



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 956 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUIL ARENA II EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arthur Arntzens veg 34  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bessesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 656 653	8 392 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 656 653</b>	<b>8 392 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			80
Lønnskostnad	2	1 516 313	1 508 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 196 757	3 221 315
Annen driftskostnad		1 669 801	1 639 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 382 872</b>	<b>6 369 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 273 781</b>	<b>2 022 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		314 142	462 108
Annen renteinntekt		36 275	39 396
Annen finansinntekt		76 815	505 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427 232</b>	<b>1 006 925</b>
Annen rentekostnad		6 251 021	5 685 301
Annen finanskostnad		113	59 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 251 134</b>	<b>5 745 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 823 902</b>	<b>-4 738 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 550 120</b>	<b>-2 715 259</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 001 026	-556 965
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 549 094</b>	<b>-2 158 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 549 094</b>	<b>-2 158 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 549 094</b>	<b>-2 158 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-3 549 094	-2 158 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 549 094</b>	<b>-2 158 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	90 006 454	93 755 327
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 994 593	2 498 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 001 047</b>	<b>96 253 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 733 725	10 833 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 733 725</b>	<b>10 833 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 734 772</b>	<b>107 087 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 750 142	2 744 608
Andre kortsiktige fordringer		119 318	474 904
Konsernfordringer	7	6 181 318	3 766 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 050 778</b>	<b>6 986 505</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		972 000	972 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>972 000</b>	<b>972 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	993 099	1 738 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 099</b>	<b>1 738 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 015 877</b>	<b>9 697 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 750 649</b>	<b>116 784 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 130 126	1 633 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 210 126</b>	<b>1 713 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 210 126</b>	<b>1 713 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	394 442	536 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>394 442</b>	<b>536 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	100 174 405	105 543 723
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 750 000	7 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 924 405</b>	<b>113 293 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 318 847</b>	<b>113 830 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 967	287 934
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		327 971	87 927
Kortsiktig konserngjeld	7		155 227
Annen kortsiktig gjeld		603 739	710 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 677</b>	<b>1 241 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 540 524</b>	<b>115 071 422</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 750 650</b>	<b>116 784 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 956 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUIL ARENA II EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arthur Arntzens veg 34  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bessesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 956 029  
TUIL ARENA II EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 656 653	8 392 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 656 653</b>	<b>8 392 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			80
Lønnskostnad	2	1 516 313	1 508 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 196 757	3 221 315
Annen driftskostnad		1 669 801	1 639 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 382 872</b>	<b>6 369 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 273 781</b>	<b>2 022 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		314 142	462 108
Annen renteinntekt		36 275	39 396
Annen finansinntekt		76 815	505 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427 232</b>	<b>1 006 925</b>
Annen rentekostnad		6 251 021	5 685 301
Annen finanskostnad		113	59 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 251 134</b>	<b>5 745 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 823 902</b>	<b>-4 738 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 550 120</b>	<b>-2 715 259</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 001 026	-556 965
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 549 094</b>	<b>-2 158 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 549 094</b>	<b>-2 158 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 549 094</b>	<b>-2 158 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-3 549 094	-2 158 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 549 094</b>	<b>-2 158 294</b>



Organisasjonsnr: 916 956 029  
TUIL ARENA II EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	90 006 454	93 755 327
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	1 994 593	2 498 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 001 047</b>	<b>96 253 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	8 733 725	10 833 725
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 733 725</b>	<b>10 833 725</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 734 772</b>	<b>107 087 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	1 750 142	2 744 608
Andre kortsiktige			
fordringer		119 318	474 904
Konsernfordringer			
	7	6 181 318	3 766 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 050 778</b>	<b>6 986 505</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		972 000	972 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>972 000</b>	<b>972 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	993 099	1 738 817
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>993 099</b>	<b>1 738 817</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 015 877</b>	<b>9 697 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 750 649</b>	<b>116 784 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 130 126	1 633 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 210 126</b>	<b>1 713 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 210 126</b>	<b>1 713 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	394 442	536 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>394 442</b>	<b>536 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	100 174 405	105 543 723
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 750 000	7 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 924 405</b>	<b>113 293 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 318 847</b>	<b>113 830 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 967	287 934
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		327 971	87 927
Kortsiktig konserngjeld	7		155 227
Annen kortsiktig gjeld		603 739	710 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 677</b>	<b>1 241 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 540 524</b>	<b>115 071 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 750 650</b>	<b>116 784 837</b>



Organisasjonsnr: 916 956 029  
TUIL ARENA II EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Are Bessesen  
2025-03-13  
 BankID Signing  
Morten Erik Lind-Olsen  
2025-03-13  
 BankID Signing  
Karl Johan Jakola  
2025-03-14

---

# Årsregnskap

2024

## TUIL ARENA II EIENDOM AS

Org.nr.:916 956 029

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### TUIL ARENA II EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	8 656 653	8 392 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 656 653</b>	<b>8 392 412</b>
Varekostnad		0	80
Lønnskostnad	2	1 516 313	1 508 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 196 757	3 221 315
Annen driftskostnad		1 669 801	1 639 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 382 872</b>	<b>6 369 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 273 781</b>	<b>2 022 962</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		314 142	462 108
Annen renteinntekt		36 275	39 396
Annen finansinntekt		76 815	505 422
Annen rentekostnad		6 251 021	5 685 301
Annen finanskostnad		113	59 845
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 823 902</b>	<b>-4 738 221</b>
Resultat før skattekostnad		-4 550 120	-2 715 259
Skattekostnad på resultat	4	-1 001 026	-556 965
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 549 094</b>	<b>-2 158 294</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	3 549 094	2 158 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 549 094</b>	<b>-2 158 294</b>



## BALANSE

### TUIL ARENA II EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	90 006 454	93 755 327
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 994 593	2 498 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 001 047</b>	<b>96 253 790</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 733 725	10 833 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 733 725</b>	<b>10 833 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 734 772</b>	<b>107 087 515</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	1 750 142	2 744 608
Andre kortsiktige fordringer		119 318	474 904
Konsernfordringer	7	6 181 318	3 766 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 050 778</b>	<b>6 986 505</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		972 000	972 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>972 000</b>	<b>972 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	993 099	1 738 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 015 877</b>	<b>9 697 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 750 649</b>	<b>116 784 837</b>



### BALANSE

#### TUIL ARENA II EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 130 126	1 633 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 210 126</b>	<b>1 713 415</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 210 126</b>	<b>1 713 415</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	394 442	536 395
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>394 442</b>	<b>536 395</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	100 174 405	105 543 723
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 750 000	7 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 924 405</b>	<b>113 293 723</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		289 967	287 934
Skyldig offentlige avgifter		327 971	87 927
Konserngjeld	7	0	155 227
Annen kortsiktig gjeld		603 739	710 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 677</b>	<b>1 241 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 540 524</b>	<b>115 071 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 750 650</b>	<b>116 784 837</b>

Styret i Tuil Arena li Eiendom AS

Morten Erik Lind-Olsen  
styreleder

Karl Johan Jakola  
styremedlem

Are Bessesen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Andre driftsinntekter

I posten inngår tilskudd fra Tromsø kommune på kr 2 805 847 til dekning av renter og avdrag på lån.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 288 702	1 230 718
Arbeidsgiveravgift	133 419	131 382
Pensjonskostnader	102 657	137 253
Andre ytelser	-8 464	9 377
<b>Sum</b>	<b>1 516 313</b>	<b>1 508 731</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisens, o.l.	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	84 107	103 475 449	4 626 580	108 186 136
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-210 596	154 610	-55 987
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>84 107</b>	<b>103 264 853</b>	<b>4 781 190</b>	<b>108 130 149</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	84 107	13 258 399	2 786 597	16 129 102
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>90 006 454</b>	<b>1 994 593</b>	<b>92 001 047</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 538 277	658 480	4 196 757
Økonomisk levetid	3 år	10-40 år	3-10 år	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 001 026	-556 965
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 001 026</b>	<b>-556 965</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 550 120	-2 715 259
Permanente forskjeller	0	183 597
Endring i midlertidige forskjeller	645 242	264 669
Mottatt konsernbidrag	3 904 878	2 266 993
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-859 073	-498 738
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	859 073	498 738
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 792 918	2 438 160	645 242
<b>Sum</b>	<b>1 792 918</b>	<b>2 438 160</b>	<b>645 242</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 792 918</b>	<b>2 438 160</b>	<b>645 242</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>394 442</b>	<b>536 395</b>	<b>141 953</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	50 000	1 633 415	1 713 415
Årets resultat			-3 549 094	-3 549 094
Konsernbidrag mottatt			3 045 805	3 045 805
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>50 000</b>	<b>1 130 126</b>	<b>1 210 126</b>



### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Gjeld som er sikret ved pant

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 174 405	105 543 723
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedato	73 327 815	79 297 133

Pant i fast eiendom	90 006 454	93 755 321
Pant i driftstilbehør	1 994 593	2 498 464

Tromsø kommune har forpliktet seg til å dekke løpende renter og avdrag på tilsammen NOK 23 333 330 av selskapets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 733 725	10 833 725
Kundefordringer konsern	1 750 142	2 744 608
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 181 318	3 766 994
<b>Sum</b>	<b>16 665 185</b>	<b>17 345 326</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	155 227
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>155 227</b>

Mellomværende er renteberegnet i henhold til avtale.

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 59 479.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TUIL ARENA II EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TUIL AS	30	100,0	100,0



**Note 10 Øvrig langsiktig gjeld**

Posten består av mottatt gave til dekning av fremtidige investeringer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tuil Arena II Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuil Arena II Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 17. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IK85W-7OACJ-1FFGY-K8CK5-4O3QT-4HEM0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 21:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IK85W-7QACJ-1FFGY-K8CK5-4Q3QJ-4HEM0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.