



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 378 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PLAN & BYGG BOLIG AS
Forretningsadresse:	Kirkegårdsvegen 13 9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Spaun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-96 800	209 490
Annen driftsinntekt		1 606 518	1 736 577
Sum inntekter		1 509 718	1 946 067
Kostnader			
Varekostnad		24 754	0
Lønnskostnad	1	95 470	232 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	38 805
Annen driftskostnad		390 200	761 213
Sum kostnader		510 424	1 032 355
Driftsresultat		999 294	913 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	21
Sum finansinntekter		29	21
Annen rentekostnad		643 116	638 818
Sum finanskostnader		643 116	638 818
Netto finans		-643 087	-638 797
Resultat før skattekostnad		356 207	274 915
Skattekostnad		69 674	141 805
Årsresultat		286 533	133 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		164 416	214 628
Annen egenkapital		122 116	-81 518
Sum overføringer og disponeringer		286 532	133 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 296 663	12 296 663
Maskiner og anlegg	2	23 962	23 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 407	65 407
Sum varige driftsmidler		12 386 032	12 386 032
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 476 936	1 476 936
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 485 092	1 132 515
Sum finansielle anleggsmidler		2 962 028	2 609 451
Sum anleggsmidler		15 348 060	14 995 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		398 760	463 057
Sum fordringer		398 760	463 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 258	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 258	1
Sum omløpsmidler		447 018	463 058
SUM EIENDELER		15 795 078	15 458 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 308 522	2 308 522
Sum innskutt egenkapital		2 408 522	2 408 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 224 543	991 788
Sum opptjent egenkapital		1 224 543	991 788
Sum egenkapital		3 633 065	3 400 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		137 650	137 650
Sum avsetninger for forpliktelser		137 650	137 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 597 520	8 985 437
Øvrig langsiktig gjeld		2 017 641	2 077 410
Sum annen langsiktig gjeld		10 615 161	11 062 847
Sum langsiktig gjeld		10 752 811	11 200 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	273
Leverandørgjeld		289 013	289 589
Betalbar skatt		23 300	79 569
Skyldige offentlige avgifter		10 607	54 749
Kortsiktig konserngjeld	3	348 372	275 164
Annen kortsiktig gjeld		737 909	158 389
Sum kortsiktig gjeld		1 409 201	857 733
Sum gjeld		12 162 012	12 058 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 795 077	15 458 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655992

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAN & BYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsvegen 13
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Spaun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 987 378 727
PLAN & BYGG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-96 800	209 490
Annen driftsinntekt		1 606 518	1 736 577
Sum inntekter		1 509 718	1 946 067
Kostnader			
Varekostnad		24 754	0
Lønnskostnad	1	95 470	232 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	38 805
Annen driftskostnad		390 200	761 213
Sum kostnader		510 424	1 032 355
Driftsresultat		999 294	913 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	21
Sum finansinntekter		29	21
Annen rentekostnad		643 116	638 818
Sum finanskostnader		643 116	638 818
Netto finans		-643 087	-638 797
Resultat før skattekostnad		356 207	274 915
Skattekostnad		69 674	141 805
Årsresultat		286 533	133 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		164 416	214 628
Annen egenkapital		122 116	-81 518
Sum overføringer og disponeringer		286 532	133 110



Organisasjonsnr: 987 378 727
PLAN & BYGG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 296 663	12 296 663
Maskiner og anlegg	2	23 962	23 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 407	65 407
Sum varige driftsmidler		12 386 032	12 386 032
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 476 936	1 476 936
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 485 092	1 132 515
Sum finansielle anleggsmidler		2 962 028	2 609 451
Sum anleggsmidler		15 348 060	14 995 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		398 760	463 057
Sum fordringer		398 760	463 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 258	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 258	1
Sum omløpsmidler		447 018	463 058
SUM EIENDELER		15 795 078	15 458 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 308 522	2 308 522
Sum innskutt egenkapital		2 408 522	2 408 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 224 543	991 788
Sum opptjent egenkapital		1 224 543	991 788
Sum egenkapital		3 633 065	3 400 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		137 650	137 650
Sum avsetninger for forpliktelses		137 650	137 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 597 520	8 985 437
Øvrig langsiktig gjeld		2 017 641	2 077 410
Sum annen langsiktig gjeld		10 615 161	11 062 847
Sum langsiktig gjeld		10 752 811	11 200 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	273
Leverandørgjeld		289 013	289 589
Betalbar skatt		23 300	79 569
Skyldige offentlige avgifter		10 607	54 749
Kortsiktig konserngjeld	3	348 372	275 164
Annen kortsiktig gjeld		737 909	158 389
Sum kortsiktig gjeld		1 409 201	857 733
Sum gjeld		12 162 012	12 058 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 795 077	15 458 540



Organisasjonsnr: 987 378 727
PLAN & BYGG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88480.00	204960.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6990.00	16192.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11185.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95470.00	232337.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128174.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128174.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59295.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68879.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20490.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1102615.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse: SMB unntak Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1485092.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8597520.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PLAN & BYGG BOLIG AS
987 378 727

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-96 800	209 490
Annen driftsinntekt		1 606 518	1 736 577
Sum driftsinntekter		1 509 718	1 946 067
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 754	0
Lønnskostnad	1	-95 470	-232 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-38 805
Annen driftskostnad		-390 200	-761 213
Sum driftskostnader		-510 424	-1 032 355
Driftsresultat		999 294	913 712
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	21
Sum finansinntekter		29	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-643 116	-638 818
Sum finanskostnader		-643 116	-638 818
Netto finans		-643 087	-638 797
Resultat før skattekostnad		356 206	274 915
Skattekostnad		-69 674	-141 805
Årsresultat		286 532	133 110
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		164 416	214 628
Annen egenkapital		122 116	-81 518
Sum overføringer		286 532	133 110



PLAN & BYGG BOLIG AS
987 378 727

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 296 663	12 296 663
Maskiner og anlegg	2	23 962	23 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 407	65 407
Sum varige driftsmidler		12 386 032	12 386 032
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 476 936	1 476 936
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 485 092	1 132 515
Sum finansielle anleggsmidler		2 962 028	2 609 451
Sum anleggsmidler		15 348 060	14 995 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		398 760	463 057
Sum fordringer		398 760	463 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 258	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 258	1
Sum omløpsmidler		447 018	463 058
SUM EIENDELER		15 795 077	15 458 541



PLAN & BYGG BOLIG AS
987 378 727

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 308 522	2 308 522
Sum innskutt egenkapital		2 408 522	2 408 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 224 543	991 788
Sum opptjent egenkapital		1 224 543	991 788
Sum egenkapital		3 633 065	3 400 310
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		137 650	137 650
Sum avsetning for forpliktelser		137 650	137 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 597 520	8 985 437
Øvrig langsiktig gjeld		2 017 641	2 077 410
Sum annen langsiktig gjeld		10 615 161	11 062 847
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	273
Leverandørgjeld		289 013	289 589
Betalbar skatt		23 300	79 569
Skyldige offentlige avgifter		10 607	54 749
Kortsiktig konserngjeld	3	348 372	275 164
Annen kortsiktig gjeld		737 909	158 389
Sum kortsiktig gjeld		1 409 201	857 733
Sum gjeld		12 162 012	12 058 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 795 076	15 458 540

TROMSØ, 07.07.2025

Øivind Spaun
styrets leder / daglig leder



PLAN & BYGG BOLIG AS
987 378 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PLAN & BYGG BOLIG AS
987 378 727

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	88 480	204 960
Arbeidsgiveravgift	6 990	16 192
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	11 185
Sum	95 470	232 337

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	128 174
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	128 174
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-59 295
Balanseført verdi per 31.12.	68 879
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 490

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 102 615

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

SMB unntak

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 485 092
---	-----------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 308 522	991 788	3 400 310
Årsresultat	0	0	286 532	286 532
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-164 416	-164 416
Andre endringer	0	0	110 638	110 638
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 308 522	1 224 543	3 633 065



PLAN & BYGG BOLIG AS
987 378 727

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 597 520
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1