



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 453 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUCO AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 801	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	662 439	386 150
Annen driftskostnad	1	1 273 254	505 220
Sum kostnader		1 940 494	896 370
Driftsresultat		-1 940 494	-896 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	73
Sum finansinntekter		119	73
Annen rentekostnad		297	1 892
Annen finanskostnad		1 527	10 320
Sum finanskostnader		1 824	12 212
Netto finans		-1 705	-12 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 942 199	-908 508
Skattekostnad på resultat	3	-627 156	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 315 043	-908 508
Årsresultat	4	-1 315 043	-908 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 315 043	-908 508
Totalresultat		-1 315 043	-908 508
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 315 043	-908 508
Sum overføringer og disponeringer		-1 315 043	-908 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	794 017	166 861
Sum immaterielle eiendeler		794 017	166 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 414 731	7 507 019
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 414 731	7 507 019
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		15 208 748	7 673 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 147	25 574
Sum fordringer	5	28 147	25 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 582	192 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 582	192 686
Sum omløpsmidler		394 729	218 260
SUM EIENDELER		15 603 477	7 892 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	765 240	765 240
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		140 091	140 091
Sum innskutt egenkapital		905 331	905 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	475 954	1 790 997
Sum opptjent egenkapital		475 954	1 790 997
Sum egenkapital	4	1 381 285	2 696 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 332 468	909 647
Sum annen langsiktig gjeld		2 332 468	909 647
Sum langsiktig gjeld		2 332 468	909 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 790 246	34 669
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 099 478	4 251 497
Sum kortsiktig gjeld		11 889 724	4 286 166
Sum gjeld		14 222 192	5 195 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 603 477	7 892 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710950

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 453 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUCO AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 932 453 320
HAUCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 801	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	662 439	386 150
Annen driftskostnad	1	1 273 254	505 220
Sum kostnader		1 940 494	896 370
Driftsresultat		-1 940 494	-896 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	73
Sum finansinntekter		119	73
Annen rentekostnad		297	1 892
Annen finanskostnad		1 527	10 320
Sum finanskostnader		1 824	12 212
Netto finans		-1 705	-12 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 942 199	-908 508
Skattekostnad på resultat	3	-627 156	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 315 043	-908 508
Årsresultat	4	-1 315 043	-908 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 315 043	-908 508
Totalresultat		-1 315 043	-908 508
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 315 043	-908 508
Sum overføringer og disponeringer		-1 315 043	-908 508



Organisasjonsnr: 932 453 320
HAUCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	794 017	166 861
Sum immaterielle eiendeler		794 017	166 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 414 731	7 507 019
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 414 731	7 507 019
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		15 208 748	7 673 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 147	25 574
Sum fordringer	5	28 147	25 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 582	192 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 582	192 686
Sum omløpsmidler		394 729	218 260
SUM EIENDELER		15 603 477	7 892 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	765 240	765 240
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		140 091	140 091
Sum innskutt egenkapital		905 331	905 331



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	475 954	1 790 997
Sum opptjent egenkapital		475 954	1 790 997
Sum egenkapital	4	1 381 285	2 696 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 332 468	909 647
Sum annen langsiktig gjeld		2 332 468	909 647
Sum langsiktig gjeld		2 332 468	909 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 790 246	34 669
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 099 478	4 251 497
Sum kortsiktig gjeld		11 889 724	4 286 166
Sum gjeld		14 222 192	5 195 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 603 477	7 892 140



Organisasjonsnr: 932 453 320
HAUCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Hauco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 453 320



Resultatregnskap			
Hauco AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	4 801	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	662 439	386 150
Annen driftskostnad	1	1 273 254	505 220
Sum driftskostnader		<u>1 940 494</u>	<u>896 370</u>
Driftsresultat		<u>-1 940 494</u>	<u>-896 370</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	73
Annen rentekostnad		297	1 892
Annen finanskostnad		1 527	10 320
Resultat av finansposter		<u>-1 705</u>	<u>-12 139</u>
Resultat før skattekostnad		-1 942 199	-908 508
Skattekostnad på resultat	3	-627 156	0
Resultat		<u>-1 315 043</u>	<u>-908 508</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd	4	<u>-1 315 043</u>	<u>-908 508</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 315 043	908 508
Sum overføringer		<u>-1 315 043</u>	<u>-908 508</u>



Balanse			
Hauco AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	794 017	166 861
Sum immaterielle eiendeler		<u>794 017</u>	<u>166 861</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 414 731	7 507 019
Sum varige driftsmidler	2	<u>14 414 731</u>	<u>7 507 019</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>15 208 748</u>	<u>7 673 880</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 147	25 574
Sum fordringer	5	<u>28 147</u>	<u>25 574</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 582	192 686
Sum omløpsmidler		<u>394 729</u>	<u>218 260</u>
Sum eiendeler		<u>15 603 477</u>	<u>7 892 140</u>
Hauco AS			Side 3

**Balanse**

Hauco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	765 240	765 240
Annen innskutt egenkapital		140 091	140 091
Sum innskutt egenkapital		<u>905 331</u>	<u>905 331</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	475 954	1 790 997
Sum opptjent egenkapital		<u>475 954</u>	<u>1 790 997</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 381 285</u>	<u>2 696 328</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 332 468	909 647
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 332 468</u>	<u>909 647</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 790 246	34 669
Annen kortsiktig gjeld		5 099 478	4 251 497
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 889 724</u>	<u>4 286 166</u>
Sum gjeld		<u>14 222 192</u>	<u>5 195 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 603 477</u>	<u>7 892 140</u>

Oslo, 27.06.2024
Styret i Hauco AS

Amalie Victoria Dreyer
styreleder

Lars Christian Andresen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hauco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 105 711	25 105 711
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 570 151	7 570 151
= Anskaffelseskost 31.12.23	32 675 862	32 675 862
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 261 131	18 261 131
= Bokført verdi 31.12.23	14 414 731	14 414 731
Årets ordinære avskrivninger	662 439	662 439
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-627 156	0
Skattekostnad ordinært resultat	-627 156	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 942 199	-908 508
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 942 199	-908 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	0
Sum	-1	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 609 165	-1 666 967	1 942 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	908 508	908 508
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 609 166	-758 459	2 850 707
Utsatt skattefordel (22 %)	-794 017	-166 861	627 156

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	765 240	0	140 091	1 790 997	2 696 328
Årets resultat				-1 315 043	-1 315 043
Pr 31.12.2023	765 240	0	140 091	475 954	1 381 285

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Øvrig langsiktig gjeld herav gjeld til konsernselskap kr 2.332.468.
Andre kortsiktige fordringer herav fordring konsernselskap (konsernbidrag) kr 0.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	840	911,0	765 240
Sum	840		765 240

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RGN Property AS	840	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -1 315 043 etter skatt, mot kr. -908 508 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hauco AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauco AS som viser et underskudd på kr 1 315 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 27. juni 2024
FH Revisjon AS

Terje Engen
Statsautorisert revisor