



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 362 723  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HUSEBY TERRASSE  
Forretningsadresse: Husebyveien 10  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Hauglid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		907 671	770 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 671</b>	<b>770 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 280	73 400
Annen driftskostnad	2,4	1 103 993	683 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 273</b>	<b>756 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 602</b>	<b>13 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004</b>	<b>597</b>
Annen rentekostnad			9 476
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 004</b>	<b>-8 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 598</b>	<b>4 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 598</b>	<b>4 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 598</b>	<b>4 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-221 598	4 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 598</b>	<b>4 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		95 036	69 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 036</b>	<b>69 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 036</b>	<b>69 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-16 064	-14 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>-16 064</b>	<b>-14 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 450	600 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 450</b>	<b>600 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 386</b>	<b>585 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 422</b>	<b>654 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	437 100	658 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 100</b>	<b>658 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 100</b>	<b>658 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			14 377
Annen kortsiktig gjeld		25 322	-18 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 322</b>	<b>-4 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 322</b>	<b>-4 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 422</b>	<b>654 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 362 723  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HUSEBY TERRASSE  
Forretningsadresse: Husebyveien 10  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Hauglid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 987 362 723  
BOLIGSAMEIET HUSEBY TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		907 671	770 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 671</b>	<b>770 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 280	73 400
Annen driftskostnad	2,4	1 103 993	683 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 273</b>	<b>756 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 602</b>	<b>13 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004</b>	<b>597</b>
Annen rentekostnad			9 476
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 004</b>	<b>-8 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 598</b>	<b>4 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 598</b>	<b>4 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 598</b>	<b>4 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-221 598	4 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 598</b>	<b>4 753</b>



Organisasjonsnr: 987 362 723  
BOLIGSAMEIET HUSEBY TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 95 036 69 521

Sum finansielle anleggsmidler 95 036 69 521

Sum anleggsmidler 95 036 69 521

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -16 064 -14 964

Sum fordringer -16 064 -14 964

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 383 450 600 048

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 383 450 600 048

Sum omløpsmidler 367 386 585 084

SUM EIENDELER 462 422 654 605

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 437 100 658 698

Sum innskutt egenkapital 437 100 658 698

Sum egenkapital 437 100 658 698

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige  
avgifter 14 377

Annen kortsiktig gjeld 25 322 -18 470

Sum kortsiktig gjeld 25 322 -4 093

Sum gjeld 25 322 -4 093



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

462 422

654 605



Organisasjonsnr: 987 362 723  
BOLIGSAMEIET HUSEBY TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26280.00	73400.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	9668.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31920.00	83068.00

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## **PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I BOLIGSAMEIET HUSEBY TERRASSE**

Tid: onsdag 6. APRIL 2022

Sted: Møterom i Husebyveien 16

Møteleder: Ellen Bugge Tveita (sykdomsforfall fra styreleder Aud Hauglid)

Referent: Kari Bjerkeseth

Beboere til stede: Bjørg Kringlebotten, Gro Aanstad, Sissel Kalin, Astrid Skjeflo, Randi Sanden, Nils Olav Tveit, Torbjørn Faller (Inger Berit Faller), Oddbjørg Skolsegg, Eva Bergersen, Kari Nesheim Berg, Wenche Schumann, Robert Schumann, Karin Pettersen, Ellen Bugge Tveita, Kari Bjerkeseth.

### **SAK 1 – Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Godkjent.

### **SAK 2 - Konstituering**

Det var 13 stemmeberettigede.

### **SAK 3 – STYRETS BERETNING FOR 2021**

Godkjent.

### **SAK 4 – ÅRSREGNSKAP 2021 OG REVISJONSBERETNING**

Årsregnskap 2021 godkjent.

Revisors beretning tatt til etterretning.

### **SAK 5 – BUDSJETT FOR 2022**

Budsjett 2022 godkjent.

### **SAK 6 – INNKOMNE SKRIV**

Ingen innkomne skriv.

### **SAK 7 - VALG**

Styret har hatt denne sammensetning:

- Aud Hauglid, leder
- Robert Schumann
- Karin Pettersen
- Ellen Bugge Tveita - ikke på valg
- 

Det må velges ny styreleder og styremedlemmer



Valgkomiteen har bestått av:

- Randi Sanden - på valg
- Bjørg Kringlebotten - ikke på valg
- 

Valgkomiteens presenterte sin innstilling:

Styret

- Ellen Bugge Tveita - leder, velges for 1 år
- Aud Hauglid - styremedlem velges for 2 år
- Kari Bjerkeseth - styremedlem velges for 2 år

Ingen varamedlem.

Valgkomite

- Bjørg Kringlebotten

Valget ble godkjent.

**SAK 8 – AVSLUTNING**


Møteleder takket for oppmøtet og ønsket alle god påske.

Møtet ble avsluttet kl 19.

Det ble servert gode kaker og god kaffe.

Skedsmokorset, 6. april 2022

  
Ellen Bugge Tveita  
Styremedlem, vara

  
Kari Bjerkeseth  
Referent

  
Sissel Kalin

  
Bjørg Kringlebotten



## Noter 2021

Boligsameiet Huseby Terrasse

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 Ansatte, lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret, det er tatt ut styrehonorar for 2021	40000	26 280
(Ikke utbetalt - gammel saldo)	-13720	
Revisor, revisjon og annen bistand		9 438

### Note 3 Egenkapital

	Opptjent Egenkapital	Vedlikeholds-fond	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	572 298	86 404	658 699
Kostnader belastet bank-vedlikeholdsfond		209 686	209 686
Årets resultat	-221 598		-221 598
Oveført fra vedlikeholdsfond	-209 686		-209 686
<b>Egenkapital pr 31.12 2021</b>	<b>141 014</b>	<b>296 091</b>	<b>437 100</b>

### Note 4 Vedlikehold uteareal/- bygning

Ing. Beslag og lås. - feil ved ytterdør	3 390,00
Niwi - renhold søplebatter	815,00
Gjensidige erstatning 76440515	-10 589,90
Kjøkken og varme AS - rep lekkasje/rør	5 109,00
Toma - skuring/polishing gulvbelegg	11 250,00
<b>Reparasjon og vedlikehold:</b>	<b>9 974,10</b>

Würth - Tiger Flex Plus	146,63
Hagetrivsel - vårstell og beskjæring	2 400,00
Hageland - kompost/gjørdsel	700,00
Seko - sjekk utelys	1 643,75
Plantasjen - planter og jord	820,00
Hagetrivsel - gartner	1 875,00
<b>Vedlikehold uterareal:</b>	<b>7 585,38</b>

Seko Elektro - bytte lamper og pærer	130 942,50
Seko - svarapparat og ringetablå	75 000,00
Stø - småprosjekter	26 872,00
Seko - byttet porttelefonlegg	99 890,00
<b>Reparasjon og vedlikehold bygning:</b>	<b>332 704,50</b>



Org nr 98 73 62 723

BOLIGSAMEIET HUSEBY TERRASSE

STYRETS BERETNING FOR 2021

Tillitsvalgte:

På ordinært årsmøte 2 juni 2021 hadde boligsameiet følgende styre:

Styreleder: Aud Hauglid

Styremedlem: Karin Pettersen

« Oddbjørg Skolsegg (på valg)

Varamedlem : Robert Schuman

Valgkomitee : Randi Sanden

« Bjørg Kringlebotten

På årsmøtet rykket Robert Schuman opp som styremedlem og Ellen Bugge Tveita ble valgt som varamedlem.

Boligsameiet Huseby terrasse er et eierseksjonssameie som styres etter Lov om eierseksjoner og Sameiets egne vedtekter.

Regnskapet for 2021 viser et årsresultat på kr –221.598,- .Vi har overført

Kr 200 000,- til vedlikeholdskontoen.

Styret mener at regnskapet gir et riktig bilde av boligsameiets virksomhet og driften fortsetter.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det sittende styret har hatt 4 styremøter.

Alle serviceavtaler er fulgt, og vedlikeholdet i sameiet er tilfredsstillende.

Vi har hatt dugnad på utearealene og mener vedlikeholdet der også er bra.

Styret består av 3 kvinner og 1 mann.



Lov om likestilling oppfylles på dette punktet.

Skedsmokorset, ~~23~~ mars 2022

*Aud Hauglid*  
Aud Hauglid

*Karin Pettersen*  
Karin Pettersen

*Robert Schumann*  
Robert Schumann

*Ellen B. Tveita*  
Ellen Bugge Tveita



## BOLIGSAMEIET HUSEBY TERRASSE 2021

	NOTER	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Innbetaling		896 636	759 176
Vedlikeholdsfond			
Gjensidige kundeutbytte		11 035	11 043
Eierskiftegebyr			
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>907 671</b>	<b>770 219</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar	2	26 280	73 400
Arbeidsgiveravg.		5 640	10 349
Refusjon aga			-1 600
Leie lokale		700	
Renhold		60 596	51 684
Matteleie		11 325	34 489
Strøm		31 962	23 171
Vaktmester		170 092	50 165
Driftsmateriale		3 214	4 605
Komm.gebyrer (vann/renovasjon/avløp)		153 809	151 966
Kabel TV		72 822	119 340
Kontroll brannalarm/nødlys		24 184	16 127
Vedlikhold utearealer	4	7 585	11 846
Vedlikeholdskostnad	4	9 974	14 048
Drift/vedl.hold heis		63 719	38 303
Garasjeport		8 513	12 677
Vedlikehold bygning	4	332 705	13 549
Revisjonshonorar	2	9 438	9 375
Regnskapshonorar		37 562	33 120
Adm.kostn./Kontorrekvisita		1 643	250
Porto			27
Reisekostnad		1 208	
Kontigenter		1 490	1 490
Forsikringspremie		88 767	84 938
Omkostninger/gebyrer		559	1 089
Andre kostnader		6 487	2 179
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 130 273</b>	<b>756 587</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-222 602</b>	<b>13 632</b>
Renteinntekter		1 004	597
Renteutgifter			9 476
<b>SUM FINANSINNTEKTER/UTG.</b>		<b>1 004</b>	<b>-8 879</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b>-221 598</b>	<b>4 753</b>



DISPONERING AV ÅRSRESULTAT

Overført fra (+)/ til (-) vedlikeholdsfond	3	658 698	653 945
Overført fra (+)/ til (-) annen egenkapital		-437 100	-658 698
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>221 598</b>	<b>-4 752</b>

**Boligsameiet Huseby Terrasse**

Balanse pr. 31.12.2021

EIENDELER:

	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler:		
Lillestrømbanken 1286.47.70162	87 360	86 405
Lillestrømbanken 1286.43.30523	296 090	513 644
Forskuddsbetalt forsikring/Gjensidige	69 907	65 465
Forskuddsbetalt Telia	25 131	
Forskuddsbetalte driftskostnader		4 057
Kundefordringer	-2	
<b>Sum eiendeler</b>	<b>478 486</b>	<b>669 570</b>

GJELD OG EGENKAPITAL:

Innbet for mye felleskostnader	-16 064	-14 964
Skyldig AGA		-4 710
Skattetrekk		-9 668
Leverandører	-25 322	32 190
Kortsiktig gjeld		-13 720
Årets resultat	3	221 598
Sameiet kapital	3	-658 698
<b>Sum gjeld og egenkapital 31.12.2021</b>	<b>-478 486</b>	<b>-669 570</b>

Skedsmøkorset: 23 mars 2022

Aud Hauglid  
Aud Hauglid

Karin Pettersen  
Karin Pettersen

Robert Schumann  
Robert Schumann

Ellen B. Tveita  
Ellen Bugge Tveita



## Noter 2021

### Boligsameiet Huseby Terrasse

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 Ansatte, lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret, det er tatt ut styrehonorar for 2021	40000	26 280
(Ikke utbetalt - gammel saldo)	-13720	
Revisor, revisjon og annen bistand		9 438

#### Note 3 Egenkapital

	Opptjent Egenkapital	Vedlikeholds-fond	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	572 298	86 404	658 699
Kostnader belastet bank-vedlikeholdsfond		209 686	209 686
Årets resultat	-221 598		-221 598
Oveført fra vedlikeholdsfond	-209 686		-209 686
<b>Egenkapital pr 31.12 2021</b>	<b>141 014</b>	<b>296 091</b>	<b>437 100</b>

#### Note 4 Vedlikehold uteareal/- bygning

Ing. Beslag og lås. - feil ved ytterdør	3 390,00
Niwi - renhold søpebatter	815,00
Gjensidige erstatning 76440515	-10 589,90
Kjøkken og varme AS - rep lekkasje/rør	5 109,00
Toma - skuring/polishing gulvbelegg	11 250,00
<b>Reparasjon og vedlikehold:</b>	<b>9 974,10</b>

Wurth - Tiger Flex Plus	146,63
Hagetrivsel - vårstell og beskjæring	2 400,00
Hageland - kompost/gjødsel	700,00
Seko - sjekk utelys	1 643,75
Plantasjen - planter og jord	820,00
Hagetrivsel - gartner	1 875,00
<b>Vedlikehold uteareal:</b>	<b>7 585,38</b>

Seko Elektro - bytte lamper og pærer	130 942,50
Seko - svarapparat og ringetablå	75 000,00
Stø - småprosjekter	26 872,00
Seko - byttet porttelefonlegg	99 890,00
<b>Reparasjon og vedlikehold bygning:</b>	<b>332 704,50</b>



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til årsmøtet i

Boligsameiet Huseby Terrasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Boligsameiet Huseby Terrasse sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



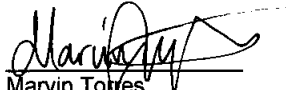
## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23.03.2022  
Mazars AS

  
Marvin Tolnes  
Statsautorisert revisor