



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENLI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Solbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 278 319	12 285 418
Sum inntekter		12 278 319	12 285 418
Kostnader			
Lønnskostnad	2	806 034	1 086 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	78 834	64 621
Annen driftskostnad	3,4,5,6	20 122 697	17 185 680
Sum kostnader		21 007 563	18 336 311
Driftsresultat		-8 729 244	-6 050 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		93 749	43 789
Sum finanskostnader		280 889	7 153
Netto finans		187 140	-36 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 729 246	-6 050 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 729 246	-6 050 894
Årsresultat	7	-8 916 384	-6 014 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	38 413 354	37 659 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	335 319	292 322
Sum varige driftsmidler		38 748 673	37 952 265
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	134 000	134 000
Sum finansielle anleggsmidler		134 000	134 000
Sum anleggsmidler		38 882 673	38 086 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 140	16 732
Andre fordringer		1 234 261	843 364
Sum fordringer		1 259 401	860 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 172 173	1 262 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 172 173	1 262 434
Sum omløpsmidler		6 431 575	2 122 529
SUM EIENDELER		45 314 248	40 208 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		26 400	26 400
Sum innskutt egenkapital		26 400	26 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 557 052	28 473 437
Sum opptjent egenkapital		19 557 052	28 473 437
Sum egenkapital	9	19 583 452	28 499 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 840 855	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 498 300	7 498 300
Sum annen langsiktig gjeld		19 339 155	7 498 300
Sum langsiktig gjeld		19 339 155	7 498 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 602 910	3 113 099
Skyldige offentlige avgifter		3 215	89 169
Annen kortsiktig gjeld		785 515	1 008 389
Sum kortsiktig gjeld		6 391 641	4 210 658
Sum gjeld		25 730 796	11 708 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 314 248	40 208 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376998

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENLI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Solbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 951 412 589
BORETTSLAGET ROENLI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 278 319	12 285 418
Sum inntekter		12 278 319	12 285 418
Kostnader			
Lønnskostnad	2	806 034	1 086 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	78 834	64 621
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	20 122 697	17 185 680
Sum kostnader		21 007 563	18 336 311
Driftsresultat		-8 729 244	-6 050 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		93 749	43 789
Sum finanskostnader		280 889	7 153
Netto finans		187 140	-36 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 729 246	-6 050 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 729 246	-6 050 894
Årsresultat	7	-8 916 384	-6 014 257



Organisasjonsnr: 951 412 589
BORETTSLAGET ROSENLI

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	38 413 354	37 659 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	335 319	292 322
Sum varige driftsmidler		38 748 673	37 952 265

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	134 000	134 000
Sum finansielle anleggsmidler		134 000	134 000

Sum anleggsmidler		38 882 673	38 086 265
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 140	16 732
Andre fordringer		1 234 261	843 364
Sum fordringer		1 259 401	860 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 172 173	1 262 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 172 173	1 262 434

Sum omløpsmidler		6 431 575	2 122 529
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		45 314 248	40 208 794
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		26 400	26 400
Sum innskutt egenkapital		26 400	26 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 557 052	28 473 437
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		19 557 052	28 473 437
Sum egenkapital	9	19 583 452	28 499 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 840 855	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 498 300	7 498 300
Sum annen langsiktig gjeld		19 339 155	7 498 300
Sum langsiktig gjeld		19 339 155	7 498 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 602 910	3 113 099
Skyldige offentlige avgifter		3 215	89 169
Annen kortsiktig gjeld		785 515	1 008 389
Sum kortsiktig gjeld		6 391 641	4 210 658
Sum gjeld		25 730 796	11 708 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 314 248	40 208 794



Organisasjonsnr: 951 412 589
BORETTSLAGET ROENLI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



115 Borettslaget Rosenli

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		11 219 556	11 219 556	12 341 523
Leieinntekt lokaler		420 184	320 907	421 204
Tillegg felleskostnader		5 100	2 400	6 000
Leieinntekter fra antenner		31 129	137 214	90 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		503 712	503 712	505 620
Andre driftsinntekter	1	98 638	41 891	96 000
Lading el-bil		0	59 738	0
Sum inntekter		12 278 319	12 285 418	13 460 347
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	806 034	1 086 011	453 550
Avskrivninger	8	78 834	64 621	0
Forretningsførerhonorar		392 148	378 156	403 530
Tilleggstjenester forretningsfører		63 654	48 410	35 375
Revisjonshonorar	3	29 745	6 335	30 000
Vaktmestertjenester	4	1 074 863	607 302	629 120
Drift og vedlikehold	5	3 980 432	3 126 570	5 788 700
TV og/eller internett		874 065	1 327 414	1 165 500
Renovering	6	9 825 132	7 957 521	0
Forsikringer		822 578	790 504	910 269
Kommunale avgifter		2 305 705	2 217 639	2 688 850
Energi/strøm		461 607	525 340	450 000
Kontingent Boligbyggelag		79 200	79 200	79 200
Administrasjonskostnader		213 568	121 289	102 000
Sum kostnader		21 007 563	18 336 311	12 736 094
Driftsresultat		-8 729 244	-6 050 893	724 253
Finansielle poster				
Renteinntekter		93 749	43 789	0
Rentekostnader		280 889	7 153	685 000
Netto finanskostnader		187 140	-36 636	685 000
Resultat	7	-8 916 384	-6 014 257	39 253

Årsregnskap



115 Borettslaget Rosenli

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	8	621 945	621 945
Bygninger	8	37 603 566	36 850 155
Parkeringsanlegg	8	187 843	187 843
Andre driftsmidler	8	335 319	292 322
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	4	134 000	134 000
Sum anleggsmidler		38 882 673	38 086 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 140	16 732
Forskuddsbetalte kostnader		1 205 660	805 902
Andre fordringer		28 601	37 462
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 172 173	1 262 434
Sum omløpsmidler		6 431 575	2 122 529
SUM EIENDELER		45 314 248	40 208 794

Balanse 2023



115 Borettslaget Rosenli

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		26 400	26 400
Opptjent egenkapital		18 007 052	26 923 437
Overkursfond		1 550 000	1 550 000
Sum egenkapital	9	19 583 452	28 499 837
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	11 840 855	0
Borettsinnskudd		7 498 300	7 498 300
Sum langsiktig gjeld		19 339 155	7 498 300
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		57 814	34 270
Leverandørgjeld		5 602 910	3 113 099
Skyldig off. avgifter		3 215	89 169
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 440	72 404
Påløpne renter		6 864	0
Annen kortsiktig gjeld		719 397	901 715
Sum kortsiktig gjeld		6 391 641	4 210 658
Sum gjeld		25 730 796	11 708 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 314 248	40 208 794

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Egil Solbø
Styreleder

Hilde Flikka
Styremedlem

Inger Elvik
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder leie av toalett/pauserom og tilskudd til jubileumsfest fra Stavanger Kommune.



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	305 710	579 970
Styrehonorar	397 500	319 700
Arbeidsgiveravgift	99 871	134 269
Pensjonskostnader	1 401	33 277
Andre ytelser	1 552	18 795
Sum personalkostnader	806 034	1 086 011

Borettslaget hadde 1 ansatt vaktmester i 80 % stilling frem til juli. I tillegg hadde borettslaget 1 deltidsansatt. Pensjonsordning OTP.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innestående 31.12.	134 000	134 000
Netto driftskostnader	7 732 830	6 980 487
Innbetalt driftskapital	516 600	306 000
Andel drift	1 074 863	607 302
Skyldig/tilgode hos TSS	-558 263	-301 302

Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	483 404	425 913
6430 Leie andre kontormaskiner	0	2 365
6500 Verktøy	8 041	9 065
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	3 958
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 565 162	1 531 921
6610 Edlandshuset	3 188	6 751
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	111 161	124 826
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	138 730	340 559
6730 Honorar for teknisk rådgivning	333 904	446 643
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	312 619	211 999
6900 Elektronisk kommunikasjon	24 223	8 263
7090 Annen kostnad transportmidler	0	14 310
Sum	3 980 432	3 126 570

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fasaderenovering	0	5 867 860
Inngangsparti	0	2 089 661
Tak og vindu	9 825 132	0
Sum	9 825 132	7 957 521

Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-8 916 384	-6 014 257
Opptak av lån	12 000 000	0
Avdrag på lån	-159 145	-757 625
Aktiverte anskaffelser	-875 243	-580 655
Tilbakeføring av avskrivning	78 834	64 621
Endring disponible midler	2 128 062	-7 287 916
Omløpsmidler	6 431 575	2 122 529
Kortsiktig gjeld	6 391 641	4 210 658
Disponible midler	39 934	-2 088 128

Borettslaget har tatt opp kr. 5 000 000 i lån i januar 2024.

Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 8 - Varige driftsmidler

	Fjernstyrt klipper	Opplegg til elbilladere	3 stk. robotklippere	2 stk. Husqvarna Automower	Sykkelskur	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 500	283 500	181 353	0	0	16 923
Årets tilgang :	0	0	0	121 831	1 334 066	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 500	283 500	181 353	121 831	1 334 066	16 923
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 500	146 475	90 677	14 214	0	16 923
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	137 025	90 677	107 617	1 334 066	0
Årets avskrivninger :	0	28 350	36 271	14 214	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	2021	2023	2023	2013
Antatt levetid i år :	5	10	5	5		5

	Tomt	Bygninger	Bygninger	Redskapsbod	Vinduer/veggfelt	Belysning parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	621 945	26 399 455	941 424	187 842	1 371 099	58 560
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	621 945	26 399 455	941 424	187 842	1 371 099	58 560
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	621 945	26 399 455	941 424	187 842	1 371 099	58 560
Anskaffelsesår :	1972	1972	1984	1989	1991	1994
Antatt levetid i år :						

	Isolering tak i garasje	Bygning til antenneanlegg	Entredører, høyblokk	Entredører, lavblokk	Rehabilitering Edlandshuset	Innglassing, høyblokk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 398	56 368	826 517	503 974	480 505	3 737 120
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 398	56 368	826 517	503 974	480 505	3 737 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 398	56 368	826 517	503 974	480 505	3 737 120
Anskaffelsesår :	1994	1994	1998	1998	1992	1998
Antatt levetid i år :						

	Nedgravde containere	Nedgravde containere	Bod til tank	TV overvåking	Utvidelse TV overvåking	Brannalarm Rosenli 17
Anskaffelseskost pr.01.01 :	390 000	481 250	20 711	275 683	72 000	187 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	390 000	481 250	20 711	275 683	72 000	187 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	390 000	481 250	20 711	275 683	72 000	187 500
Anskaffelsesår :	2006	2008	2010	2010	2012	2013
Antatt levetid i år :						

Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 8 - Varige driftsmidler

	Brannalarm Rosenli 19	Utvidelse TV overvåking	Kopimaskine	Ramsomes Opvaskemaskin rotorklipper	Samsung Galaxy Tab 4 6 stk.	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	187 500	138 438	84 661	306 125	32 461	24 775
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	187 500	138 438	84 661	306 125	32 461	24 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	84 661	306 125	32 461	24 775
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	187 500	138 438	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2013	2013	2014	2009	2010	2015
Antatt levetid i år :			5	5	5	3

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	26 400	0	26 400
Overkursfond	1 550 000	0	1 550 000
Egenkapital	18 007 052	-8 916 385	26 923 437
Sum Egenkapital	19 583 452	-8 916 385	28 499 837

Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16366627662
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	05.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	35 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	159 145
Opptak i perioden:	12 000 000
Lånesaldo 31.12:	11 840 855

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 19 339 155 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 38 431 354.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rosenli.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rosenli

Styreleder	Kjell Egil Solbø (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Inger Elvik (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Hilde Flikka (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenli

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rosenli som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: 4XF0T-LUAIQ-XF665-FIUPS-8T10E-C6WZQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4XF0T-LUAIQ-XF665-FIUPS-8T10E-C6WZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 08:19:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XF0T-LUAIQ-XF665-FIUPS-8T10E-C6WZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>