



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 724 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKL-SEAFRONT AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 63
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Karstein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 442	551 639
Sum inntekter		6 442	551 639
Kostnader			
Varekostnad		31 667	189 727
Lønnskostnad	1	895 956	944 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 468	119 804
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	695 462	499 816
Sum kostnader		1 768 553	1 753 899
Driftsresultat		-1 762 111	-1 202 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	117
Annen finansinntekt			2 453
Sum finansinntekter		933	2 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		56 882	124 064
Annen finanskostnad		1 756	146
Sum finanskostnader		58 638	124 210
Netto finans		-57 704	-121 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 819 815	-1 323 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 819 815	-1 323 900
Årsresultat	7	-1 819 815	-1 323 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 819 815	-1 323 900
Totalresultat		-1 819 815	-1 323 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 819 815	
Overført fra annen egenkapital			-1 323 900
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 819 815	-1 323 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 347 347	10 440 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		171 861	161 111
Sum varige driftsmidler		12 519 208	10 602 078
Sum anleggsmidler	3	12 519 208	10 602 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 818	171 079
Andre kortsiktige fordringer		1 523 531	1 720 988
Sum fordringer		1 510 713	1 892 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	48 353	174 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 353	174 249
Sum omløpsmidler		1 559 066	2 066 316
SUM EIENDELER		14 078 274	12 668 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 590 430	-9 570
Sum innskutt egenkapital	7	6 620 430	20 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 323 900	-1 323 900
Udekket tap		5 147 423	3 327 608
Sum opptjent egenkapital	7	-6 471 323	-4 651 507
Sum egenkapital	9	149 107	-4 631 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 388
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			5 388
Sum langsiktig gjeld		0	5 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 403	562 574
Skyldig offentlige avgifter		211 811	185 884
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	13 626 953	16 545 626
Sum kortsiktig gjeld		13 929 167	17 294 084
Sum gjeld		13 929 167	17 299 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 078 274	12 668 394



Årsregnskap 2019 JKL-SEAFRONT AS

Penneo Dokumentnøkkel: T4QHJN-JEF6f-QQAJD-QPWBE-ZOYWM-M-S01WC



Resultatregnskap

JKL-SEAFRONT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		6 442	551 639
Sum driftsinntekter		6 442	551 639
Varekostnad		31 667	189 727
Lønnskostnad	1	895 956	944 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 468	119 804
Annen driftskostnad	1	695 462	499 816
Sum driftskostnader		1 768 553	1 753 899
Driftsresultat		-1 762 111	-1 202 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		933	117
Annen finansinntekt		0	2 453
Rentekostnad		56 882	124 064
Annen finanskostnad		1 756	146
Resultat av finansposter		-57 704	-121 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 819 815	-1 323 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	7	-1 819 815	-1 323 900
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 819 815	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 323 900
Sum overføringer	7	-1 819 815	-1 323 900

Penneo Dokumentnøkkel: T4QHJN-IEF6f-Q0AJD-QPWBE-Z0YWM-501WC



Balanse JKL-SEAFRONT AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 347 347	10 440 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		171 861	161 111
Sum varige driftsmidler		12 519 208	10 602 078
Sum anleggsmidler	3	12 519 208	10 602 078
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-12 818	171 079
Andre kortsiktige fordringer		1 523 531	1 720 988
Sum fordringer		1 510 713	1 892 067
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	48 353	174 249
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		48 353	174 249
Sum omløpsmidler		1 559 066	2 066 316
Sum eiendeler		14 078 274	12 668 394

Penneo Dokumentnøkkel: T4QHJN-JEF6f-Q0AJD-QPWBE-Z0YWM-501WC



Balanse
JKL-SEAFRONT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		6 600 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital	7	6 620 430	20 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 323 900	-1 323 900
Udekket tap		-5 147 423	-3 327 608
Sum opptjent egenkapital	7	-6 471 323	-4 651 507
Sum egenkapital	9	149 107	-4 631 077
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 388
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 388
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 403	562 574
Skyldig offentlige avgifter		211 811	185 884
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	13 626 953	16 545 626
Sum kortsiktig gjeld		13 929 167	17 294 084
Sum gjeld		13 929 167	17 299 472
Sum egenkapital og gjeld		14 078 274	12 668 394

Oslo
Styret i JKL-SEAFRONT AS

Jann Karstein Lindberg
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T4QHJN-IEF6f-Q0AJD-0PWBE-Z0YWM-M-S01WC



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	770 578	804 608
Arbeidsgiveravgift	110 459	116 390
Pensjonskostnader	12 820	0
Andre ytelser	2 099	23 553
Sum	895 956	944 551

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2019

Selskapets daglig leder har gitt et kortsiktig lån på kr 7 074 176. Lånet renteberegnes.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 31 265,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	11 265
Sum honorar til revisor	31 265

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 819 815	-1 323 900
Permanente forskjeller	0	7 980
Endring i midlertidige forskjeller	-25 191	-44 595
Skattepliktig inntekt	-1 845 007	-1 360 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-1 607 557	-1 632 749	-25 191
Fordringer	108 714	108 714	0
Sum	-1 498 843	-1 524 035	-25 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 370 477	-3 525 470	1 845 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 869 320	5 049 505	-1 819 815
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Fritidshus	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	830 884	6 741 116	5 138 462	190 000	12 900 462
Tilgang	45 111	74 301	1 878 287	64 900	2 062 599
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	875 995	6 815 417	7 016 749	254 900	14 963 061
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	2 360 813	0	83 039	2 443 852
Balansført verdi 31.12	875 995	4 454 604	7 016 749	171 861	12 519 209
Årets avskrivninger	0	91 318	0	54 150	145 468
Økonomisk levetid	0 år	50 år	0 år	3-5år	

Selskapets næringsbygg ble nedskrevet med kr 2 178 580 i 2017.

Note 4 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	25 952	25 178

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 388
Sum	0	5 388

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 383 050	7 292 000
Sum	14 383 050	7 292 000

Penneo Dokumentnøkkel: T4QHJN-IEF6f-Q0AJD-QPWBE-Z0YWM-501WC



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JKL-SEAFRONT AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
JKL-Holding AS	30 000	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-1 323 900	-9 570	-3 327 608	-4 631 077
Ikke registrert kapitalforhøyelse			6 600 000		6 600 000
Årets resultat				-1 819 815	-1 819 815
Pr 31.12	30 000		6 590 430	-5 147 423	149 107

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
JKL-Holding AS	2 081 002	8 602 413
Fusjonsgjeld JKL-Holding AS	4 140 121	4 140 121
Sum gjeld	6 221 123	12 742 534

Selskapet er et datterselskap av JKL-Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr. GRS for små foretak.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets har foretatt større investeringer i et utbyggingsprosjekt. Investeringskostnadene finansieres i det vesentligste ved egenkapital/aksjonærlån. Driften er sikret ved avtale om videre innskudd av egenkapital i den utstrekning dette behøves for videre drift.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2019

Penneo Dokumentnøkkel: T4QHJN-IEF6f-QQAJD-QPWBE-ZOYWM-501WC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jann Karstein Lindberg

Daglig leder

På vegne av: JKL-Seafront AS

Serienummer: 9578-5999-4-3949974

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-07-02 07:46:55Z



Jann Karstein Lindberg

Styreleder

På vegne av: JKL-Seafront AS

Serienummer: 9578-5999-4-3949974

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-07-02 07:46:55Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: T4QHIV-IEF6I-QOAJD-QPWBE-ZOYWM-M50TWC



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jkl-Seafront AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jkl-Seafront AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JCV10-KFHJY-ASDTL-WW58Q-IZUNY-DCVEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-02 09:30:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: JCV1O-KFHJY-ASDTL-WW58Q-IZUNY-DCVEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2019

Årsregnskap 2019 JKL-SEAFRONT AS



Noter til regnskapet 2019

Resultatregnskap

JKL-SEAFRONT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		6 442	551 639
Sum driftsinntekter		6 442	551 639
Varekostnad		31 667	189 727
Lønnskostnad	1	895 956	944 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 468	119 804
Annen driftskostnad	1	695 462	499 816
Sum driftskostnader		1 768 553	1 753 899
Driftsresultat		-1 762 111	-1 202 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		933	117
Annen finansinntekt		0	2 453
Rentekostnad		56 882	124 064
Annen finanskostnad		1 756	146
Resultat av finansposter		-57 704	-121 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 819 815	-1 323 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	7	-1 819 815	-1 323 900
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 819 815	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 323 900
Sum overføringer	7	-1 819 815	-1 323 900



Noter til regnskapet 2019

Balanse JKL-SEAFRONT AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 347 347	10 440 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		171 861	161 111
Sum varige driftsmidler		12 519 208	10 602 078
Sum anleggsmidler	3	12 519 208	10 602 078
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-12 818	171 079
Andre kortsiktige fordringer		1 523 531	1 720 988
Sum fordringer		1 510 713	1 892 067
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	48 353	174 249
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		48 353	174 249
Sum omløpsmidler		1 559 066	2 066 316
Sum eiendeler		14 078 274	12 668 394



Noter til regnskapet 2019

Balanse JKL-SEAFRONT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		6 600 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital	7	6 620 430	20 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 323 900	-1 323 900
Udekket tap		-5 147 423	-3 327 608
Sum opptjent egenkapital	7	-6 471 323	-4 651 507
Sum egenkapital	9	149 107	-4 631 077
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 388
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 388
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 403	562 574
Skyldig offentlige avgifter		211 811	185 884
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	13 626 953	16 545 626
Sum kortsiktig gjeld		13 929 167	17 294 084
Sum gjeld		13 929 167	17 299 472
Sum egenkapital og gjeld		14 078 274	12 668 394

Oslo, 29.09.2020
Styret i JKL-SEAFRONT AS

Jann Karstein Lindberg
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	770 578	804 608
Arbeidsgiveravgift	110 459	116 390
Pensjonskostnader	12 820	0
Andre ytelser	2 099	23 553
Sum	895 956	944 551

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2019

Selskapets daglig leder har gitt et kortsiktig lån på kr 7 074 176. Lånet renteberegnes.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 31 265,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	11 265
Sum honorar til revisor	31 265

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 819 815	-1 323 900
Permanente forskjeller	0	7 980
Endring i midlertidige forskjeller	-25 191	-44 595
Skattepliktig inntekt	-1 845 007	-1 360 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-1 607 557	-1 632 749	-25 191
Fordringer	108 714	108 714	0
Sum	-1 498 843	-1 524 035	-25 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 370 477	-3 525 470	1 845 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 869 320	5 049 505	-1 819 815
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Fritidshus	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	830 884	6 741 116	5 138 462	190 000	12 900 462
Tilgang	45 111	74 301	1 878 287	64 900	2 062 599
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	875 995	6 815 417	7 016 749	254 900	14 963 061
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	2 360 813	0	83 039	2 443 852
Balansført verdi 31.12	875 995	4 454 604	7 016 749	171 861	12 519 209
Årets avskrivninger	0	91 318	0	54 150	145 468
Økonomisk levetid	0 år	50 år	0 år	3-5år	

Selskapets næringsbygg ble nedskrevet med kr 2 178 580 i 2017.

Note 4 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	25 952	25 178

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 388
Sum	0	5 388

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 383 050	7 292 000
Sum	14 383 050	7 292 000



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JKL-SEAFRONT AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
JKL-Holding AS	30 000	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-1 323 900	-9 570	-3 327 608	-4 631 077
Ikke registrert kapitalforhøyelse			6 600 000		6 600 000
Årets resultat				-1 819 815	-1 819 815
Pr 31.12	30 000		6 590 430	-5 147 423	149 107

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
JKL-Holding AS	2 081 002	8 602 413
Fusjonsgjeld JKL-Holding AS	4 140 121	4 140 121
Sum gjeld	6 221 123	12 742 534

Selskapet er et datterselskap av JKL-Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr. GRS for små foretak.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets har foretatt større investeringer i et utbyggingsprosjekt. Investeringskostnadene finansieres i det vesentligste ved egenkapital/aksjonærlån. Driften er sikret ved avtale om videre innskudd av egenkapital i den utstrekning dette behøves for videre drift.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2019

ÅRSBERETNING 2019**JKL-SEAFRONT AS**

Det er ikke krav til små foretak om å utarbeide årsberetning, men selskapets styre har likevel valgt å gjøre dette.

Selskapets forretningsadresse er Nils Collett Vogts vei 63, 0766 Oslo. Selskapet har også en driftsoperasjon med kontor og lager i JKL-Naustet, Grøtsundveien 113, 9423 Grøtavær.

Selskapets virksomhet i regnskapsåret har vært eiendom, eiendomsutvikling, utleie av håndverkere, samt konsulent/skipsmeglervirksomhet.

Årets driftsresultat var negativt med kr. -1 762 111. Årets resultat viste et underskudd på kr. -1 819 815. som forslås overført fra annen egenkapital.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller lønn til daglig leder.

Selskapet har i regnskapsåret foretatt økning av aksjekapitalen fra NOK 30,000. til NOK 6,630,000. Aksjekapitalen ble i sin helhet tegnet av morselskapet JKL-Holding AS ved konvertering av tilgodehavende.

Selskapets egenkapital og underliggende verdier gir betryggende sikkerhet for selskapets forpliktelser. Selskapets likviditet for gjennomføring av påbegynte nye prosjekter, sikres gjennom morselskapets tilførsel av kortsiktige kreditter og aksjekapital.

Selskapet har i prosess regulering av eiendom på Grøtavær for utbygging og salg. Det beregnes en viss utsettelse pga Covid19. Likeledes er en planlagt større aktivitet for utleie av selskapets håndverkere i 2020, forventet å måtte forskyves i tid pga Covid19.

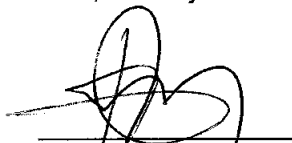
Det er i regnskapsåret ikke registrert sykefravær. Både indre og ytre miljø for ansatte, vurderes tilfredsstillende.

Styret er ikke kjent med at selskapet i 2019 har hatt virksomhet som har medført forurensning av det ytre miljø utover det som står i naturlig sammenheng med denne type virksomhet.

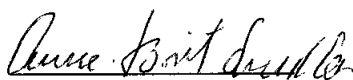
Selskapet bestreber seg på likestilling og styrets to medlemmer er henholdsvis kvinne og mann.

Selskapet har ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2019.

Oslo, den 2. juli 2020



Jann K. Lindberg
styreleder



Anne-Brit Lindberg
styremedlem