



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18
Forretningsadresse: Lademoens Kirkealle 8-18
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		950 400	950 400
INNTEKT LOFTSLEILIGHETER		151 356	151 356
EIERSKIFTEGEBYR		12 000	6 000
PARKERINGSINNTEKTER		34 125	7 750
DIVERSE INNTEKTER		17 995	
Sum inntekter		1 165 876	1 115 506
Kostnader			
STYREHONORAR	4	50 000	50 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		7 050	7 050
Annen driftskostnad	4,5	558 100	497 700
Sum kostnader		615 150	554 750
Driftsresultat		550 726	560 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		153 002	174 180
Sum finanskostnader		153 002	174 180
Netto finans		-153 002	-174 175
Ordinært resultat før skattekostnad		397 724	386 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 724	386 581
Årsresultat		397 724	386 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		102 634	27 050
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		43 769	30 567
FORSKUDDSBETALT KONTINGENT			2 050
VIDEREFAKTURERT REP. FASADE / PARKBENK			8 343
MELLOMREGNING TRIO		38 596	135 983
Sum fordringer		184 999	203 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK / KASSE	1	311 497	127 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 497	127 419
Sum omløpsmidler	6	496 496	331 412
SUM EIENDELER		496 496	331 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	2	-3 360 586	-3 758 310
Sum opptjent egenkapital		-3 360 586	-3 758 310
Sum egenkapital		-3 360 586	-3 758 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	3 751 006	3 973 172
Sum annen langsiktig gjeld		3 751 006	3 973 172
Sum langsiktig gjeld		3 751 006	3 973 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 726	12 094
Annen kortsiktig gjeld		91 350	104 457
Sum kortsiktig gjeld	6	106 076	116 551
Sum gjeld		3 857 082	4 089 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 496	331 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242721

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18
Forretningsadresse: Lademoens Kirkealle 8-18
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 994 737 139
SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		950 400	950 400
INNTEKT LOFTSLEILIGHETER		151 356	151 356
EIERSKIFTEGEBYR		12 000	6 000
PARKERINGSINNTEKTER		34 125	7 750
DIVERSE INNTEKTER		17 995	
Sum inntekter		1 165 876	1 115 506
Kostnader			
STYREHONORAR	4	50 000	50 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		7 050	7 050
Annen driftskostnad	4,5	558 100	497 700
Sum kostnader		615 150	554 750
Driftsresultat		550 726	560 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		153 002	174 180
Sum finanskostnader		153 002	174 180
Netto finans		-153 002	-174 175
Ordinært resultat før skattekostnad		397 724	386 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 724	386 581
Årsresultat		397 724	386 581



Organisasjonsnr: 994 737 139
SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		102 634	27 050
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		43 769	30 567
FORSKUDDSBETALT KONTINGENT			2 050
VIDEREFAKTURERT REP.			
FASADE / PARKBENK			8 343
MELLOMREGNING TRIO		38 596	135 983
Sum fordringer		184 999	203 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK / KASSE	1	311 497	127 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 497	127 419
Sum omløpsmidler	6	496 496	331 412
SUM EIENDELER		496 496	331 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	2	-3 360 586	-3 758 310
Sum opptjent egenkapital		-3 360 586	-3 758 310
Sum egenkapital		-3 360 586	-3 758 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	3 751 006	3 973 172
Sum annen langsiktig gjeld		3 751 006	3 973 172
Sum langsiktig gjeld		3 751 006	3 973 172



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 726	12 094
Annen kortsiktig gjeld		91 350	104 457
Sum kortsiktig gjeld	6	106 076	116 551
Sum gjeld		3 857 082	4 089 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 496	331 413



Organisasjonsnr: 994 737 139
SAMEIET LADEMOENS KIRKEALLE 8-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BALANSE

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 8 - 18

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		43 769	30 567
FORSKUDDSBETALT KONTINGENT			2 050
RESTANSER FELLESKOSTNADER		102 634	27 050
VIDEREFAKTURERT REP. FASADE / PARKBENK			8 343
MELLOMREGNING TRIO		38 596	135 983
BANK / KASSE	1	311 497	127 419
SUM OMLØPSMIDLER	6	496 496	331 413
SUM EIENDELER		496 496	331 413
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL	2	3 360 586	3 758 310
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 360 586	3 758 310
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB	3	-3 751 006	-3 973 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		-3 751 006	-3 973 172
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-14 726	-12 094
KOSTNAD IKKE BELASTET KONTO (feilbelastet andre)			-22 500
PÅLØPTE RENTER		-7 250	-7 197
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-27 050	-13 750
AVSETNING STYREHONORAR		-50 000	-50 000
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-7 050	-7 050
SKYLDIG LØNN			-3 960
SUM KORTSIKTIG GJELD	6	-106 076	-116 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-496 496	-331 413



RESULTAT

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 8 - 18

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		950 400	950 400	950 400
INNETEKT LOFTSLEILIGHETER		151 356	151 356	156 356
EIERSKIFTEGEBYR		12 000	6 000	4 000
PARKERINGSINNETEKTER		34 125	7 750	10 000
DIVERSE INNETEKTER		17 995		
SUM INNETEKTER		1 165 876	1 115 506	1 120 756
UTGIFTER				
STYREHONORAR	4	-50 000	-50 000	-50 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-7 050	-7 050	-7 000
STRØM		-60 714	-54 635	-65 000
VEDLIKEHOLD	5	-166 589	-164 889	-170 000
REVISJONSHONORAR	4	-10 625	-7 250	-11 000
REGNSKAPSHONORAR		-31 375	-29 563	-30 000
JURIDISK BISTAND		-18 000		
DIVERSE UTGIFTER (kontingent,møtekostnad m.m.)		-3 764	-2 050	-5 000
KABEL-TV		-164 769	-152 527	-153 000
FORSIKRING		-100 157	-80 514	-82 000
DIVERSE GEBYRER (bankgebyr, purregebyr m.m.)		-2 108	-6 273	-2 000
SUM UTGIFTER		-615 150	-554 750	-575 000
DRIFTSRESULTAT		550 726	560 756	545 756
FINANSPOSTER				
RENTEINNETEKTER			5	
RENTEUTGIFTER		-153 002	-174 180	-170 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-153 002	-174 175	-170 000
ÅRETS RESULTAT		397 724	386 580	375 756



SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 8 - 18

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - KASSE, BANK

KASSE	5 924
DNB	305 573
SUM	311 497

NOTE 2 - EGENKAPITAL

EGENKAPITALEN ER NEGATIV. DETTE SKYLDES REHABILITERING MED LÅNEOPPTAK I 2014. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD I ÅRENE FREMOVER SLIK AT FORUTSETNINGEN FOR FORTSATT DRIFT ER TILSTEDE.

NOTE 3 - PANTEGJELD

LÅN I DNB
LÅN TATT OPP I 2014 TIL REHABILITERING AV FASADEN.
RENTESATS: 3,90%
NEDBETALINGSTID: 20 ÅR
SALDO LÅN PR. 31.12.2021 KR. 3 751 006,-

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

STYREHONORAR FOR 2020 UTBEALT MED KR. 50.000,-.
STYREHONORAR FOR 2021 ER AVSATT MED KR. 50.000,- IHT. BUDSJETT.
REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 10.625,- INKL. MVA.

DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-6 364
VAKTMESTERTJENESTER	-60 300
SKADEDYRKONTROLL	-9 886
LYSPÆRER OG LYSRØR	-1 508
NØKLER	-919
RENHOLD	-72 758
DIVERSE MATERIALER	-4 119
REFUSJON ETTER SKADE	-10 000
FEIL PARKERING	-500
SØPPELSEKKER	-235
SUM	-166 589



NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR		214 862
ÅRETS RESULTAT	397 724	
AVDRAG LÅN	-222 166	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		175 558
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2021		390 420

DEN ENKELTE SEKSJONSEIER BLIR LIGNET FOR SIN FORHOLDSMESSIGE ANDEL AV SAMEIETS FORMUE, GJELD, RENTEINNEKTER OG RENTEUTGIFTER.



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Lademoen Kirkealle 8-18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lademoen Kirkealle 8-18s årsregnskap som viser et overskudd på kr 397 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Sameiet Lademoen Kirkealle 8-18 og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 1. april 2022
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.04.2022 14.46.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.