



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 462 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Togveien 6
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 944	628 761
Sum inntekter		658 944	628 761
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 602	53 340
Annen driftskostnad		93 748	90 163
Sum kostnader		147 350	143 503
Driftsresultat		511 594	485 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		168 223	169 556
Sum finanskostnader		168 223	169 556
Netto finans		-168 223	-169 556
Resultat før skattekostnad		343 371	315 702
Skattekostnad	2	75 542	69 455
Årsresultat		267 829	246 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	250 931	231 603
Annen egenkapital	3	16 898	14 644
Sum overføringer og disponeringer		267 829	246 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 694 614	1 737 954
Maskiner og anlegg	1	68 259	38 521
Sum varige driftsmidler		1 762 873	1 776 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	265 356	512 283
Sum finansielle anleggsmidler		265 356	512 283
Sum anleggsmidler		2 028 229	2 288 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 640	65 496
Andre kortsiktige fordringer		4 350	0
Sum fordringer		72 990	65 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 435	862 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 435	862 700
Sum omløpsmidler		764 425	928 196
SUM EIENDELER		2 792 653	3 216 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		26 334	26 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	335 259	318 360
Sum opptjent egenkapital		335 259	318 360
Sum egenkapital		361 593	344 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 965	38 199
Sum avsetninger for forpliktelser		42 965	38 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 940 462	2 401 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 462	2 401 933
Sum langsiktig gjeld		1 983 427	2 440 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 601	6 748
Skyldige offentlige avgifter		14 146	18 453
Kortsiktig konserngjeld	4	321 707	296 927
Annen kortsiktig gjeld		105 180	110 000
Sum kortsiktig gjeld		447 634	432 128
Sum gjeld		2 431 061	2 872 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 653	3 216 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681502

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 462 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Togveien 6
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 462 646
ARMOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 944	628 761
Sum inntekter		658 944	628 761
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 602	53 340
Annen driftskostnad		93 748	90 163
Sum kostnader		147 350	143 503
Driftsresultat		511 594	485 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		168 223	169 556
Sum finanskostnader		168 223	169 556
Netto finans		-168 223	-169 556
Resultat før skattekostnad		343 371	315 702
Skattekostnad	2	75 542	69 455
Årsresultat		267 829	246 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	250 931	231 603
Annen egenkapital	3	16 898	14 644
Sum overføringer og disponeringer		267 829	246 247



Organisasjonsnr: 916 462 646
ARMOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	1 694 614	1 737 954
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	68 259	38 521
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		1 762 873	1 776 475
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	4, 5	265 356	512 283
---------	------	---------	---------

Sum finansielle		265 356	512 283
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler		265 356	512 283
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		2 028 229	2 288 758
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 640	65 496
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 350	0
------------	--	-------	---

Sum fordringer		72 990	65 496
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		691 435	862 700
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		691 435	862 700
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		764 425	928 196
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 792 653	3 216 954
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	32 000	32 000
--------------	------	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		26 334	26 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	335 259	318 360
Sum opptjent egenkapital		335 259	318 360
Sum egenkapital		361 593	344 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 965	38 199
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 965	38 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 940 462	2 401 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 462	2 401 933
Sum langsiktig gjeld		1 983 427	2 440 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 601	6 748
Skyldige offentlige avgifter		14 146	18 453
Kortsiktig konserngjeld	4	321 707	296 927
Annen kortsiktig gjeld		105 180	110 000
Sum kortsiktig gjeld		447 634	432 128
Sum gjeld		2 431 061	2 872 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 653	3 216 953



Organisasjonsnr: 916 462 646
ARMOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265356.00	512283.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321707.00	296927.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Leieinntekter fra tilknyttet selskap utgjør kr.658.944

Note

5

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
265356.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1593436.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1940462.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1694614.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARMOE EIENDOM AS
916 462 646

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		658 944	628 761
Sum driftsinntekter		658 944	628 761
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 602	-53 340
Annen driftskostnad		-93 748	-90 163
Sum driftskostnader		-147 350	-143 503
Driftsresultat		511 594	485 258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168 223	-169 556
Sum finanskostnader		-168 223	-169 556
Netto finans		-168 223	-169 556
Resultat før skattekostnad		343 371	315 702
Skattekostnad	2	-75 542	-69 455
Årsresultat		267 829	246 247
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	250 931	231 603
Annen egenkapital	3	16 898	14 644
Sum overføringer		267 829	246 247



ARMOE EIENDOM AS
916 462 646

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 694 614	1 737 954
Maskiner og anlegg	1	68 259	38 521
Sum varige driftsmidler		1 762 873	1 776 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	265 356	512 283
Sum finansielle anleggsmidler		265 356	512 283
Sum anleggsmidler		2 028 229	2 288 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 640	65 496
Andre kortsiktige fordringer		4 350	0
Sum fordringer		72 990	65 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 435	862 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 435	862 700
Sum omløpsmidler		764 425	928 196
SUM EIENDELER		2 792 653	3 216 954



ARMOE EIENDOM AS
916 462 646

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		26 334	26 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	335 259	318 360
Sum opptjent egenkapital		335 259	318 360
Sum egenkapital		361 593	344 694
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	42 965	38 199
Sum avsetning for forpliktelser		42 965	38 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 940 462	2 401 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 462	2 401 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 601	6 748
Skyldige offentlige avgifter		14 146	18 453
Kortsiktig konserngjeld	4	321 707	296 927
Annen kortsiktig gjeld		105 180	110 000
Sum kortsiktig gjeld		447 634	432 128
Sum gjeld		2 431 061	2 872 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 653	3 216 954

LØKEN, 25.06.2025

Ole Ivar Berg
styrets leder / daglig leder



ARMOE EIENDOM AS
916 462 646

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARMOE EIENDOM AS
916 462 646

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	50 000	1 976 310	2 026 310
Tilgang i året	40 000	0	40 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	90 000	1 976 310	2 066 310
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 479	-238 356	-249 835
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 741	-281 696	-303 437
Balansført verdi pr 31.12	68 259	1 694 614	1 762 873
Årets av- og nedskrivninger	10 262	43 340	53 602
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	173 631	195 295	-21 664
Netto forskjeller	173 631	195 295	-21 664
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	173 631	195 295	-21 664
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	38 199	42 965	-4 766

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	32 000	-5 666	318 360	344 694
Årsresultat	0	0	267 829	267 829
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-250 931	-250 931
Egenkapital 31.12.2024	32 000	-5 666	335 259	361 593

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	265 356	512 283

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	321 707	296 927

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Leieinntekter fra tilknyttet selskap utgjør kr.658.944



ARMOE EIENDOM AS
916 462 646

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	265 356
---	---------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	32	1 000	32 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Armoe Holding AS	32	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

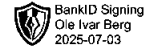
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 593 436
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 940 462
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 694 614
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for
ARMOE EIENDOM AS

916462646

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ARMOE EIENDOM AS
916 462 646

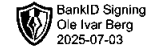


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		658 944	628 761
Sum driftsinntekter		658 944	628 761
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 602	-53 340
Annen driftskostnad		-93 748	-90 163
Sum driftskostnader		-147 350	-143 503
Driftsresultat		511 594	485 258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168 223	-169 556
Sum finanskostnader		-168 223	-169 556
Netto finans		-168 223	-169 556
Resultat før skattekostnad		343 371	315 702
Skattekostnad	2	-75 542	-69 455
Årsresultat		267 829	246 247
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	250 931	231 603
Annen egenkapital	3	16 898	14 644
Sum overføringer		267 829	246 247



ARMOE EIENDOM AS
916 462 646



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 694 614	1 737 954
Maskiner og anlegg	1	68 259	38 521
Sum varige driftsmidler		1 762 873	1 776 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	265 356	512 283
Sum finansielle anleggsmidler		265 356	512 283
Sum anleggsmidler		2 028 229	2 288 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 640	65 496
Andre kortsiktige fordringer		4 350	0
Sum fordringer		72 990	65 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 435	862 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 435	862 700
Sum omløpsmidler		764 425	928 196
SUM EIENDELER		2 792 653	3 216 954



ARMOE EIENDOM AS
916 462 646



Balanse

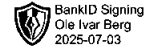
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		26 334	26 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	335 259	318 360
Sum opptjent egenkapital		335 259	318 360
Sum egenkapital		361 593	344 694
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	42 965	38 199
Sum avsetning for forpliktelser		42 965	38 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 940 462	2 401 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 462	2 401 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 601	6 748
Skyldige offentlige avgifter		14 146	18 453
Kortsiktig konserngjeld	4	321 707	296 927
Annen kortsiktig gjeld		105 180	110 000
Sum kortsiktig gjeld		447 634	432 128
Sum gjeld		2 431 061	2 872 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 653	3 216 954

LØKEN, 25.06.2025

Ole Ivar Berg
styrets leder / daglig leder



ARMOE EIENDOM AS
916 462 646



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARMOE EIENDOM AS
916 462 646



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	50 000	1 976 310	2 026 310
Tilgang i året	40 000	0	40 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	90 000	1 976 310	2 066 310
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 479	-238 356	-249 835
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 741	-281 696	-303 437
Balanseført verdi pr 31.12	68 259	1 694 614	1 762 873
Årets av- og nedskrivninger	10 262	43 340	53 602
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	173 631	195 295	-21 664
Netto forskjeller	173 631	195 295	-21 664
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	173 631	195 295	-21 664
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	38 199	42 965	-4 766

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	32 000	-5 666	318 360	344 694
Årsresultat	0	0	267 829	267 829
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-250 931	-250 931
Egenkapital 31.12.2024	32 000	-5 666	335 259	361 593

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	265 356	512 283

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	321 707	296 927

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Leieinntekter fra tilknyttet selskap utgjør kr.658.944



ARMOE EIENDOM AS
916 462 646



Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	265 356
---	---------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	32	1 000	32 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Armoe Holding AS	32	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 593 436
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 940 462
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 694 614
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.