



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 793 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørlegger Bergen AS
c/o Regnskapsfokus Bergen AS
Vetrlidsallmenningen 5
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Dyrstad Sognefest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	7 500
Annen driftskostnad		86 534	93 824
Sum kostnader		96 534	101 324
Driftsresultat		95 466	90 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	22
Sum finansinntekter		8	22
Annen rentekostnad		49 243	51 405
Sum finanskostnader		49 243	51 405
Netto finans		-49 235	-51 383
Ordinært resultat før skattekostnad	5	46 230	39 293
Skattekostnad på ordinært resultat		330	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 900	39 293
Årsresultat	6	45 900	39 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 900	39 293
Totalresultat		45 900	39 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 778	
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 123	39 293
Sum overføringer og disponeringer		45 900	39 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		82 500	92 500
Sum varige driftsmidler		82 500	92 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 553 762	1 553 762
Andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 762	1 553 762
Sum anleggsmidler		1 636 262	1 646 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 885	
Andre fordringer	4		
Sum fordringer	4	26 885	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 613	31 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 613	31 355
Sum omløpsmidler		36 498	31 355
SUM EIENDELER		1 672 760	1 677 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



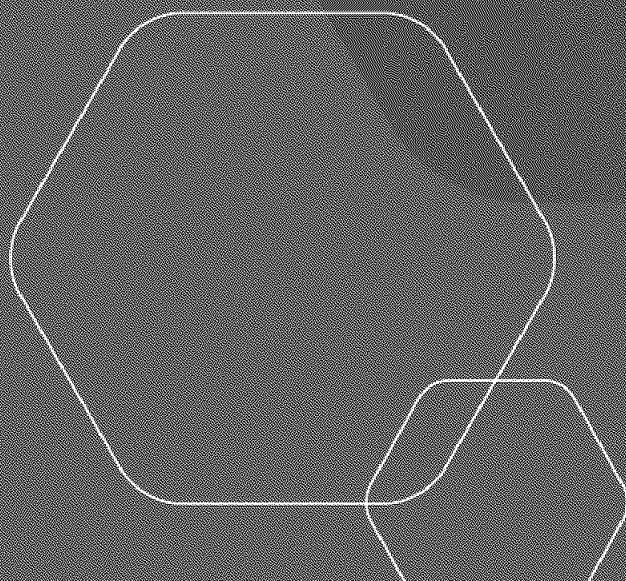
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	2	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital			-5 666
Sum innskutt egenkapital		320 000	314 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046	39 293
Udekket tap			40 778
Sum opptjent egenkapital		1 046	-1 485
Sum egenkapital	6	321 046	312 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		330	
Sum avsetninger for forpliktelser		330	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 122 278	1 189 348
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 278	1 189 348
Sum langsiktig gjeld		1 122 608	1 189 348
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		219 543	125 840
Annen kortsiktig gjeld		9 562	49 580
Sum kortsiktig gjeld		229 105	175 420
Sum gjeld		1 351 714	1 364 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 760	1 677 617



Årsregnskap 2018
Rørlegger Bergen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 793 157



RESULTATREGNSKAP

RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	7 500
Annen driftskostnad		86 534	93 824
Sum driftskostnader		96 534	101 324
Driftsresultat		95 466	90 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	22
Annen rentekostnad		49 243	51 405
Resultat av finansposter		-49 235	-51 383
Ordinært resultat før skattekostnad	5	46 230	39 293
Skattekostnad på ordinært resultat		330	0
Ordinært resultat		45 900	39 293
Årsresultat	6	45 900	39 293
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		40 778	0
Avsatt til annen egenkapital		5 123	39 293
Sum overføringer		45 900	39 293



BALANSE

RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		82 500	92 500
Sum varige driftsmidler		82 500	92 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 553 762	1 553 762
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 762	1 553 762
Sum anleggsmidler		1 636 262	1 646 262
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 885	0
Sum fordringer	4	26 885	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 613	31 355
Sum omløpsmidler		36 498	31 355
Sum eiendeler		1 672 760	1 677 617



BALANSE			
RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
Sum innskutt egenkapital		320 000	314 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 046	39 293
Udekket tap		0	-40 778
Sum opptjent egenkapital		1 046	-1 485
Sum egenkapital	6	321 046	312 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		330	0
Sum avsetning for forpliktelser		330	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 122 278	1 189 348
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 278	1 189 348
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		219 543	125 840
Annen kortsiktig gjeld		9 562	49 580
Sum kortsiktig gjeld		229 105	175 420
Sum gjeld		1 351 714	1 364 768
Sum egenkapital og gjeld		1 672 760	1 677 617

11.06.2019
Styret i Rørlegger Bergen Eiendom AS

Joar Dyrstad Sognefest
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320	1 000,00	320 000
Sum	320		320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rørlegger Bergen AS	320	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	320	100,0	100,0



Note 3 Lønnskostnader

Rørlegger Bergen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2018	2017
Gjeldsbrevlån i DNB, 20 års løpetid, opptak 2015	-1 122 278	-1 189 348
Pantsettelse eiendeler		
Aksjer i AS Strandgaten 212	1 553 762	1 553 762
Gjeld som forfaller om 5 år er	777 558	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	330	0
Skattekostnad ordinært resultat	330	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 230	39 293
Permanente forskjeller	0	-22
Endring i midlertidige forskjeller	1 000	-2 500
Avgitt konsernbidrag	-37 703	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 527	-36 771
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 672	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 672	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 500	2 500	1 000
Sum	1 500	2 500	1 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 527	-9 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 027	7 027
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 500	0	-1 500
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)	330	0	-330

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	320 000	0	-5 666	-1 485	312 849
Pr 01.01.2018	320 000	0	-5 666	-1 485	312 849
Årets resultat				45 900	45 900
Pr 31.12.2018	320 000	0	-5 666	44 415	358 749