



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 651 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ HOLDING & INVEST AS  
Forretningsadresse: Schjøtts vei 5B  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	104 035	72 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 035</b>	<b>72 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 035</b>	<b>-72 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323 323	418 797
Annen finansinntekt		4 508 626	7 779 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 831 949</b>	<b>8 198 236</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		80 729	-288 923
Annen rentekostnad		138	1 413
Annen finanskostnad		82 144	1 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 011</b>	<b>-285 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 668 938</b>	<b>8 484 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 564 903</b>	<b>8 411 622</b>
Skattekostnad på resultat	3	79 567	144 637
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 485 336</b>	<b>8 266 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 485 336</b>	<b>8 266 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 485 336</b>	<b>8 266 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 100 000	6 000 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 614 664	2 266 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 485 336</b>	<b>8 266 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	187 750	187 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 750</b>	<b>187 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 088 636	1 088 636
Investeringer i aksjer og andeler		20 082 720	17 749 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 171 357</b>	<b>18 838 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 359 107</b>	<b>19 025 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 947	
Andre kortsiktige fordringer		7 967	1 874 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 914</b>	<b>1 874 164</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		6 477 760	3 425 748
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 477 760</b>	<b>3 425 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 891 481	7 084 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 891 481</b>	<b>7 084 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		10 379 155	12 384 176
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 738 262</b>	<b>31 410 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	390 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		625	625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 625</b>	<b>390 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 068 070	30 682 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 068 070</b>	<b>30 682 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 458 695</b>	<b>31 073 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			787
Betalbar skatt	3	79 567	144 637
Utbytte		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld			191 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 279 567</b>	<b>336 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 279 567</b>	<b>336 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 738 262</b>	<b>31 410 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422970

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 651 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ HOLDING & INVEST AS  
Forretningsadresse: Schiøtts vei 5B  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 991 651 225  
AJ HOLDING & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	104 035	72 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 035</b>	<b>72 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 035</b>	<b>-72 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323 323	418 797
Annen finansinntekt		4 508 626	7 779 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 831 949</b>	<b>8 198 236</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		80 729	-288 923
Annen rentekostnad		138	1 413
Annen finanskostnad		82 144	1 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 011</b>	<b>-285 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 668 938</b>	<b>8 484 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 564 903</b>	<b>8 411 622</b>
Skattekostnad på resultat	3	79 567	144 637
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 485 336</b>	<b>8 266 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 485 336</b>	<b>8 266 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 485 336</b>	<b>8 266 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 100 000	6 000 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 614 664	2 266 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>4 485 336</b>	<b>8 266 985</b>



Organisasjonsnr: 991 651 225  
AJ HOLDING & INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	187 750	187 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 750</b>	<b>187 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 088 636	1 088 636
Investeringer i aksjer og andeler		20 082 720	17 749 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 171 357</b>	<b>18 838 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 359 107</b>	<b>19 025 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 947	
Andre kortsiktige fordringer		7 967	1 874 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 914</b>	<b>1 874 164</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		6 477 760	3 425 748
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 477 760</b>	<b>3 425 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 891 481	7 084 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 891 481</b>	<b>7 084 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 379 155</b>	<b>12 384 176</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 738 262</b>	<b>31 410 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	390 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		625	625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 625</b>	<b>390 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 068 070	30 682 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 068 070</b>	<b>30 682 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 458 695</b>	<b>31 073 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			787
Betalbar skatt	3	79 567	144 637
Utbytte		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld			191 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 279 567</b>	<b>336 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 279 567</b>	<b>336 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 738 262</b>	<b>31 410 002</b>



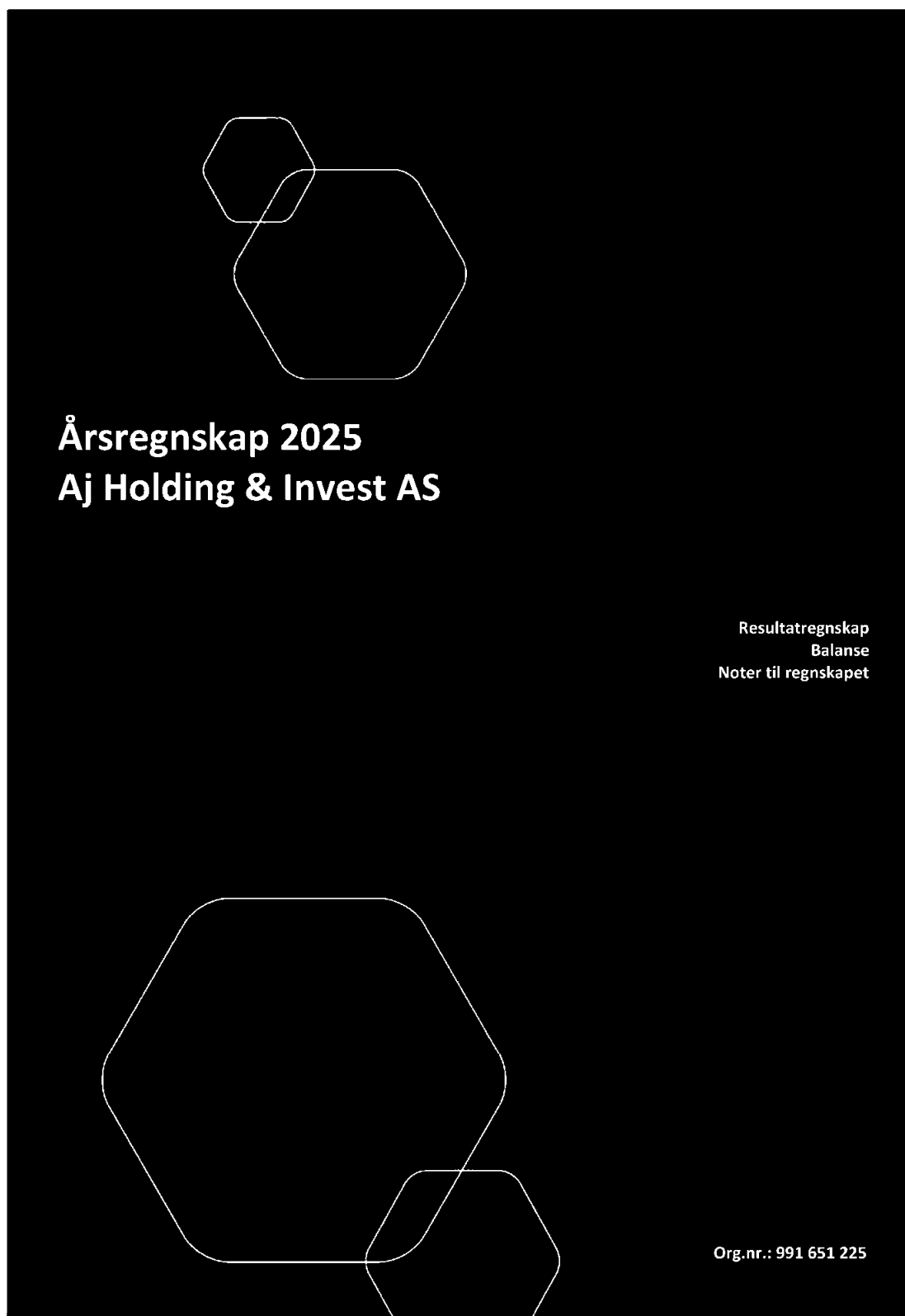
Organisasjonsnr: 991 651 225  
AJ HOLDING & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 04.05.2026

Forseglet av



Posten Norge



## RESULTATREGNSKAP

### AJ HOLDING & INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	104 035	72 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 035</b>	<b>72 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 035</b>	<b>-72 611</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		323 323	418 797
Annen finansinntekt		4 508 626	7 779 439
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		80 729	-288 923
Annen rentekostnad		138	1 413
Annen finanskostnad		82 144	1 514
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 668 938</b>	<b>8 484 232</b>
Resultat før skattekostnad		4 564 903	8 411 622
Skattekostnad på resultat	3	79 567	144 637
<b>Resultat</b>		<b>4 485 336</b>	<b>8 266 985</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 485 336</b>	<b>8 266 985</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 200 000	0
Tilleggsutbytte		3 900 000	6 000 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 614 664	2 266 985
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>4 485 336</b>	<b>8 266 985</b>

AJ HOLDING & INVEST AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Jansen, Andreas (12.05.1978), 04.05.2026

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### AJ HOLDING & INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	187 750	187 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 750</b>	<b>187 750</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 088 636	1 088 636
Investeringer i aksjer og andeler		20 082 720	17 749 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 171 357</b>	<b>18 838 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 359 107</b>	<b>19 025 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 947	0
Andre kortsiktige fordringer		7 967	1 874 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 914</b>	<b>1 874 164</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 477 760	3 425 748
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 477 760</b>	<b>3 425 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 891 481	7 084 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 379 155</b>	<b>12 384 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 738 262</b>	<b>31 410 002</b>

AJ HOLDING & INVEST AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Jansen, Andreas (12.05.1978), 04.05.2026

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### AJ HOLDING & INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	390 000	390 000
Overkurs		625	625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 625</b>	<b>390 625</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		29 068 070	30 682 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 068 070</b>	<b>30 682 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 458 695</b>	<b>31 073 358</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	787
Betalbar skatt	3	79 567	144 637
Utbytte		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	191 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 279 567</b>	<b>336 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 279 567</b>	<b>336 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 738 262</b>	<b>31 410 002</b>

Oslo, 04.05.2026  
Styret i Aj Holding & Invest AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Jansen  
styreleder/daglig leder

AJ HOLDING & INVEST AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jansen, Andreas (12.05.1978), 04.05.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Selskapets virksomhet er investeringsvirksomhet, herunder investering i fast eiendom og verdipapirer, deltagelse i andre selskaper, samt hva som naturlig faller inn under dette. Selskapet driftes fra Oslo.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorison på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

### INNETKTSFØRING

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt ved vedtatt utbetaling. Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Jansen, Andreas (12.05.1978), 04.05.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 44 164 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 567	144 637
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 567</b>	<b>144 637</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 564 903	8 411 622
Permanente forskjeller	-4 203 237	-7 754 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>361 667</b>	<b>657 443</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 567	144 637
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 567</b>	<b>144 637</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Jansen, Andreas (12.05.1978), 04.05.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	390 000	625	0	30 682 733	31 073 358
Årets resultat				4 485 336	4 485 336
Utbytte avsatt				-2 200 000	-2 200 000
Tilleggsutbytte			0	-3 900 000	-3 900 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>390 000</b>	<b>625</b>	<b>0</b>	<b>29 068 070</b>	<b>29 458 695</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Kunst	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	187 750	187 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>187 750</b>	<b>187 750</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>187 750</b>	<b>187 750</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Khamsin AS	Oslo	50,0%	600 000
Norbolt AS	Oslo	22,7%	488 637
<b>Sum</b>			<b>1 088 637</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AJ HOLDING & INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	390	1 000,0	390 000
<b>Sum</b>	<b>390</b>		<b>390 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Jansen	390	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Jansen	styreleder/daglig leder	390
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>390</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Jansen, Andreas (12.05.1978), 04.05.2026

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i AJ Holding & Invest AS

**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AJ Holding & Invest AS som viser et overskudd på NOK 4 485 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: 5512R-0M4H6-J5BZ1-V0B2-5JNBZ-P8SGE



Revisors beretning 2025 for AJ Holding & Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mai 2026  
RSM Norge AS

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: S5T2R-0M4H6-J5BZJ-V0B2-5JN3Z-P8SGE





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-05-04 14:42:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SST2R-0M4H6-J5BZ2-V0I32-5JN3Z-P8SGE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025 Aj Holding & Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 651 225



### RESULTATREGNSKAP

#### AJ HOLDING & INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	104 035	72 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 035</b>	<b>72 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 035</b>	<b>-72 611</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		323 323	418 797
Annen finansinntekt		4 508 626	7 779 439
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		80 729	-288 923
Annen rentekostnad		138	1 413
Annen finanskostnad		82 144	1 514
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 668 938</b>	<b>8 484 232</b>
Resultat før skattekostnad		4 564 903	8 411 622
Skattekostnad på resultat	3	79 567	144 637
<b>Resultat</b>		<b>4 485 336</b>	<b>8 266 985</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 485 336</b>	<b>8 266 985</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 200 000	0
Tilleggsutbytte		3 900 000	6 000 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 614 664	2 266 985
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>4 485 336</b>	<b>8 266 985</b>



### BALANSE

#### AJ HOLDING & INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	187 750	187 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 750</b>	<b>187 750</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 088 636	1 088 636
Investeringer i aksjer og andeler		20 082 720	17 749 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 171 357</b>	<b>18 838 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 359 107</b>	<b>19 025 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 947	0
Andre kortsiktige fordringer		7 967	1 874 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 914</b>	<b>1 874 164</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 477 760	3 425 748
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 477 760</b>	<b>3 425 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 891 481	7 084 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 379 155</b>	<b>12 384 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 738 262</b>	<b>31 410 002</b>



## BALANSE

### AJ HOLDING & INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	390 000	390 000
Overkurs		625	625
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>390 625</strong>	<strong>390 625</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		29 068 070	30 682 733
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>29 068 070</strong>	<strong>30 682 733</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>29 458 695</strong>	<strong>31 073 358</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	787
Betalbar skatt	3	79 567	144 637
Utbytte		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	191 220
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 279 567</strong>	<strong>336 644</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 279 567</strong>	<strong>336 644</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>31 738 262</strong>	<strong>31 410 002</strong>

Oslo, 04.05.2026  
Styret i Aj Holding & Invest AS

---

Andreas Jansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Selskapets virksomhet er investeringsvirksomhet, herunder investering i fast eiendom og verdipapirer, deltagelse i andre selskaper, samt hva som naturlig faller inn under dette. Selskapet driftes fra Oslo.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorison på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

### INNETKTSFØRING

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt ved vedtatt utbetaling. Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 44 164 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 567	144 637
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 567</b>	<b>144 637</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 564 903	8 411 622
Permanente forskjeller	-4 203 237	-7 754 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>361 667</b>	<b>657 443</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 567	144 637
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 567</b>	<b>144 637</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	390 000	625	0	30 682 733	31 073 358
Årets resultat				4 485 336	4 485 336
Utbytte avsatt				-2 200 000	-2 200 000
Tilleggsutbytte			0	-3 900 000	-3 900 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>390 000</b>	<b>625</b>	<b>0</b>	<b>29 068 070</b>	<b>29 458 695</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Kunst	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	187 750	187 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>187 750</b>	<b>187 750</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>187 750</b>	<b>187 750</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Khamsin AS	Oslo	50,0%	600 000
Norbolt AS	Oslo	22,7%	488 637
<b>Sum</b>			<b>1 088 637</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AJ HOLDING & INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	390	1 000,0	390 000
<b>Sum</b>	<b>390</b>		<b>390 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Jansen	390	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Jansen	styreleder/daglig leder	390
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>390</b>