



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 162 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stor-Ballangen-E6 181  
8540 BALLANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		10 969	16 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 969</b>	<b>16 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 969	-16 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 831	17 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 831</b>	<b>17 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 831</b>	<b>17 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 831</b>	<b>17 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		27 169	16 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 169</b>	<b>-16 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 831</b>	<b>13 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 996
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 831</b>	<b>17 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 162 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stor-Ballangen-E6 181  
8540 BALLANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 162 814  
FROSTISEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		10 969	16 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 969</b>	<b>16 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 969	-16 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>



Organisasjonsnr: 927 162 814  
FROSTISEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 831	17 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 831</b>	<b>17 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 831</b>	<b>17 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 831</b>	<b>17 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		27 169	16 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 169</b>	<b>-16 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 831</b>	<b>13 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 996
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 996</b>



Sum gjeld	0	3 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 831	17 796



Organisasjonsnr: 927 162 814  
FROSTISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

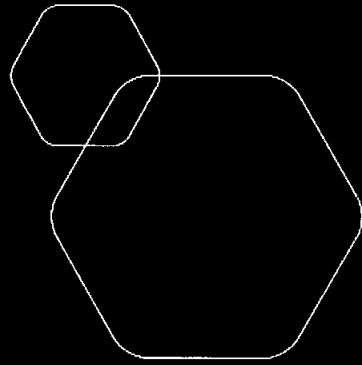
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

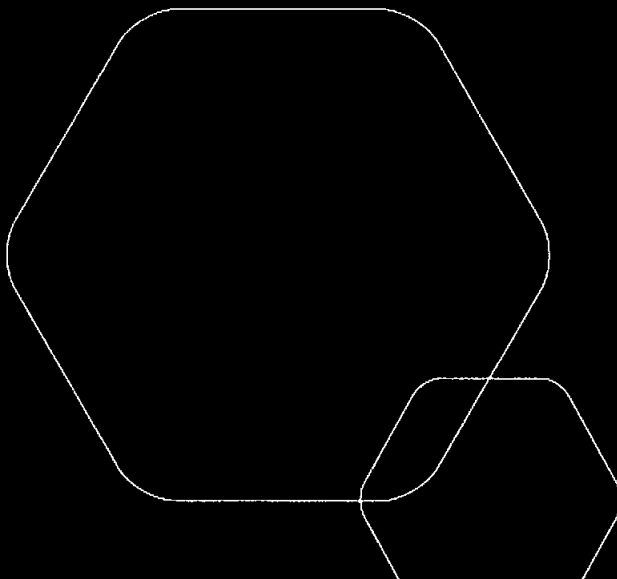
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022  
Frostisen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 162 814



## RESULTATREGNSKAP

### FROSTISEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 969	16 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 969</b>	<b>16 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
Resultat før skattekostnad	4	-10 969	-16 200
<b>Resultat</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		10 969	16 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>



**BALANSE**

**FROSTISEN EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 831	17 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 831</b>	<b>17 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 831</b>	<b>17 796</b>



**BALANSE**

FROSTISEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum Innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-27 169	-16 200
Sum opptjent egenkapital		-27 169	-16 200
Sum egenkapital	2	2 831	13 800
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 996
Sum kortsiktig gjeld		0	3 996
Sum gjeld		0	3 996
Sum egenkapital og gjeld		<b>2 831</b>	<b>17 796</b>

Ballangen, 14.04.2023  
Styret i Frostisen Eiendom AS

  
Jostein Mikalsen  
styreleder/daglig leder



FROSTISEN EIENDOM AS

927 162 814

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FROSTISEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frostisen Holding AS	500	50,0	50,0
M Danielsen Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i stiftelsesåret 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides i 2023 med kjøp av eiendom som vil generere leieinntekter.

Frostisen Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2022.

Driften av Frostisen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



FROSTISEN EIENDOM AS

927 162 814

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 969	-16 200
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 969</b>	<b>-16 200</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 169	-16 200	10 969
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 169	16 200	-10 969
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.