



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 937 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 591 254	1 885 255
Sum inntekter		2 591 254	1 885 255
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	273 119	273 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		193 027	186 609
Sum kostnader		466 146	459 728
Driftsresultat		2 125 109	1 425 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 133 461	538 529
Sum finanskostnader		1 133 461	538 529
Netto finans		-1 133 461	-538 529
Ordinært resultat før skattekostnad		991 648	886 999
Skattekostnad på resultat	5	218 162	195 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 486	691 859
Årsresultat		773 486	691 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 486	691 859
Totalresultat		773 486	691 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	660 608	557 009
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	112 878	134 850
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		773 486	691 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 858 648	19 131 767
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 858 648	19 131 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 858 648	19 131 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		564 444	
Andre kortsiktige fordringer		8 105	7 375
Konsernfordringer	4, 8	1 471 037	2 244 935
Sum fordringer		2 043 586	2 252 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 043 586	2 252 310
SUM EIENDELER		20 902 234	21 384 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	288 968	288 968
Sum innskutt egenkapital		318 968	318 968
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	709 897	597 019
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		709 897	597 019
Sum egenkapital		1 028 865	915 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	281 731	249 894
Sum avsetninger for forpliktelser		281 731	249 894
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 646 791	19 411 990
Sum annen langsiktig gjeld		18 646 791	19 411 990
Sum langsiktig gjeld		18 928 522	19 661 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 363	7 363
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	929 084	790 418
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		944 847	806 206
Sum gjeld		19 873 369	20 468 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 902 234	21 384 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436450

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 937 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 922 937 710
FROLAND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 591 254	1 885 255
Sum inntekter		2 591 254	1 885 255
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	273 119	273 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		193 027	186 609
Sum kostnader		466 146	459 728
Driftsresultat		2 125 109	1 425 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 133 461	538 529
Sum finanskostnader		1 133 461	538 529
Netto finans		-1 133 461	-538 529
Ordinært resultat før skattekostnad		991 648	886 999
Skattekostnad på resultat	5	218 162	195 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 486	691 859
Årsresultat		773 486	691 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 486	691 859
Totalresultat		773 486	691 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	660 608	557 009



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	112 878	134 850
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		773 486	691 859



Organisasjonsnr: 922 937 710
FROLAND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 858 648	19 131 767
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 858 648	19 131 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 858 648	19 131 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		564 444	
Andre kortsiktige fordringer		8 105	7 375
Konsernfordringer	4, 8	1 471 037	2 244 935
Sum fordringer		2 043 586	2 252 310
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 043 586	2 252 310
SUM EIENDELER		20 902 234	21 384 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	288 968	288 968
Sum innskutt egenkapital		318 968	318 968



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	709 897	597 019
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		709 897	597 019
Sum egenkapital		1 028 865	915 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	281 731	249 894
Sum avsetninger for forpliktelseser		281 731	249 894
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 646 791	19 411 990
Sum annen langsiktig gjeld		18 646 791	19 411 990
Sum langsiktig gjeld		18 928 522	19 661 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 363	7 363
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	929 084	790 418
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		944 847	806 206
Sum gjeld		19 873 369	20 468 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 902 234	21 384 076



Organisasjonsnr: 922 937 710
FROLAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

for

Froland Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnrøkke: EPFTV-MJEZT-SL7Y2-AW0JO-FQEK7-ZLE1E



Resultatregnskap			
Froland Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 591 254	1 885 255
Sum leieinntekter		2 591 254	1 885 255
Avskrivning av driftsmidler	3	273 119	273 119
Annen driftskostnad		193 027	186 609
Sum driftskostnader		466 146	459 728
Driftsresultat		2 125 109	1 425 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 133 461	538 529
Sum finanskostnader		1 133 461	538 529
Resultat av finansposter		-1 133 461	-538 529
Resultat før skattekostnad		991 648	886 999
Skattekostnad på resultat	5	218 162	195 140
Resultat		773 486	691 859
Årsresultat		773 486	691 859
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	660 608	557 009
Avsatt til annen egenkapital	6	112 878	134 850
Sum overføringer		773 486	691 859

Penneo Dokumentnrøkke: EPFTV-MJEZT-SL7Y2-AW0JO-FQEK7-ZLEIE



Balanse				
Froland Butikkeiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 858 648	19 131 767	
Sum varige driftsmidler		18 858 648	19 131 767	
Sum anleggsmidler		18 858 648	19 131 767	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		564 444	0	
Andre kortsiktige fordringer		8 105	7 375	
Fordring konsernkonto	8	1 471 037	2 244 935	
Sum fordringer		2 043 586	2 252 310	
Sum omløpsmidler		2 043 586	2 252 310	
Sum eiendeler		20 902 234	21 384 076	

Penneo Dokumentnøkkel: EPFTV-MJEZT-SL7Y2-AW0JO-FQEK7-ZLEIE



Balanse			
Froland Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	288 968	288 968
Sum innskutt egenkapital		318 968	318 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	709 897	597 019
Sum opptjent egenkapital		709 897	597 019
Sum egenkapital		1 028 865	915 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	281 731	249 894
Sum avsetning for forpliktelser		281 731	249 894
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	18 646 791	19 411 990
Sum annen langsiktig gjeld		18 646 791	19 411 990
Sum langsiktig gjeld		18 928 522	19 661 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 363	7 363
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	929 084	790 418
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		944 847	806 206
Sum gjeld		19 873 369	20 468 090
Sum egenkapital og gjeld		20 902 234	21 384 076
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Froland Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Froland Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: EPFTV-MJEZT-SL7Y2-AW0JO-FQEK7-ZLEIE



Froland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: EPFTV-MJEZT-SL7Y2-AW0JO-FQEK7-ZLE1E



Froland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Froland Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 176 677	13 655 945	19 832 622
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 176 677	13 655 945	19 832 622
Akkumulerte avskrivninger 01.01		700 855	700 855
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		973 974	973 974
Bokført verdi pr. 31.12	6 176 677	12 681 971	18 858 648
Årets ordinære avskrivninger		273 119	273 119
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	18 646 791	19 411 990	82 151	76 304
Avgitt konsernbidrag			846 933	714 114
Sum	18 646 791	19 411 990	929 084	790 418

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18 646 791. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 133 461.

Pennco Dokumentnøkkel: EPFTV-MJEZT-SL7Y2-AW0JO-FQEK7-ZLEIE

**Froland Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 325	157 105
Endring i utsatt skattefordel	31 837	38 035
Skattekostnad ordinært resultat	218 162	195 140
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	991 648	886 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-144 715	-172 885
Avgitt konsernbidrag	-846 933	-714 114
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 325	157 105
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-186 325	-157 105
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	991 648	886 999
Beregnet skatt av resultat før skatt	218 163	195 140
Sum	218 163	195 140
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 280 595	1 135 880	-144 715
Sum	1 280 595	1 135 880	-144 715
Grunnlag for utsatt skatt	1 280 595	1 135 880	-144 715
Utsatt skatt (22 %)	281 731	249 894	-31 837

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	288 968	597 019	915 987
Årets resultat			773 486	773 486
Konsernbidrag avgitt			-660 608	-660 608
Pr 31.12	30 000	288 968	709 897	1 028 865

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EPFTV-MJEZT-SL7Y2-AW0JO-FQEK7-ZLEIE



Froland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	18 858 648	19 131 767
Sum	18 858 648	19 131 767

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Froland Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: EPFTV-MJEZT-SLYZ-AW0JO-FQEK7-ZLE1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:52:02 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:51:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EPFTV-MJEZT-SLYZ-AW0JO-FQEK7-ZLE1E



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Froland Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Froland Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: O3TT-86DWF-8IHEV-XN0NQ-ECEDA-7MQYT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Froland Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 03TT-86DWF-8HEV-XN0NQ-ECEDA-7MQYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03TTT-86DWF-8HEV-XN0NQ-ECEDA-7MQYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>