



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	34 370 873	
Annen driftsinntekt		1 027 932	1 027 932
Sum inntekter		35 398 805	1 027 932
Kostnader			
Varekostnad	2	31 072 033	124 000
Avskrivning	5	401 583	
Annen driftskostnad		295 419	115 048
Sum kostnader		31 769 035	239 048
Driftsresultat		3 629 770	788 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		585	1 153
Sum finansinntekter		585	1 153
Annen finanskostnad		224 006	369 232
Sum finanskostnader		224 006	369 232
Netto finans		-223 421	-368 079
Ordinært resultat før skattekostnad		3 406 349	420 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	749 397	92 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 656 952	328 228
Årsresultat		2 656 952	328 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 656 952	328 228
Sum overføringer og disponeringer		2 656 952	328 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	535 445	
Sum varige driftsmidler		535 445	
Sum anleggsmidler		535 445	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	38 670 541	38 126 685
Fordringer			
Kundefordringer	2	34 477 949	256 983
Andre fordringer		26 696	16 859
Sum fordringer		34 504 645	273 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 613 168	3 009 219
Sum omløpsmidler		76 788 354	41 409 746
SUM EIENDELER		77 323 799	41 409 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 095	-11 095
Sum innskutt egenkapital		88 905	88 905
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	3 017 029	360 077
Sum opptjent egenkapital		3 017 029	360 077
Sum egenkapital		3 105 934	448 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	847 827	98 430
Sum avsetninger for forpliktelser		847 827	98 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 114 077	28 143 025
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 894 710	10 938 204
Sum annen langsiktig gjeld		63 008 787	39 081 229
Sum langsiktig gjeld		63 856 614	39 179 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 718 652	1 190 882
Skyldige offentlige avgifter		19 329	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 623 270	590 223
Sum kortsiktig gjeld		10 361 251	1 781 105
Sum gjeld		74 217 865	40 960 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 323 799	41 409 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413230

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 590 343
STORVEGEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	34 370 873	
Annen driftsinntekt		1 027 932	1 027 932
Sum inntekter		35 398 805	1 027 932
Kostnader			
Varekostnad	2	31 072 033	124 000
Avskrivning	5	401 583	
Annen driftskostnad		295 419	115 048
Sum kostnader		31 769 035	239 048
Driftsresultat		3 629 770	788 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		585	1 153
Sum finansinntekter		585	1 153
Annen finanskostnad		224 006	369 232
Sum finanskostnader		224 006	369 232
Netto finans		-223 421	-368 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	749 397	92 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 656 952	328 228
Årsresultat		2 656 952	328 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 656 952	328 228
Sum overføringer og disponeringer		2 656 952	328 228



Organisasjonsnr: 919 590 343
STORVEGEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	535 445	
Sum varige driftsmidler		535 445	
Sum anleggsmidler		535 445	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	38 670 541	38 126 685
Fordringer			
Kundefordringer	2	34 477 949	256 983
Andre fordringer		26 696	16 859
Sum fordringer		34 504 645	273 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 613 168	3 009 219
Sum omløpsmidler		76 788 354	41 409 746
SUM EIENDELER		77 323 799	41 409 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 095	-11 095
Sum innskutt egenkapital		88 905	88 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 017 029	360 077
Sum opptjent egenkapital		3 017 029	360 077
Sum egenkapital		3 105 934	448 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	847 827	98 430
Sum avsetninger for forpliktelseser		847 827	98 430



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	53 114 077	28 143 025
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 894 710	10 938 204
Sum annen langsiktig gjeld		63 008 787	39 081 229
Sum langsiktig gjeld		63 856 614	39 179 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 718 652	1 190 882
Skyldige offentlige avgifter		19 329	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 623 270	590 223
Sum kortsiktig gjeld		10 361 251	1 781 105
Sum gjeld		74 217 865	40 960 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 323 799	41 409 746



Organisasjonsnr: 919 590 343
STORVEGEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langestrand Eiendom AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Seltor Bolig AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Skien Sbb1 Eiendom AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storvegen Boliger AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Storvegen Boliger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	34 370 873	0
Annen driftsinntekt		1 027 932	1 027 932
Sum driftsinntekter		<u>35 398 805</u>	<u>1 027 932</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	31 072 033	124 000
Avskrivning	5	401 583	0
Annen driftskostnad		295 419	115 048
Sum driftskostnader		<u>31 769 035</u>	<u>239 048</u>
Driftsresultat		<u>3 629 770</u>	<u>788 884</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		585	1 153
Annen finanskostnad		224 006	369 232
Netto finansposter		<u>-223 421</u>	<u>-368 079</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 406 349</u>	<u>420 805</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>749 397</u>	<u>92 577</u>
Årsresultat		<u>2 656 952</u>	<u>328 228</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>2 656 952</u>	<u>328 228</u>





Storvegen Boliger AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	535 445	0
Sum varige driftsmidler		535 445	0
Sum anleggsmidler		535 445	0
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	2	38 670 541	38 126 685
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	34 477 949	256 983
Andre fordringer		26 696	16 859
Sum fordringer		34 504 645	273 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 613 168	3 009 219
Sum omløpsmidler		76 788 354	41 409 746
Sum eiendeler		77 323 799	41 409 746





Storvegen Boliger AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 095	-11 095
Sum innskutt egenkapital		<u>88 905</u>	<u>88 905</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>3 017 029</u>	<u>360 077</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 017 029</u>	<u>360 077</u>
Sum egenkapital		<u>3 105 934</u>	<u>448 982</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>847 827</u>	<u>98 430</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>847 827</u>	<u>98 430</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 114 077	28 143 025
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>9 894 710</u>	<u>10 938 204</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 008 787</u>	<u>39 081 229</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	6 718 652	1 190 882
Skyldige offentlige avgifter		19 329	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>3 623 270</u>	<u>590 223</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 361 251</u>	<u>1 781 105</u>
Sum gjeld		<u>74 217 865</u>	<u>40 960 764</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 323 799</u>	<u>41 409 746</u>

31. desember 2021
Porsgrunn, 15. mars 2022

Axel Christian Knutson
styreleder

Stian Lauritzen
styremedlem, daglig leder

Marianne Hegna
styremedlem





Storvegen Boliger AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utvikling, utbygging og salg av boliger i Porsgrunn Kommune.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt under arbeid og varebeholdninger

Egenregiprojekter resultat- og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Fullføringsgraden beregnes på grunnlag av påløpte kostnader i forhold til totalt forventet sluttkostnad. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Selskapet aktiverer alle byggelånsrenter og disse resultatføres som varekostnader i takt med realiseringen av prosjektene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.





Storvegen Boliger AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Prosjekt under utvikling

<i>Prosjekt under arbeid per 31.12.</i>	2021	2020
Akkumulert inntektsført på igangværende prosjekt	34 370 873	0
Akkumulerte kostnader knyttet til opptjent inntekt	-31 072 032	0
Sum	<u>3 298 841</u>	<u>0</u>
<i>Prosjekt under utvikling</i>	2021	2020
Varelager utviklingsprosjekt	31 027 695	36 178 299
Varelager feltopparbeidelse	7 642 846	891 692
Porsgrunn Vest Byggetrinn 1	0	1 056 694
Sum	<u>38 670 541</u>	<u>38 126 685</u>
<i>Kundefordringer</i>	2021	2020
Opptjent, ikke fakturert inntekt	34 370 873	0
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Påløpte prosjektkostnader inkl. påløpt rentekostnad	23 269	333 239
Forskudd fra kunder	3 600 000	0
Sum	<u>3 623 269</u>	<u>333 239</u>

Prosjekt under arbeid gjelder et utbyggingsprosjekt i Porsgrunn Kommune (121/1894 og 121/1766). Det er påstartet inntektsføring på byggetrinn 1 (Porsgrunn Vest). Påløpte prosjektkostnader på øvrige byggetrinn der inntektsføring ikke er påstartet balanseføres som prosjekt under utvikling. Prosjekt under utvikling verdsettes til full tilvirkningskost inkludert renter.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





Storvegen Boliger AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	749 397	92 577
Årets totale skattekostnad	<u>749 397</u>	<u>92 577</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 406 349	420 805
Endring i midlertidige forskjeller	-4 013 501	-580 286
Årets skattegrunnlag	<u>-607 152</u>	<u>-159 481</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-364 102	0
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	3 800 115	0
Prosjekt under utvikling og varebeholdning	1 817 392	1 239 904
Sum	<u>5 253 405</u>	<u>1 239 904</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 399 645</u>	<u>-792 493</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 853 760</u>	<u>447 411</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	847 827	98 430





Storvegen Boliger AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leietaker- tilpasninger	Sum
Tilgang egentilvirk. driftsm.	937 028	937 028
Anskaffelseskost 31.12.	937 028	937 028
Akk.avskrivning 31.12.	-401 583	-401 583
Balanseført pr. 31.12.	535 445	535 445
Årets avskrivninger	-401 583	-401 583
Økonomisk levetid	2 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Langsiktig gjeld og mellomværende med nærstående parter

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner*	23 620 189	20 989 633
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 114 077	28 143 025
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Skien SBBL Eiendom AS	1 935 768	2 145 254
Gjeld til Seltor Bolig AS	3 979 887	4 396 831
Gjeld til Langestrand Eiendom AS	0	69 742
Gjeld til Skogen Investering AS	3 979 053	4 326 378
Sum	<u>9 894 708</u>	<u>10 938 205</u>
<i>Leverandørgjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	6 660 227	1 190 882
Seltor Bolig AS	58 425	
Sum	<u>6 718 652</u>	<u>1 190 882</u>

*Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon skal likevel ikke nedkwitteres senere enn i takt med realisering av de ulike byggetrinn.

All øvrig langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

Det er stilt sikkerhet med pant i fast eiendom, Gnr. 121, Bnr. 1894 og Gnr. 121, Bnr. 1766, pålydende kr 200 000 000.





Storvegen Boliger AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-11 095	360 077	448 982
Årsresultat	0	0	2 656 952	2 656 952
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-11 095	3 017 029	3 105 934

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Langestrand Eiendom AS	40	40 %	40 %
Seltor Bolig AS	40	40 %	40 %
Skien Sbbl Eiendom AS	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467591235

Dokument

Årsregnskap Storvegen Boliger AS 2021, 15.03.2022

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2022-04-21 10:27:31 CEST (+0200) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt den 2022-04-21 13:58:32 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)

Seltor Bolig AS

Organisasjonsnr. 994544322

gunhild.napastaa@seltor.no

+4748165574

Signerende parter

Axel Christian Knutson (ACK)

Axel.Knutson@seltor.no

+4790156526

Signert 2022-04-21 13:58:32 CEST (+0200)

Marianne Hegna (MH)

Marianne.Hegna@skien.bbl.no

+4790125473

Signert 2022-04-21 13:46:15 CEST (+0200)

Stian Lauritzen (SL)

stian.lauritzen@seltor.no

+4745477046

Signert 2022-04-21 13:47:57 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storvegen Boliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storvegen Boliger AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: CC23C-YQ0YQ-CW124-8f51-62AQK-051YW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 20:06:17 UTC



Penneo DokumentInokkelt: CC23C-YQ0YQ-CWJ24-8B5T-62AQK-051YW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>