



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 733 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUSA HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Kongsvingerveg 132
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magnar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			267 430
Sum inntekter			267 430
Kostnader			
Varekostnad			160 180
Lønnskostnad	1	11 690	168 052
Annen driftskostnad	1	67 188	510 365
Sum kostnader		78 878	838 597
Driftsresultat		-78 878	-571 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			355
Annen renteinntekt		25 865	
Annen finansinntekt		1 492	139 850
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 897	
Sum finansinntekter		46 254	140 205
Netto finans		46 254	140 205
Resultat før skattekostnad		-32 624	-430 962
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-32 624	-430 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 624	-430 962
Totalresultat		-32 624	-430 962
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 624	-430 962
Sum overføringer og disponeringer		-32 624	-430 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		979 001	979 001
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		979 001	979 001
Sum anleggsmidler		979 001	979 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		334 288
Andre kortsiktige fordringer		2 151	31 627
Sum fordringer		2 151	365 914
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 020 799	
Sum investeringer		1 020 799	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	594 304	1 366 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 304	1 366 362
Sum omløpsmidler		1 617 254	1 732 276
SUM EIENDELER		2 596 255	2 711 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 513	1 058 137
Sum opptjent egenkapital		1 025 513	1 058 137
Sum egenkapital	3	2 595 513	2 628 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 948
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			38 520
Annen kortsiktig gjeld		742	18 672
Sum kortsiktig gjeld		742	83 140
Sum gjeld		742	83 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 255	2 711 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495956

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 733 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomakervegen 18
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magnar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 733 402
DAVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			267 430
Sum inntekter			267 430
Kostnader			
Varekostnad			160 180
Lønnskostnad	1	11 690	168 052
Annen driftskostnad	1	67 188	510 365
Sum kostnader		78 878	838 597
Driftsresultat		-78 878	-571 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			355
Annen renteinntekt		25 865	
Annen finansinntekt		1 492	139 850
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 897	
Sum finansinntekter		46 254	140 205
Netto finans		46 254	140 205
Resultat før skattekostnad		-32 624	-430 962
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-32 624	-430 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 624	-430 962
Totalresultat		-32 624	-430 962
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 624	-430 962
Sum overføringer og disponeringer		-32 624	-430 962



Organisasjonsnr: 984 733 402
DAVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		979 001	979 001
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		979 001	979 001
Sum anleggsmidler		979 001	979 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		334 288
Andre kortsiktige fordringer		2 151	31 627
Sum fordringer		2 151	365 914
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 020 799	
Sum investeringer		1 020 799	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	594 304	1 366 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 304	1 366 362
Sum omløpsmidler		1 617 254	1 732 276
SUM EIENDELER		2 596 255	2 711 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 025 513	1 058 137
Sum opptjent egenkapital		1 025 513	1 058 137
Sum egenkapital	3	2 595 513	2 628 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 948
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			38 520
Annen kortsiktig gjeld		742	18 672
Sum kortsiktig gjeld		742	83 140
Sum gjeld		742	83 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 255	2 711 277



Organisasjonsnr: 984 733 402
DAVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Davi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 733 402



Resultatregnskap			
Davi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	267 430
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>267 430</u>
Varekostnad		0	160 180
Lønnskostnad	1	11 690	168 052
Annen driftskostnad	1	67 188	510 365
Sum driftskostnader		<u>78 878</u>	<u>838 597</u>
Driftsresultat		<u>-78 878</u>	<u>-571 167</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	355
Annen renteinntekt		25 865	0
Annen finansinntekt		1 492	139 850
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 897	0
Resultat av finansposter		<u>46 254</u>	<u>140 205</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 624</u>	<u>-430 962</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-32 624</u>	<u>-430 962</u>
Årsresultat	3	<u>-32 624</u>	<u>-430 962</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		32 624	430 962
Sum overføringer		<u>-32 624</u>	<u>-430 962</u>
Davi Eiendom AS			



Balanse			
Davi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		979 001	979 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>979 001</u>	<u>979 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>979 001</u>	<u>979 001</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	334 288
Andre kortsiktige fordringer		2 151	31 627
Sum fordringer		<u>2 151</u>	<u>365 914</u>
Markedsbaserte aksjer		1 020 799	0
Sum investeringer		<u>1 020 799</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>594 304</u>	<u>1 366 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 617 254</u>	<u>1 732 276</u>
Sum eiendeler		<u>2 596 255</u>	<u>2 711 277</u>
Davi Eiendom AS			



Balanse			
Davi Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 025 513</u>	<u>1 058 137</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 025 513</u>	<u>1 058 137</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 595 513</u>	<u>2 628 137</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 948
Skyldig offentlige avgifter		0	38 520
Annen kortsiktig gjeld		<u>742</u>	<u>18 672</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>742</u>	<u>83 140</u>
Sum gjeld		<u>742</u>	<u>83 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 596 255</u>	<u>2 711 277</u>
Kløfta, 29.05.2025			
<hr/>			
Dag Magnar Lund styreleder/daglig leder			
Davi Eiendom AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 850	147 285
Arbeidsgiveravgift	825	20 767
Andre ytelser	5 015	0
Sum	11 690	168 052

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 624	-430 962
Permanente forskjeller	-20 389	-59 449
Endring i midlertidige forskjeller	324 431	-346 608
Anvendelse av fremførbart underskudd	-271 418	0
Skattepliktig inntekt	0	-837 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-39 426	-49 283	-9 857
Fordringer	0	334 288	334 288
Sum	-39 426	285 004	324 431
Akkumulert fremførbart underskudd	-575 352	-846 770	-271 418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	614 779	561 766	-53 013
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 570 000	0	0	1 058 137	2 628 137
Årets resultat				-32 624	-32 624
Pr 31.12.2024	1 570 000	0	0	1 025 513	2 595 513



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	1 000 000	1 020 799	1 020 799	20 799
Sum markedsbaserte aksjer	1 000 000	1 020 799	1 020 799	20 799

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	76 513	410 800
Avsetning til tap	76 513	76 513
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	334 288
Realiserte tap	0	357 837
Sum resultatførte tap på krav	0	357 837

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 210.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Davi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 700	100,0	1 570 000
Sum	15 700		1 570 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Magnar Lund	15 700	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Magnar Lund	styreleder/daglig leder	15 700
Totalt antall aksjer		15 700