	7 027 995	5 774 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 740 435</b>	<b>9 706 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 071 070</b>	<b>14 359 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 946	549 720
Annen rentekostnad		446	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 392</b>	<b>549 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 392</b>	<b>-549 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 668 678</b>	<b>13 810 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 606 049	2 444 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 062 629</b>	<b>11 365 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 062 629</b>	<b>11 365 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 062 629	11 365 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 062 629</b>	<b>11 365 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 544 611	73 257 051
Maskiner og anlegg	3	6 210 008	1 620 938
Sum varige driftsmidler		75 754 619	74 877 989
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 074 086	375 280
Sum finansielle anleggsmidler		2 074 086	375 280
Sum anleggsmidler		77 828 705	75 253 269
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		221 346	215 060
Sum fordringer		221 346	215 060
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		221 346	215 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 050 051</b>	<b>75 468 329</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	2 952 593	2 952 593
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 952 593</b>	<b>3 952 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	39 923 942	38 100 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 923 942</b>	<b>38 100 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 876 535</b>	<b>42 053 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	19 211 281	21 968 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 211 281</b>	<b>21 968 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 211 281</b>	<b>21 968 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 116 559	333 299
Kortsiktig konserngjeld	4	11 845 676	11 113 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 962 235</b>	<b>11 446 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 173 516</b>	<b>33 414 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 050 051</b>	<b>75 468 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 233 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEHELGENS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 998 233 836  
ALLEHELGENS GATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 110	730 536
Annen driftsinntekt		24 061 395	23 335 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 811 505</b>	<b>24 066 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 712 440	3 932 526
Annen driftskostnad	5	7 027 995	5 774 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 740 435</b>	<b>9 706 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 071 070</b>	<b>14 359 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 946	549 720
Annen rentekostnad		446	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 392</b>	<b>549 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 392</b>	<b>-549 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>13 668 678</b>	<b>13 810 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 606 049	2 444 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 062 629</b>	<b>11 365 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 062 629</b>	<b>11 365 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 062 629	11 365 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 062 629</b>	<b>11 365 186</b>



Organisasjonsnr: 998 233 836  
ALLEHELGENS GATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Sum immaterielle eiendeler		0		0
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 544 611		73 257 051
Maskiner og anlegg	3	6 210 008		1 620 938
Sum varige driftsmidler		75 754 619		74 877 989
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Andre fordringer		2 074 086		375 280
Sum finansielle anleggsmidler		2 074 086		375 280
Sum anleggsmidler		77 828 705		75 253 269
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
Sum varer		0		0
<b>Fordringer</b>				
Andre fordringer		221 346		215 060
Sum fordringer		221 346		215 060
<b>Investeringer</b>				
Sum investeringer		0		0
Sum omløpsmidler		221 346		215 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 050 051</b>		<b>75 468 329</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Selskapskapital	2	1 000 000		1 000 000
Overkurs	2	2 952 593		2 952 593
Annen innskutt egenkapital		0		0
Sum innskutt egenkapital		3 952 593		3 952 593
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	2	39 923 942		38 100 940
Sum opptjent egenkapital		39 923 942		38 100 940
Sum egenkapital		43 876 535		42 053 533



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld 4,7	19 211 281		21 968 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 211 281</b>		<b>21 968 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 211 281</b>		<b>21 968 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3 116 559		333 299
Kortsiktig konserngjeld 4	11 845 676		11 113 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 962 235</b>		<b>11 446 604</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 173 516</b>		<b>33 414 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>78 050 051</b>		<b>75 468 329</b>



Organisasjonsnr: 998 233 836  
ALLEHELGENS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Allehelgens gate 6 Holding AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Allehelgens gate 6 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
------------	-------------------	----------------------



100.00 100.00%

**Note**  
5

## Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

## Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

**Note**  
5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15400.00	18000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15400.00	18000.00

**Note**  
5

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:





Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Allehelgens gate 6 AS - Årsregnskap 2021

Name	Method	Signed at
Horn, Sonja	BANKID	2022-03-30 16:57 GMT+02
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-30 16:49 GMT+02
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2022-03-30 16:24 GMT+02
Groven, Richard	BANKID_MOBILE	2022-03-30 15:52 GMT+02
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2022-03-30 15:45 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 93004FF6E83A4A2B9672852FE1D91ACF



## Allehelgens gate 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		24 061 395	23 335 979
Salgsinntekter		750 110	730 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 811 505</b>	<b>24 066 515</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		1 551 377	856 196
Av- og nedskrivninger	3	3 712 440	3 932 527
Andre driftskostnader	5	5 476 617	4 917 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 740 434</b>	<b>9 706 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 071 070</b>	<b>14 359 978</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern		-401 946	-549 720
Rentekostnad		-446	-145
<b>Netto finansposter</b>		<b>-402 392</b>	<b>-549 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 668 678</b>	<b>13 810 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 606 049	2 444 927
<b>Årsresultat</b>		<b>11 062 629</b>	<b>11 365 186</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
93004FF6E83A4A2B9672852FE1D91ACF



## Allehelgens gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 544 611	73 257 051
Anlegg under utførelse	3	6 210 008	1 620 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 754 619</b>	<b>74 877 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 074 086	375 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 074 086</b>	<b>375 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 828 706</b>	<b>75 253 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		221 345	215 042
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>221 345</b>	<b>215 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 345</b>	<b>215 042</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 050 051</b>	<b>75 468 329</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
93004FF6E83A4A2B9672852FE1D91ACF



## Allehelgens gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	<u>2 952 593</u>	<u>2 952 593</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 952 593</b>	<b>3 952 593</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<u>39 923 942</u>	<u>38 100 940</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 876 535</b>	<b>42 053 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>19 211 281</u>	<u>21 968 192</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 211 281</b>	<b>21 968 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 116 559	333 299
Gjeld til konsernselskaper	4	<u>11 845 676</u>	<u>11 113 305</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 962 235</b>	<b>11 446 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 173 516</b>	<b>33 414 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 050 051</b>	<b>75 468 329</b>

Oslo, 30. mars 2022  
Styret for Allehelgens gate 6 AS

Sonja Horn  
Styrets leder

Paul Børseth  
Styremedlem

Kjetil Hoff  
Styremedlem

Richard Groven  
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
93004FF6E83A4A2B9672852FE1D91ACF



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Allehelgens gate 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
93004FF6E83A4A2B9672852FE1D91ACF



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	2 952 593	38 100 940	42 053 533
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-9 239 627	-9 239 627
Årets resultat	-	-	11 062 629	11 062 629
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 952 593</b>	<b>39 923 942</b>	<b>43 876 535</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.  
Alle aksjene i Allehelgens gate 6 AS eies av Allehelgens gate 6 Holding AS.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	9 257 083	112 784 702	1 620 938	123 662 723
Tilgang			4 589 071	4 589 071
Anskaffelseskost per 31.12	9 257 083	112 784 702	6 210 008	128 251 793
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		48 784 734		48 784 734
Årets avskrivninger		3 712 440		3 712 440
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		52 497 174		52 497 174
Balanseført verdi per 31.12	9 257 083	60 287 528	6 210 008	75 754 619
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	19 211 281	21 968 192
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Avgitt konsernbidrag	11 845 676	11 113 305
Gjeld til konsernselskaper	11 845 676	11 113 305

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	18 000



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
93004FF6E83A4A2B9672852FE1D91ACF



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 606 049	2 444 927
Sum skattekostnad	2 606 049	2 444 927

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	13 668 678	13 810 113
Endring i midlertidige forskjeller	-1 823 002	-2 696 808
Avgitt konsernbidrag	-11 845 676	-11 113 305
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-1 823 002	-86 123 465	-87 946 467
Sum	-1 823 002	-86 123 465	-87 946 467

22 % utsatt skatt	-18 947 162	-19 348 223
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	18 947 162	19 348 223
Bokført 22 % utsatt skatt	-	-

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	3 007 109	3 038 225
Nedjustering av netto føring utsatt skatt	-401 061	-593 298
Beregnet skattekostnad	2 606 049	2 444 927

Effektiv skattesats \* 19.1 % 17.7 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
93004FF6E83A4A2B9672852FE1D91ACF



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Allehelgens Gate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Allehelgens Gate 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: JTYNV-46C77-5GXVG-5J58T-PDAXL-ZFOMJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Allehelgens Gate 6 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022  
Deloitte AS

Roger Furholm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: JTYNV-46C77-5GXVG-5J58T-PDAKJ-ZFOMJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-31 10:30:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTYW-46C77-5GXVG-5J58T-PDAXJ-ZFCMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>