



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 442 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Rebecca Finsland
Båsefjellveien 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Finsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 168 312	955 635
Annen driftsinntekt		1 345	0
Sum inntekter		1 169 657	955 635
Kostnader			
Varekostnad		12 890	11 795
Lønnskostnad	1	360 158	4 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 683	287 137
Annen driftskostnad		481 476	516 679
Sum kostnader		976 206	820 552
Driftsresultat		193 451	135 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3	0
Sum finansinntekter		-3	0
Annen rentekostnad		130 520	210 862
Annen finanskostnad		171 792	0
Sum finanskostnader		302 312	210 862
Netto finans		-302 315	-210 862
Resultat før skattekostnad		-108 864	-75 779
Årsresultat		-108 864	-75 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 864	-75 779
Sum overføringer og disponeringer		-108 864	-75 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 580 571	4 441 967
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 580 571	4 441 967
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	9 104
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 104
Sum anleggsmidler		6 580 571	4 451 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 896	202 467
Sum fordringer		29 896	202 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 720	188 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 720	188 285
Sum omløpsmidler		154 616	390 752
SUM EIENDELER		6 735 187	4 841 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		56 869	56 869
Sum innskutt egenkapital		86 869	86 869
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		820 086	710 696
Sum opptjent egenkapital		-820 086	-710 696
Sum egenkapital		-733 217	-623 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 837 739	3 938 299
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 104 544	1 121 408
Sum annen langsiktig gjeld		5 942 283	5 059 707
Sum langsiktig gjeld		5 942 283	5 059 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 167 203	0
Leverandørgjeld		276 680	404 345
Skyldige offentlige avgifter		34 886	0
Annen kortsiktig gjeld		47 351	1 598
Sum kortsiktig gjeld		1 526 120	405 943
Sum gjeld		7 468 404	5 465 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 735 187	4 841 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717901

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 442 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Rebecca Finsland
Båsefjellveien 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Finsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 926 442 082
IVELAND TREE TOP PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 168 312	955 635
Annen driftsinntekt		1 345	0
Sum inntekter		1 169 657	955 635
Kostnader			
Varekostnad		12 890	11 795
Lønnskostnad	1	360 158	4 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 683	287 137
Annen driftskostnad		481 476	516 679
Sum kostnader		976 206	820 552
Driftsresultat		193 451	135 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3	0
Sum finansinntekter		-3	0
Annen rentekostnad		130 520	210 862
Annen finanskostnad		171 792	0
Sum finanskostnader		302 312	210 862
Netto finans		-302 315	-210 862
Resultat før skattekostnad		-108 864	-75 779
Årsresultat		-108 864	-75 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 864	-75 779
Sum overføringer og disponeringer		-108 864	-75 779



Organisasjonsnr: 926 442 082
IVELAND TREE TOP PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	6 580 571	4 441 967
Maskiner og anlegg			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 580 571	4 441 967
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	3	0	9 104
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 104
Sum anleggsmidler		6 580 571	4 451 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		29 896	202 467
Sum fordringer		29 896	202 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		124 720	188 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 720	188 285
Sum omløpsmidler		154 616	390 752
SUM EIENDELER		6 735 187	4 841 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	56 869	56 869
Sum innskutt egenkapital	86 869	86 869
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	820 086	710 696
Sum opptjent egenkapital	-820 086	-710 696
Sum egenkapital	-733 217	-623 827
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 837 739	3 938 299
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 104 544	1 121 408
Sum annen langsiktig gjeld	5 942 283	5 059 707
Sum langsiktig gjeld	5 942 283	5 059 707
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 167 203	0
Leverandørgjeld	276 680	404 345
Skyldige offentlige avgifter	34 886	0
Annen kortsiktig gjeld	47 351	1 598
Sum kortsiktig gjeld	1 526 120	405 943
Sum gjeld	7 468 404	5 465 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 735 187	4 841 823



Organisasjonsnr: 926 442 082
IVELAND TREE TOP PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309438.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	43631.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7089.00	4941.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360158.00	4941.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4437238.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2415774.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6695012.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114441.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6580571.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121683.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
926 442 082

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 168 312	955 635
Annen driftsinntekt		1 345	0
Sum driftsinntekter		1 169 657	955 635
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 890	-11 795
Lønnskostnad	1	-360 158	-4 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-121 683	-287 137
Annen driftskostnad		-481 476	-516 679
Sum driftskostnader		-976 206	-820 552
Driftsresultat		193 451	135 083
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-3	0
Sum finansinntekter		-3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-130 520	-210 862
Annen finanskostnad		-171 792	0
Sum finanskostnader		-302 312	-210 862
Netto finans		-302 315	-210 862
Resultat før skattekostnad		-108 864	-75 779
Årsresultat		-108 864	-75 779
Overføringer			
Udekket tap		-108 864	-75 779
Sum overføringer		-108 864	-75 779



IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
926 442 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 580 571	4 441 967
Sum varige driftsmidler		6 580 571	4 441 967
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	9 104
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 104
Sum anleggsmidler		6 580 571	4 451 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 896	202 467
Sum fordringer		29 896	202 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 720	188 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 720	188 285
Sum omløpsmidler		154 616	390 752
SUM EIENDELER		6 735 187	4 841 823



IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
926 442 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		56 869	56 869
Sum innskutt egenkapital		86 869	86 869
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-820 086	-710 696
Sum opptjent egenkapital		-820 086	-710 696
Sum egenkapital		-733 217	-623 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 837 739	3 938 299
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 104 544	1 121 408
Sum annen langsiktig gjeld		5 942 283	5 059 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 167 203	0
Leverandørgjeld		276 680	404 345
Skyldige offentlige avgifter		34 886	0
Annen kortsiktig gjeld		47 351	1 598
Sum kortsiktig gjeld		1 526 120	405 943
Sum gjeld		7 468 404	5 465 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 735 187	4 841 823

Kristiansand, 27.05.2024

Stian Finsland
styrets leder

Richard Andersen
nestleder

Ragnhild Åsan Andersen
styremedlem

Raymer Åsan Andersen
styremedlem

Remine Åsan Andersen
styremedlem

Rebecca Åsan Finsland
daglig leder



IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
926 442 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	309 438	0
Arbeidsgiveravgift	43 631	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 089	4 941
Sum	360 158	4 941



IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
926 442 082

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 437 238
Tilgang i året	2 415 774
Avgang i året	-158 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 695 012
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-114 441
Balanseført verdi per 31.12.	6 580 571
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	121 683

Note 3 - Fordringer

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.