



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 075	13 567
Sum kostnader		14 075	13 567
Driftsresultat		-14 075	-13 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 900	375
Sum finanskostnader		2 900	375
Netto finans		-2 900	-375
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 975	-13 942
Skattekostnad på resultat		-3 735	-3 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 240	-10 875
Årsresultat		-13 240	-10 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 240	-10 875
Totalresultat		-13 240	-10 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 240	
Overført fra annen egenkapital			-10 875
Sum overføringer og disponeringer		-13 240	-10 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 802	3 067
Sum immaterielle eiendeler		6 802	3 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	687 452	611 289
Sum varige driftsmidler		687 452	611 289
Sum anleggsmidler		694 254	614 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 095	21 095
Sum fordringer		21 095	21 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 578	48 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 578	48 136
Sum omløpsmidler		122 673	69 231
SUM EIENDELER		816 927	683 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		481 880	481 880
Annen innskutt egenkapital		118 968	118 968
Sum innskutt egenkapital		700 848	700 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-10 875
Udekket tap		130 591	106 476
Sum opptjent egenkapital		-130 591	-117 351
Sum egenkapital		570 257	583 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 320
Annen kortsiktig gjeld		246 670	93 770
Sum kortsiktig gjeld		246 670	100 090
Sum gjeld		246 670	100 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 927	683 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366850

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 253 910
SALHUS TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 075	13 567
Sum kostnader		14 075	13 567
Driftsresultat		-14 075	-13 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 900	375
Sum finanskostnader		2 900	375
Netto finans		-2 900	-375
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 975	-13 942
Skattekostnad på resultat		-3 735	-3 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 240	-10 875
Årsresultat		-13 240	-10 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 240	-10 875
Totalresultat		-13 240	-10 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 240	
Overført fra annen egenkapital			-10 875
Sum overføringer og disponeringer		-13 240	-10 875



Organisasjonsnr: 912 253 910
SALHUS TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6 802	3 067
Sum immaterielle eiendeler	6 802	3 067

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	687 452	611 289
Sum varige driftsmidler		687 452	611 289

Sum anleggsmidler		694 254	614 356
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 095	21 095
Sum fordringer		21 095	21 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 578	48 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 578	48 136

Sum omløpsmidler		122 673	69 231
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		816 927	683 587
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		481 880	481 880
Annen innskutt egenkapital		118 968	118 968
Sum innskutt egenkapital		700 848	700 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-10 875
Udekket tap		130 591	106 476
Sum opptjent egenkapital		-130 591	-117 351

Sum egenkapital		570 257	583 497
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 320
Annen kortsiktig gjeld	246 670	93 770
Sum kortsiktig gjeld	246 670	100 090
Sum gjeld	246 670	100 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	816 927	683 587



Organisasjonsnr: 912 253 910
SALHUS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Salhus Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 253 910



RESULTATREGNSKAP

SALHUS TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		14 075	13 567
Sum driftskostnader		14 075	13 567
Driftsresultat		-14 075	-13 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 900	375
Resultat av finansposter		-2 900	-375
Resultat før skattekostnad		-16 975	-13 942
Skattekostnad på resultat		-3 735	-3 067
Resultat		-13 240	-10 875
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-13 240	-10 875
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 240	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 875
Sum overføringer		-13 240	-10 875



BALANSE

SALHUS TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		6 802	3 067
Sum immaterielle eiendeler		6 802	3 067
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	687 452	611 289
Sum varige driftsmidler		687 452	611 289
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		694 254	614 356
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 095	21 095
Sum fordringer		21 095	21 095
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 578	48 136
Sum omløpsmidler		122 673	69 231
Sum eiendeler		816 927	683 587



BALANSE

SALHUS TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		481 880	481 880
Annen innskutt egenkapital		118 968	118 968
Sum innskutt egenkapital		700 848	700 848
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-10 875
Udekket tap		-130 591	-106 476
Sum opptjent egenkapital		-130 591	-117 351
Sum egenkapital		570 257	583 497
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 320
Annen kortsiktig gjeld		246 670	93 770
Sum kortsiktig gjeld		246 670	100 090
Sum gjeld		246 670	100 090
Sum egenkapital og gjeld		816 927	683 587

Brønnøysund, 31.03.2023
Styret i Salhus Tomteselskap AS

Jahn-Karsten Nielsen
styremedlem

Tor-Gunnar Nielsen
Daglig leder/Styreleder



Salhus Tomteselskap AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Salhus Tomteselskap AS



Salhus Tomteselskap AS
Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	611 289	611 289
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 163	76 163
= Anskaffelseskost 31.12.22	687 452	687 452
= Bokført verdi 31.12.22	687 452	687 452

Noter for Salhus Tomteselskap AS