



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 569 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVDESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Lauvliid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 114 480	3 114 480
Sum inntekter		3 114 480	3 114 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	202 901	171 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 039	5 818
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 861 397	3 109 220
Sum kostnader		2 089 337	3 286 250
Driftsresultat		1 025 143	-171 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 350	7 736
Annen finansinntekt		8 634	8 549
Sum finansinntekter		11 984	16 285
Annen rentekostnad		272 727	327 430
Sum finanskostnader		272 727	327 430
Netto finans		-260 743	-311 145
Ordinært resultat før skattekostnad		764 400	-482 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 400	-482 915
Årsresultat		764 400	-482 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		764 400	-482 914
Sum overføringer og disponeringer		764 400	-482 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	17 600 708	17 600 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	273 909	81 447
Sum varige driftsmidler		17 874 617	17 682 155
Sum anleggsmidler		17 874 616	17 682 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 480	16 431
Andre fordringer		20 100	19 925
Sum fordringer		60 580	36 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 013	2 063 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 013	2 063 355
Sum omløpsmidler		2 263 592	2 099 712
SUM EIENDELER		20 138 208	19 781 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 761 526	3 997 126
Sum opptjent egenkapital		4 761 526	3 997 126
Sum egenkapital	12	4 768 126	4 003 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 617 146	14 049 431
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 000	1 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 285 146	15 717 431
Sum langsiktig gjeld		15 285 146	15 717 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	38 600	20 872
Skyldige offentlige avgifter		390	154
Annen kortsiktig gjeld		45 946	39 684
Sum kortsiktig gjeld		84 936	60 710
Sum gjeld		15 370 082	15 778 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 138 208	19 781 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450875

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 569 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVDESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Lauvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 956 569 036
AL HOVDESKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 114 480	3 114 480
Sum inntekter		3 114 480	3 114 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	202 901	171 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 039	5 818
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 861 397	3 109 220
Sum kostnader		2 089 337	3 286 250
Driftsresultat		1 025 143	-171 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 350	7 736
Annen finansinntekt		8 634	8 549
Sum finansinntekter		11 984	16 285
Annen rentekostnad		272 727	327 430
Sum finanskostnader		272 727	327 430
Netto finans		-260 743	-311 145
Ordinært resultat før skattekostnad		764 400	-482 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 400	-482 915
Årsresultat		764 400	-482 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		764 400	-482 914
Sum overføringer og disponeringer		764 400	-482 914



Organisasjonsnr: 956 569 036
AL HOVDESKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	17 600 708	17 600 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	273 909	81 447
Sum varige driftsmidler		17 874 617	17 682 155

Sum anleggsmidler		17 874 616	17 682 155
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 480	16 431
Andre fordringer		20 100	19 925
Sum fordringer		60 580	36 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 013	2 063 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 013	2 063 355

Sum omløpsmidler		2 263 592	2 099 712
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 138 208	19 781 867
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 761 526	3 997 126
Sum opptjent egenkapital		4 761 526	3 997 126

Sum egenkapital	12	4 768 126	4 003 726
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	13 617 146	14 049 431
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 000	1 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 285 146	15 717 431
Sum langsiktig gjeld		15 285 146	15 717 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	38 600	20 872
Skyldige offentlige avgifter		390	154
Annen kortsiktig gjeld		45 946	39 684
Sum kortsiktig gjeld		84 936	60 710
Sum gjeld		15 370 082	15 778 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 138 208	19 781 867



Organisasjonsnr: 956 569 036
AL HOVDESKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Hovdeskogen Borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 039 002	1 679 538
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	764 400	-482 914
Tilgang Bygg	0	-8 030 678
Prosjekt i arbeid	0	9 379 491
Opptak lån / avdrag på lån	-432 285	-424 988
Andre forhold som påvirker disp midler	-192 461	-81 447
Årets endring i disponible midler	139 654	359 464
Disponible midler 31.12	2 178 656	2 039 002

Andre forhold som påvirker disponible midler er installering av nytt callinganlegg. Dette er kjøpt i 2020 og 2021 og avskrives over 10 år.



Resultatregnskap Hovdeskogen Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		3 114 480	3 114 480	3 114 480	3 223 296
Sum inntekter		3 114 480	3 114 480	3 114 480	3 223 296
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	46 901	29 762	33 224	41 165
Styrehonorar	2	156 000	141 450	145 000	156 000
Avskrivninger	3	25 039	5 818	8 736	30 480
Revisjonshonorar	4	5 514	5 905	8 000	8 000
Honorar forretningsfører		188 604	184 542	188 605	195 206
Medlemskontingent NB-BO		16 500	16 500	16 500	16 500
Vedlikehold	5	459 556	1 625 491	409 000	425 500
Kjøp av tjenester	6	167 016	364 217	235 000	211 400
Tv/bredbånd		249 476	249 476	273 240	273 240
Forsikringer	7	78 595	75 673	79 300	83 600
Kommunale avgifter	8	544 547	487 896	794 370	798 132
Strøm og annen energi	9	116 310	59 717	120 000	120 000
Andre driftskostnader	10	35 279	39 803	40 000	30 000
Sum driftskostnader		2 089 337	3 286 249	2 350 975	2 389 223
Driftsresultat		1 025 143	-171 769	763 505	834 073
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 350	7 736	0	0
Andre finansinntekter		8 634	8 549	0	0
Rentekostnader		272 727	327 430	361 262	448 667
Sum finansinntekter / finanskostnader		-260 743	-311 145	-361 262	-448 667
Årets resultat		764 400	-482 914	402 243	385 406
Disponering:					
Overført annen egenkapital		764 400	-482 914	0	0
Sum disponeringer		-764 400	482 914	0	0

klientnr. 360 Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956569036



Balanse - Hovdeskogen Borettslag - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	314 700	314 700
Bygninger	11	17 286 008	17 286 008
Andre driftsmidler	3	273 909	81 447
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 874 616	17 682 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 480	16 431
Erstatningsmessige skader		19 750	19 750
Andre fordringer		350	175
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 203 013	2 063 355
Sum omløpsmidler		2 263 592	2 099 712
SUM EIENDELER		20 138 208	19 781 867

klientnr. 360 Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956569036

**Balanse - Hovdeskogen Borettslag - 2021-12**

	Note	År 2021	År 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital		4 761 526	3 997 126
Sum egenkapital	12	4 768 126	4 003 726
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	13 617 146	14 049 431
Borettsinnskudd		1 668 000	1 668 000
Sum langsiktig gjeld		15 285 146	15 717 431
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		41 658	37 424
Leverandørgjeld	14	38 600	20 872
Skyldig off. myndigheter		390	154
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 724	1 073
Påløpne renter		1 314	1 187
Annen kortsiktig gjeld		250	0
Sum kortsiktig gjeld		84 936	60 710
Sum gjeld		15 370 082	15 778 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 138 208	19 781 867

Sted: Vikersund, dato: 16/02-2022

<u>Gulveig Nordalen</u> Gulveig Nordalen Styreleder	<u>Wenche Johanne Westerheim</u> Wenche Johanne Westerheim Styremedlem	<u>Matilde Hoff</u> Matilde Hoff Styremedlem
<u>Anne Berit Lauvli</u> Anne Berit Lauvli Styremedlem	<u>Sidsel Helene Øen</u> Sidsel Helene Øen Styremedlem	



Noter Hovdeskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Hovdeskogen Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2021
5100 Lønn til ansatte	4 290
5137 Andre lønnskostnader	14 760
5150 Opptjente feriepenger	2 724
5400 Arbeidsgiveravgift	24 690
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	384
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	53
Sum	46 901

Antall årsverk er under 0,1.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	156 000
Sum	156 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Anleggsmidler

	Nytt callinganlegg	Nytt callinganlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 265	0
Årets tilgang :	0	217 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 265	217 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 544	16 313
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 721	201 188
Årets avskrivninger :	8 726	16 313
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Hovdeskogen Borettslag

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 514
Sum	5 514

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	18 406
6602 Vedlikehold VVS	25 752
6603 Vedlikehold elektro	149 237
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 383
6607 Vedlikehold garasjer	133 125
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	9 037
6616 Drift vedlikehold heis	101 045
6618 Skadedyrbehandling	9 571
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
Sum	459 556

Konto 6603: Gjelder skifte av lamper.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 924
6730 Teknisk rådgivning	3 392
6732 Vedlikeholdsplan	7 500
6780 Snøbrøyting og strøing	7 850
6783 Renholdstjenester	111 493
6784 Plenklipp, stell av utearealer	34 858
Sum	167 016

Note 7 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	76 252
7520 Premie brl. sikringsordning	2 343
Sum	78 595



Noter Hovdeskogen Borettslag

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	351 883
7765 Renovasjonsavgift	192 664
Sum	544 547

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	116 310
Sum	116 310

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	389
6492 Containerleie	4 680
6500 Verktøy og redskaper	7 796
6525 IT - utstyr	850
6540 Inventar	1 441
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	237
6598 Lyspærer og sikringer	5 188
6800 Kontorrekvisita	901
6940 Porto	1 967
7000 Drivstoff	400
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	350
7420 Gaver og tilskudd	1 223
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	2 400
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 194
7719 Sosiale tiltak	1 050
7720 Generalforsamling	1 817
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 338
7790 Andre kostnader	60
Sum	35 279



Noter Hovdeskogen Borettslag

Note 11 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	314 700
1100 Bygninger	8 039 882
1101 Rehabilitering og påkostninger	8 030 678
1130 Anlegg under utførelse	1 215 448
Sum	17 600 708

Konstnader konto 1101 gjelder totale kostnader heisprosjekt kr. 7 990 209,- samt kr. 40 468,- kostnader for takrenne glasstak inkl. teknisk rådgivning NBBO Byggtøk.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital	4 761 526	3 997 126
SUM EGENKAPITAL	4 768 126	4 003 726

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

**Noter Hovdeskogen Borettslag****Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Modum SpareBank 1
Formål:	Heis/refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	12136899048	22708570692
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009
Rentesats:	2.10 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	12 500 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 744 768	2 304 663
Avdrag i perioden:	325 196	107 089
Lånesaldo 31.12:	11 419 572	2 197 574
Saldo 5 år frem i tid:	9 759 151	1 643 578

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136899048	24	221 735	5 321 640
	4	185 348	741 392
	38	140 961	5 356 518
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22708570692	24	42 671	1 024 104
	4	35 668	142 672
	38	27 126	1 030 788

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	38 600
Sum	38 600

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Hovdeskogen borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hovdeskogen borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 764.400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

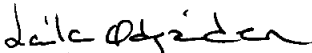
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.02.2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor