



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. PETTERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Einerbærveien 6
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 296	
Sum kostnader		38 296	
Driftsresultat		-38 296	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 992	72
Annen finansinntekt	6	2 077 523	734 073
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	187 669	236 161
Sum finansinntekter		2 268 184	970 306
Annen finanskostnad	6	76 320	160 637
Sum finanskostnader		76 320	160 637
Netto finans		2 191 864	809 669
Ordinært resultat før skattekostnad		2 153 568	809 669
Skattekostnad på ordinært resultat			1 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 153 568	808 539
Årsresultat		2 153 568	808 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 153 567	808 539
Sum overføringer og disponeringer		2 153 567	808 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 030 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 030 000	540 000
Sum anleggsmidler		1 030 000	540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 167 150	896 667
Sum fordringer		2 167 150	896 667
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 713 990	1 426 171
Sum investeringer		1 713 990	1 426 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 253	92 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 253	92 334
Sum omløpsmidler		3 980 393	2 415 172
SUM EIENDELER		5 010 393	2 955 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	510 100	510 100
Sum innskutt egenkapital		510 100	510 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 096 425	1 946 317
Sum opptjent egenkapital		4 096 425	1 946 317
Sum egenkapital		4 606 525	2 456 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1 130
Annen kortsiktig gjeld	5	403 868	497 625
Sum kortsiktig gjeld		403 868	498 755
Sum gjeld		403 868	498 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 010 393	2 955 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434616

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. PETTERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Einerbærveien 6
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 999 046 142
J. PETERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 296	
Sum kostnader		38 296	
Driftsresultat		-38 296	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 992	72
Annen finansinntekt	6	2 077 523	734 073
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	187 669	236 161
Sum finansinntekter		2 268 184	970 306
Annen finanskostnad	6	76 320	160 637
Sum finanskostnader		76 320	160 637
Netto finans		2 191 864	809 669
Ordinært resultat før skattekostnad		2 153 568	809 669
Skattekostnad på ordinært resultat			1 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 153 568	808 539
Årsresultat		2 153 568	808 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 153 567	808 539
Sum overføringer og disponeringer		2 153 567	808 539



Organisasjonsnr: 999 046 142
J. PETERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 030 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 030 000	540 000
Sum anleggsmidler		1 030 000	540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 167 150	896 667
Sum fordringer		2 167 150	896 667
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 713 990	1 426 171
Sum investeringer		1 713 990	1 426 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 253	92 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 253	92 334
Sum omløpsmidler		3 980 393	2 415 172
SUM EIENDELER		5 010 393	2 955 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	510 100	510 100
Sum innskutt egenkapital		510 100	510 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 096 425	1 946 317
Sum opptjent egenkapital		4 096 425	1 946 317
Sum egenkapital		4 606 525	2 456 417



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1 130
Annen kortsiktig gjeld	5	403 868	497 625
Sum kortsiktig gjeld		403 868	498 755
Sum gjeld		403 868	498 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 010 393	2 955 172



Organisasjonsnr: 999 046 142
J. PETERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500.00	1020.20	510100.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Jørgen Pettersen	500.00	100.00%	Ordinære aksjer



<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Møbelringen Forus AS	25.00%	25.00%	2167995.00	540751.00
Kråkerøy Eiendom AS	25.00%	25.00%	131826.00	-131355.00
Møbelringen Studio Stavanger AS	15.00%	15.00%	-951645.00	42786.00

Note

3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1130.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2153567.00	809668.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2159219.00	-797137.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7397.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5651.00	5134.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1130.00

Note

3

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note

6

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Aksjer	1713990.00	1713990.00
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	1713990.00	1713990.00



Resultatregnskap

J. Pettersen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		38 296	-
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 992	72
Annen rentekostnad			-
Annen finansinntekt	6	2 077 523	734 073
Annen finanskostnad	6	76 320	160 637
Urealisert gevinst / tap verdipapirer	6	187 669	236 161
Ordinært resultat før skattekostnad		2 153 567	809 668
Skattekostnad	3	-	1 130
Årsresultat		2 153 567	808 539
Avsatt til annen egenkapital		2 153 567	808 539
Overført fra annen egenkapital			
Overført til udekket tap			
Overført til tidligere udekket tap			
Sum disponeringer		2 153 567	808 539



Balanse

J. Pettersen Invest AS

	Note	2020	2019
Investering i tilknyttet selskap	4	1 030 000	540 000
Sum Anleggsmidler		1 030 000	540 000
Finansielle omløpsmidler	6	1 713 990	1 426 171
Annen kortsiktig fordring	4	2 167 150	896 667
Bank		99 253	92 334
Sum omløpsmidler		3 980 393	2 415 171
Sum Eiendeler		5 010 393	2 955 171
Aksjekapital	1	510 100	510 100
Sum innskutt kapital		510 100	510 100
Udekket tap			
Annen Egenkapital		4 096 425	1 946 317
Sum opptjent egenkapital		4 096 425	1 946 317
Sum egenkapital		4 606 525	2 456 417
Betalbar skatt	3	-	1 130
Annen kortsiktig gjeld	5	403 868	497 625
Sum kortsiktig gjeld		403 868	498 755
Sum Egenkapital og gjeld		5 010 393	2 955 171

Fredrikstad 14.06.2021

Jørgen Pettersen



Noter Årsregnskapet 2020

J. Pettersen Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader med sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er an lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet



Note 1 - Aksjekapital

Samtlige aksjer eies av Jørgen Pettersen, 500 stk a pålydene kr. 1 020,20.

Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ikke noe honorar til revisor.

Note 3 - Skatter

	2020	2019
Betalbar skatt	-	1 130
Før lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad	0	0
Betalbar skatt på årets resultat		
Ordinært resultat før skatt	2 153 567	809 668
Permanente forskjeller	-2 159 219	-797 137
Endring midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd	-	7 397
Skattepliktig inntekt	-5 651	5 134
Betalbar skatt i balansen	-	1 130
Sum betalbar skatt	-	1 130

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht. god regnskapsskikk.

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokførtverdi	Resultat	Egenkapital
Møbelringen Forus AS	25 %	375 000	375 000	540 751	2 167 995
Kråkerøy Eiendom AS	25 %	20 000	20 000	-131 355	131 826
Møbelringen Studio Stavanger AS	15 %	625 000	625 000	-951 645	42 786
Sum		1 020 000	1 020 000	-542 249	2 342 607

Per 31.12.2020 er det ytt lån til Kråkerøy eiendom kr. 180 000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Per 31.12.2020 er det ytt lån til Falchåsen AS kr. 670 000,-.

Det er inntektsført utbytte fra Møbelringen Forus AS med 1 000 000,-.

Selskapet har solgt anleggsaksjer med gevinst totalt kr. 860 429,-.

Note 5 - Mellomværende med aksjonær

Aksjonær har ytt lån til selskapet kr. 403 868. Lånet innfris i takt selskapets likviditet.

Note 6 - Investeringer i verdipapirer

	Anskaffelses - kost	Bokført verdi	Verdiendring	Utbytte / renteinntekt	Gevinst	Tap
Aksjer innenfor fritaksm.	1 479 538	1 713 990	234 451	8 234	166 333	33 199
Aksjer utenfor fritaksm.	-	-	-	3 032	39 495	43 121
Rentepapirer	-	-	-	882		
Sum	1 479 538	1 713 990	234 451			