



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 163 305
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100
Forretningsadresse:	Presteheia 98 4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Fidjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 583 357	5 390 810
Sum inntekter		5 583 357	5 390 810
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	135 345	127 195
Annen driftskostnad	3,6,7,8	3 322 387	3 523 454
Sum kostnader		3 457 731	3 650 649
Driftsresultat		2 125 627	1 740 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 845	2 760
Sum finansinntekter		17 845	2 760
Annen finanskostnad		672 912	664 228
Sum finanskostnader		672 912	664 228
Netto finans		-655 067	-661 468
Ordinært resultat før skattekostnad		1 470 558	1 078 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 470 558	1 078 693
Årsresultat	9,10	1 470 560	1 078 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 470 560	-1 078 693
Sum overføringer og disponeringer		-1 470 560	-1 078 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	111 664 513	111 664 513
Sum varige driftsmidler		111 664 513	111 664 513
Sum anleggsmidler		111 664 513	111 664 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	13	210 196	609 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 448	471 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 448	471 432
Sum omløpsmidler	9	678 644	1 081 396
SUM EIENDELER		112 343 157	112 745 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		24 638 505	23 167 945
Sum egenkapital	10	24 642 805	23 172 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	10 595 223	12 288 814
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	76 939 700	76 939 700
Sum annen langsiktig gjeld		87 534 923	89 228 514
Sum langsiktig gjeld		87 534 923	89 228 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 660	193 864
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		44 769	151 285
Sum kortsiktig gjeld	9	165 429	345 150
Sum gjeld		87 700 352	89 573 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 343 157	112 745 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409087

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 163 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100
Forretningsadresse: Presteheia 98
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Fidjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 987 163 305
BORETTSLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 583 357	5 390 810
Sum inntekter		5 583 357	5 390 810
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	135 345	127 195
Annen driftskostnad	3,6,7,8	3 322 387	3 523 454
Sum kostnader		3 457 731	3 650 649
Driftsresultat		2 125 627	1 740 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 845	2 760
Sum finansinntekter		17 845	2 760
Annen finanskostnad		672 912	664 228
Sum finanskostnader		672 912	664 228
Netto finans		-655 067	-661 468
Ordinært resultat før skattekostnad		1 470 558	1 078 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 470 558	1 078 693
Årsresultat	9,10	1 470 560	1 078 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 470 560	-1 078 693
Sum overføringer og disponeringer		-1 470 560	-1 078 693



Organisasjonsnr: 987 163 305
BORETTLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	111 664 513	111 664 513
Sum varige driftsmidler		111 664 513	111 664 513
Sum anleggsmidler		111 664 513	111 664 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	13	210 196	609 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 448	471 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 448	471 432
Sum omløpsmidler	9	678 644	1 081 396
SUM EIENDELER		112 343 157	112 745 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		24 638 505	23 167 945
Sum egenkapital	10	24 642 805	23 172 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	10 595 223	12 288 814
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	76 939 700	76 939 700
Sum annen langsiktig gjeld		87 534 923	89 228 514



Sum langsiktig gjeld		87 534 923	89 228 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 660	193 864
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		44 769	151 285
Sum kortsiktig gjeld	9	165 429	345 150
Sum gjeld		87 700 352	89 573 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 343 157	112 745 909



Organisasjonsnr: 987 163 305
BORETTLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 194 BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 248 040	2 666 258	2 033 200	2 110 600
Inntekter driftsavtale målere		41 280	41 280	41 280	41 280
Inndekning av renter		673 555	662 086	736 438	625 323
Inndekning av ord. avdrag		193 590	199 502	193 568	179 736
Inndekning av IN avdrag	0	1 500 000	951 224	0	0
Inndekning av eiendomskatt		254 976	254 976	255 000	254 976
Oppvarming		462 136	494 012	505 000	550 000
Tilskudd	1	20 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	189 780	121 472	90 000	90 000
Sum inntekter		5 583 357	5 390 810	3 854 486	3 851 915
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	13 000	12 250	13 000	15 000
Styrehonorar	4	118 620	111 477	120 000	124 028
Forretningsførerhonorar		69 709	68 157	67 500	73 000
Rådgivningstjenester		118 603	42 519	33 500	92 800
Kontingent boligbyggelag		13 750	13 500	14 000	14 000
Vaktmestertjenester		204 060	332 045	210 000	213 000
Andre tjenester		0	0	20 000	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	16 725	15 718	16 920	17 488
Vedlikehold/serviceavtaler	6	1 135 813	1 356 624	509 635	509 702
Kabel-tv		256 603	249 317	265 000	235 000
Forsikring		137 023	124 566	133 500	200 000
Kommunale avgifter		670 320	600 814	651 000	690 000
Strøm		201 415	198 737	300 000	300 000
Oppvarming	7	462 228	492 073	525 000	550 000
Renhold, fellesareal		0	9 754	12 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 099	1 577	10 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		300	127	10 000	0
Telefon og porto		337	556	0	0
Drift maskiner		0	1 190	0	0
Andre driftsutgifter	8	37 127	19 648	14 838	25 838
Sum driftskostnader		3 457 731	3 650 649	2 925 893	3 059 856
Driftsresultat		2 125 627	1 740 161	928 593	792 059
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 878	1 361	0	10 000
Annen finansinntekt		2 967	1 399	0	3 000
Rentekostnad		672 912	664 228	736 436	625 323
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-655 067	-661 468	-736 436	-612 323
Årsresultat	9, 10	1 470 560	1 078 693	192 157	179 736
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 470 560	-1 078 693	192 157	179 736
Sum disponering av resultat		-1 470 560	-1 078 693	192 157	179 736

BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100



Balanserapport klient 194 BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 12	111 544 063	111 544 063
Rehabilitering	11, 12	120 450	120 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		111 664 513	111 664 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		187 844	229 038
Andre fordringer	13	22 352	380 926
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		468 448	471 432
Sum omløpsmidler	9	678 644	1 081 396
SUM EIENDELER		112 343 157	112 745 909

BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100



Balanserapport klient 194 BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 300	4 300
Annen egenkapital		23 167 945	23 167 945
Årets resultat		1 470 560	0
Sum egenkapital	10	24 642 805	23 172 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12, 14	10 595 223	12 288 814
Borettsinnskudd	12, 14	76 939 700	76 939 700
Sum langsiktig gjeld		87 534 923	89 228 514
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		41 533	34 366
Leverandørgjeld		120 660	193 864
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		3 236	6 153
Annen kortsiktig gjeld		0	110 766
Sum kortsiktig gjeld	9	165 429	345 150
Sum gjeld		87 700 352	89 573 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 343 157	112 745 909

BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100

Kristiansand, 14.03.25

(Signert elektronisk)

Volker Malz
Styreleder

Lars Egil Fosse
Styremedlem

Tor Arild Rysstad
Styremedlem

Else Seland Bjørgum
Styremedlem

BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Note 1 - Tilskudd

Borettslaget har mottatt tilskudd på kr 20.000,- fra Søbo's Miljøfond



Noter 2024

Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av...

kr 132 663,- Ladestrøm for EL-bil

kr 57 117,- Tilbakebetaling fra Resolve for feilfakturering tidligere år.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 000	12 250
Sum	13 000	12 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	118 620	111 477
Sum	118 620	111 477

Note 5 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 725	15 718
Sum	16 725	15 718

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	626 153	311 252
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	15 788	38 500
6603 VEDLIKEHOLD VVS	61 638	72 031
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	88 936	79 047
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	107 664	174 154
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	79 336	597 976
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	57 642	38 597
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	65 432	58 744
6630 BRØYTING	23 225	0
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	0	-13 676
Sum	1 135 813	1 356 624

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering av mursteinsfasade og belysning.

Note 7 - Oppvarming

BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100



Noter 2024

Note 7 - Oppvarming

Oppvarmingskostnad som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning som er foretatt mot den enkelte andelshaver.



Noter 2024

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	641
7440 KONTINGENT NBBL	2 838	2 838
7720 GENERALFORSAMLING	2 836	898
7770 BANKOMKOSTNINGER	11 340	8 705
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	18 238	5 382
7793 KOSTNADER VELFERD	0	1 185
Sum	37 127	19 648

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	736 246	808 393
Årets resultat	1 470 560	1 078 693
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 693 591	-1 150 840
B. Årets endringer i disponible midler	-223 031	-72 147
C. Disponible midler UB	513 215	736 246
Omløpsmidler	678 644	1 081 396
- Kortsiktig gjeld	165 429	345 150
Disponible midler 31.12	513 215	736 246

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	4 300	4 300
Annen egenkapital 01.01	23 167 945	22 089 252
Årets resultat	1 470 560	1 078 693
Sum egenkapital 31.12	24 642 805	23 172 245

Note 11 - Anleggsmidler

	Tomt/bygninger	Tak svaleganger	Ladeanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 344 000	120 450	200 063
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 344 000	120 450	200 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 344 000	120 450	200 063
Anskaffelsesår :	2004	2013	2018
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2024

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	87 534 923	89 228 514
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	24 700 000	23 200 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	111 664 513	111 664 513



Noter 2024

Note 13 - Andre fordringer

Andre fordringer består av egenandel forsikring kostnadsført i 2024 (og tilbakebetalt i 2025) og periodiserte kostnader som gjelder 2025.

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea	Nordea
Lånenummer:	67140518424	67143421985
Lånetyper:	Serie	Serie
Opptaksår:	2016	2006
Rentesats:	5,75 %	5,75 %
Betingelser:	Nibor 3 mndr + margin 0,9 %, nominelt 5,60% + 0,15%	Nibor 3 mndr + margin 0,9%, nominelt 5,60 % + 0,15%
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	18 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 088 814	11 200 000
Avdrag i perioden:	193 591	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	895 223	9 700 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140518424	30	29 841	895 230
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143421985	11	800 000	8 800 000
	1	500 000	500 000
	1	400 000	400 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 67143421985 har første avdrag 30.03.2028 med kr 230 513	11	800 000	6 337
	1	500 000	3 961
	1	400 000	3 169

Lån nr 67143421985 er avdragsfritt frem til 01.03.2028. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra januar 2028.
Lån nr 67140518424 var avdragsfritt frem til 14.12.2019. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag startet opp fra januar 2020.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.
Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.
Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.
Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Årets IN innbetaling på lån 67143421985 er kr 1 500 000 - IN innbetalingen har redusert langsiktig gjeld og økt andel pansikret Egenkapital.
Årets IN innbetaling på lån 67140518424 er kr 0 - IN innbetalingen har redusert langsiktig gjeld og inngår i ordinær egenkapital.

LÅN NR 67140518424 ER IKKE OMFATTET MED PANTSIKRING AV INDIVIDUELL NEDBETALING OG INNBETALING FREMKOMMER IKKE SOM EN DEL AV EGENKAPITALEN SOM ER PANTSIKRET.
I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100

Styreleder	Volker Malz (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Else Seland Bjørgum (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Tor Arild Rysstad (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Lars Egil Fosse (sign.)	20.03.2025



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 194

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.