



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 092 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENGA 1 AS  
Forretningsadresse: Sørenga 3  
7032 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Westgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 482 818	1 475 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 818</b>	<b>1 475 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	164 059	164 059
Annen driftskostnad		245 424	201 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 483</b>	<b>365 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 063 335</b>	<b>1 109 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		841	2 609
Annen finanskostnad		365	460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 206</b>	<b>3 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 206</b>	<b>-3 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 062 130</b>	<b>1 106 751</b>
Skattekostnad	5, 6	233 851	244 056
<b>Årsresultat</b>		<b>828 278</b>	<b>862 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	7	-171 722	-137 305



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 232 195	5 396 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 232 195</b>	<b>5 396 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 232 195</b>	<b>5 396 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		927 415	35 615
Andre kortsiktige fordringer		24 492	22 471
Konsernfordringer	8	797 709	998 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 749 616</b>	<b>1 056 161</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	355 093	784 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 093</b>	<b>784 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 104 709</b>	<b>1 840 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 336 904</b>	<b>7 237 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	601 890	601 890
Overkurs	7	1 452 254	1 452 254
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 054 144</b>	<b>2 054 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 582 120	2 753 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 582 120</b>	<b>2 753 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 636 264</b>	<b>4 807 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	799 781	817 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>799 781</b>	<b>817 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 304	15 647
Betalbar skatt	5, 6	251 791	260 825
Skyldige offentlige avgifter	9	161 383	119 553
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	474 381	215 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 860</b>	<b>1 611 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 700 640</b>	<b>2 429 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 336 904</b>	<b>7 237 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371973

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 092 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENGA 1 AS  
Forretningsadresse: Sørenga 3  
7032 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Kåre Westgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 092 129  
SØRENGA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 482 818	1 475 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 818</b>	<b>1 475 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	164 059	164 059
Annen driftskostnad		245 424	201 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 483</b>	<b>365 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 063 335</b>	<b>1 109 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		841	2 609
Annen finanskostnad		365	460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 206</b>	<b>3 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 206</b>	<b>-3 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 062 130</b>	<b>1 106 751</b>
Skattekostnad	5, 6	233 851	244 056
<b>Årsresultat</b>		<b>828 278</b>	<b>862 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	7	-171 722	-137 305



Organisasjonsnr: 923 092 129  
SØRENGA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 232 195	5 396 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		5 232 195	5 396 254
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 232 195	5 396 254
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		927 415	35 615
Andre kortsiktige fordringer		24 492	22 471
Konsernfordringer	8	797 709	998 075
Sum fordringer		1 749 616	1 056 161
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	355 093	784 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 093	784 805
Sum omløpsmidler		2 104 709	1 840 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 336 904</b>	<b>7 237 220</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 10	601 890	601 890
Overkurs	7	1 452 254	1 452 254
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 054 144</b>	<b>2 054 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 582 120	2 753 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 582 120</b>	<b>2 753 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 636 264</b>	<b>4 807 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	799 781	817 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>799 781</b>	<b>817 720</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 304	15 647
Betalbar skatt	5, 6	251 791	260 825
Skyldige offentlige avgifter	9	161 383	119 553
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	474 381	215 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 860</b>	<b>1 611 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 700 640</b>	<b>2 429 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 336 904</b>	<b>7 237 220</b>



Organisasjonsnr: 923 092 129  
SØRENGA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har som formål å drive med kjøp, salg og utleie av eiendom, samt annen virksomhet som naturlig faller inn under dette. Selskapet har sin drift i Trondheim kommune. Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6355617.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6355617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1123422.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5232195.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164059.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**SØRENGA 1 AS**

923092129

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av  
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS  
[www.smn.no/regnskap](http://www.smn.no/regnskap)



Bank  
Eiendom  
Regnskap



SØRENGA 1 AS  
923 092 129

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 482 818	1 475 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 482 818</b>	<b>1 475 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-164 059	-164 059
Annen driftskostnad		-245 424	-201 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-419 483</b>	<b>-365 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 063 335</b>	<b>1 109 821</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-841	-2 609
Annen finanskostnad		-365	-460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 206</b>	<b>-3 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 206</b>	<b>-3 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 062 130</b>	<b>1 106 751</b>
Skattekostnad	5, 6	-233 851	-244 056
<b>Årsresultat</b>		<b>828 278</b>	<b>862 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	7	-171 722	-137 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>828 278</b>	<b>862 695</b>



SØRENGA 1 AS  
923 092 129

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 232 195	5 396 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 232 195</b>	<b>5 396 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 232 195</b>	<b>5 396 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		927 415	35 615
Kortsiktige konsernfordringer	8	797 709	998 075
Andre kortsiktige fordringer		24 492	22 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 749 616</b>	<b>1 056 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	355 093	784 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 093</b>	<b>784 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 104 709</b>	<b>1 840 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 336 904</b>	<b>7 237 220</b>



SØRENGA 1 AS  
923 092 129

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	601 890	601 890
Overkurs	7	1 452 254	1 452 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 054 144</b>	<b>2 054 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 582 120	2 753 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 582 120</b>	<b>2 753 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 636 264</b>	<b>4 807 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	799 781	817 720
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>799 781</b>	<b>817 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 304	15 647
Betalbar skatt	5, 6	251 791	260 825
Skyldige offentlige avgifter	9	161 383	119 553
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	474 381	215 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 900 860</b>	<b>1 611 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 700 640</b>	<b>2 429 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 336 904</b>	<b>7 237 220</b>

TRONDHEIM, 09.04.2026

Bjørn Kåre Westgaard  
styrets leder

Glenn Harald Westgaard  
styremedlem



SØRENGA 1 AS  
923 092 129

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har som formål å drive med kjøp, salg og utleie av eiendom, samt annen virksomhet som naturlig faller inn under dette. Selskapet har sin drift i Trondheim kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har 2 faste leietakere som har en leieavtale på 5 år som kan forlenges .

Det er utbetalt 3 mnd. husleie som depositum fra begge leietakerne



SØRENGA 1 AS  
923 092 129

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Revisjon er valgt bort

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 355 617
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 355 617</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 123 422
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 232 195</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	164 059

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	251 791	260 825
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 940	-16 769
<b>Skattekostnad</b>	<b>233 851</b>	<b>244 056</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 062 130	1 106 751
Permanente forskjeller	831	2 595
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 544	76 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 144 505</b>	<b>1 185 570</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	251 791	260 825
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>251 791</b>	<b>260 825</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SØRENGA 1 AS 923 092 129

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 716 911	3 635 367	81 544
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 716 911</b>	<b>3 635 367</b>	<b>81 544</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 716 911</b>	<b>3 635 367</b>	<b>81 544</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	817 720	799 781	17 940

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	601 890	1 452 254	2 753 841	4 807 985
Årsresultat	0	0	828 278	828 278
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>601 890</b>	<b>1 452 254</b>	<b>2 582 120</b>	<b>4 636 264</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, selskapet mener at regnskapet viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen

## Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Westgaard Bil AS org.nr 988 399 442

Gruppe i balansen	Pr 31.12	Pr 01.01
Kortsiktig gjeld		0
Avsatt ikke utbetalt utbytte	(1 000 000)	0
Kortsiktige konsernfordringer	797 709	998 074
<b>Sum</b>	<b>(202 291)</b>	<b>998 074</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke ansatte og ikke krav til skattetrekkskonto.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	6 018,9	601 890

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Westgaard Bil AS	100	100,00	Ordinære

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Av beløpet gjelder kr 131 999 depositum på leieavtaler.

Av beløpet gjelder kr. 103 338 gjeld til aksjonær, gjelden er ikke rente beregnet.