



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 402 964	2 555 206
Annen driftsinntekt		474 771	519 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 877 736</b>	<b>3 074 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 540
Lønnskostnad	1, 2	1 283 217	1 026 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 987	105 013
Annen driftskostnad		829 565	1 178 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 207 769</b>	<b>2 320 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 967</b>	<b>753 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 596</b>
Annen rentekostnad		547 588	511 209
Annen finanskostnad		0	3 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 588</b>	<b>515 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 588</b>	<b>-498 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 379</b>	<b>255 274</b>
Skattekostnad		37 986	12 531
<b>Årsresultat</b>		<b>84 392</b>	<b>242 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		84 392	242 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 392</b>	<b>242 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		82 893	74 421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 893</b>	<b>74 421</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 186 038	9 252 142
Maskiner og anlegg		0	24 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	454 934	484 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 640 972</b>	<b>9 760 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		217 640	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 640</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 941 505</b>	<b>9 842 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 250	20 001
Andre kortsiktige fordringer		396 553	75 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 803</b>	<b>95 977</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 913	485 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 913</b>	<b>485 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 717</b>	<b>581 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 823 222</b>	<b>10 424 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 645 225	1 560 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 225</b>	<b>1 560 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 745 225</b>	<b>1 660 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 624 194	8 491 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 624 194</b>	<b>8 491 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 624 194</b>	<b>8 491 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 124	14 603
Betalbar skatt		46 458	48 989
Skyldige offentlige avgifter		346 181	131 476
Annen kortsiktig gjeld		51 040	77 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 802</b>	<b>272 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 077 996</b>	<b>8 763 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 823 221</b>	<b>10 424 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 989 016 237  
BOLIGTAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 402 964	2 555 206
Annen driftsinntekt		474 771	519 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 877 736</b>	<b>3 074 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 540
Lønnskostnad	1, 2	1 283 217	1 026 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 987	105 013
Annen driftskostnad		829 565	1 178 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 207 769</b>	<b>2 320 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 967</b>	<b>753 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 596</b>
Annen rentekostnad		547 588	511 209
Annen finanskostnad		0	3 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 588</b>	<b>515 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 588</b>	<b>-498 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 379</b>	<b>255 274</b>
Skattekostnad		37 986	12 531
<b>Årsresultat</b>		<b>84 392</b>	<b>242 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		84 392	242 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 392</b>	<b>242 743</b>



Organisasjonsnr: 989 016 237  
BOLIGTAKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		82 893	74 421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 893</b>	<b>74 421</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 186 038	9 252 142
Maskiner og anlegg		0	24 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	454 934	484 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 640 972</b>	<b>9 760 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		217 640	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 640</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 941 505</b>	<b>9 842 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 250	20 001
Andre kortsiktige fordringer		396 553	75 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 803</b>	<b>95 977</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 913	485 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 913</b>	<b>485 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 717</b>	<b>581 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 823 222</b>	<b>10 424 495</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 645 225	1 560 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 225</b>	<b>1 560 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 745 225</b>	<b>1 660 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 624 194	8 491 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 624 194</b>	<b>8 491 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 624 194</b>	<b>8 491 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 124	14 603
Betalbar skatt		46 458	48 989
Skyldige offentlige avgifter		346 181	131 476
Annen kortsiktig gjeld		51 040	77 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 802</b>	<b>272 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 077 996</b>	<b>8 763 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 823 221</b>	<b>10 424 495</b>



Organisasjonsnr: 989 016 237  
BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1037842.00	820847.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186855.00	152931.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45333.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13187.00	52419.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1283217.00	1026197.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9922943.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112349.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3137148.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6898144.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257175.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6640969.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94991.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5624194.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6595910.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BOLIGTAKST AS  
989 016 237

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 402 964	2 555 206
Annen driftsinntekt		474 771	519 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 877 736</b>	<b>3 074 643</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-11 540
Lønnskostnad	1, 2	-1 283 217	-1 026 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-94 987	-105 013
Annen driftskostnad		-829 565	-1 178 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 207 769</b>	<b>-2 320 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 967</b>	<b>753 798</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	16 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 596</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-547 588	-511 209
Annen finanskostnad		0	-3 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-547 588</b>	<b>-515 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 588</b>	<b>-498 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 379</b>	<b>255 274</b>
Skattekostnad		-37 986	-12 531
<b>Årsresultat</b>		<b>84 392</b>	<b>242 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		84 392	242 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 392</b>	<b>242 743</b>



BOLIGTAKST AS  
989 016 237

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		82 893	74 421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 893</b>	<b>74 421</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 186 038	9 252 142
Maskiner og anlegg		0	24 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	454 934	484 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 640 972</b>	<b>9 760 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		217 640	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 640</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 941 505</b>	<b>9 842 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 250	20 001
Andre kortsiktige fordringer		396 553	75 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 803</b>	<b>95 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 913	485 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 913</b>	<b>485 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 717</b>	<b>581 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 823 222</b>	<b>10 424 495</b>



BOLIGTAKST AS  
989 016 237

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 645 225	1 560 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 225</b>	<b>1 560 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 745 225</b>	<b>1 660 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 624 194	8 491 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 624 194</b>	<b>8 491 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 124	14 603
Betalbar skatt		46 458	48 989
Skyldige offentlige avgifter		346 181	131 476
Annen kortsiktig gjeld		51 040	77 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 802</b>	<b>272 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 077 997</b>	<b>8 763 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 823 222</b>	<b>10 424 495</b>

KRISTIANSAND S, 17.06.2025

Sven Bentsen  
styrets leder



**BOLIGTAKST AS**  
989 016 237

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOLIGTAKST AS  
989 016 237

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 037 842	820 847
Arbeidsgiveravgift	186 855	152 931
Pensjonskostnader	45 333	0
Andre relaterte ytelser	13 187	52 419
<b>Sum</b>	<b>1 283 217</b>	<b>1 026 197</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 922 943
Tilgang i året	112 349
Avgang i året	-3 137 148
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 898 144</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-257 175
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 640 969</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 991

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVEN BENTSEN	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 560 833	1 660 833
Årsresultat	0	84 392	84 392
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 645 225</b>	<b>1 745 225</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 624 194
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 595 910
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Boligtakst AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligtakst AS som viser et overskudd på kr 84 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

KRISTIANSAND, 17. juni 2025

Agder Revisjon AS

Rolv Johan Furulund  
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand  
telefon: 95 98 57 00 e-post: [post@agderrevisjon.no](mailto:post@agderrevisjon.no) org.nr 991 163 905 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR) Medlemmer av Regnskap Norge



BOLIGTAKST AS  
989 016 237

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 402 964	2 555 206
Annen driftsinntekt		474 771	519 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 877 736</b>	<b>3 074 643</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-11 540
Lønnskostnad	1, 2	-1 283 217	-1 026 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-94 987	-105 013
Annen driftskostnad		-829 565	-1 178 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 207 769</b>	<b>-2 320 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 967</b>	<b>753 798</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	16 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 596</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-547 588	-511 209
Annen finanskostnad		0	-3 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-547 588</b>	<b>-515 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 588</b>	<b>-498 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 379</b>	<b>255 274</b>
Skattekostnad		-37 986	-12 531
<b>Årsresultat</b>		<b>84 392</b>	<b>242 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		84 392	242 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 392</b>	<b>242 743</b>



BOLIGTAKST AS  
989 016 237

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		82 893	74 421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 893</b>	<b>74 421</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 186 038	9 252 142
Maskiner og anlegg		0	24 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	454 934	484 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 640 972</b>	<b>9 760 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		217 640	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 640</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 941 505</b>	<b>9 842 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 250	20 001
Andre kortsiktige fordringer		396 553	75 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 803</b>	<b>95 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 913	485 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 913</b>	<b>485 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 717</b>	<b>581 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 823 222</b>	<b>10 424 495</b>



BOLIGTAKST AS  
989 016 237

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 645 225	1 560 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 225</b>	<b>1 560 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 745 225</b>	<b>1 660 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 624 194	8 491 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 624 194</b>	<b>8 491 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 124	14 603
Betalbar skatt		46 458	48 989
Skyldige offentlige avgifter		346 181	131 476
Annen kortsiktig gjeld		51 040	77 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 802</b>	<b>272 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 077 997</b>	<b>8 763 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 823 222</b>	<b>10 424 495</b>

KRISTIANSAND S, 17.06.2025

  
Sven Bentsen  
styrets leder



BOLIGTAKST AS  
989 016 237

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOLIGTAKST AS  
989 016 237

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 037 842	820 847
Arbeidsgiveravgift	186 855	152 931
Pensjonskostnader	45 333	0
Andre relaterte ytelser	13 187	52 419
<b>Sum</b>	<b>1 283 217</b>	<b>1 026 197</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 922 943
Tilgang i året	112 349
Avgang i året	-3 137 148
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 898 144</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-257 175
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 640 969</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 991

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVEN BENTSEN	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 560 833	1 660 833
Årsresultat	0	84 392	84 392
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 645 225</b>	<b>1 745 225</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 624 194
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 595 910
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0