



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 796 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Fostervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 388 783	1 189 639
Sum inntekter		1 388 783	1 189 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 081	40 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 000	18 000
Annen driftskostnad	3,4,5	728 677	713 074
Sum kostnader		793 755	771 215
Driftsresultat		595 028	418 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 870	16 329
Sum finansinntekter		16 870	16 329
Annen rentekostnad	10	280 932	265 283
Sum finanskostnader		280 932	265 283
Netto finans		-264 062	-248 953
Ordinært resultat før skattekostnad		330 963	169 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 963	169 469
Årsresultat	1	330 966	169 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	330 966	169 470
Sum overføringer og disponeringer		330 966	169 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	3 064 156	3 082 156
Sum varige driftsmidler		3 064 156	3 082 156
Sum anleggsmidler		3 064 156	3 082 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 574	16 949
Andre fordringer		77 616	85 425
Sum fordringer		82 190	102 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 873	262 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 873	262 710
Sum omløpsmidler		452 063	365 084
SUM EIENDELER		3 516 219	3 447 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 549 257	-1 880 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 549 257	-1 880 223
Sum egenkapital	9	-1 546 857	-1 877 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 796 000	5 072 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	213 600	213 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 009 600	5 285 600
Sum langsiktig gjeld		5 009 600	5 285 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 094	33 209
Skyldige offentlige avgifter		79	971
Annen kortsiktig gjeld		10 304	5 283
Sum kortsiktig gjeld		53 476	39 463
Sum gjeld		5 063 076	5 325 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 516 219	3 447 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375875

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 796 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Fostervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 948 796 287
GRANLIA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 388 783	1 189 639
Sum inntekter		1 388 783	1 189 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 081	40 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 000	18 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5	728 677	713 074
Sum kostnader		793 755	771 215
Driftsresultat		595 028	418 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 870	16 329
Sum finansinntekter		16 870	16 329
Annen rentekostnad	10	280 932	265 283
Sum finanskostnader		280 932	265 283
Netto finans		-264 062	-248 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 963	169 469
Årsresultat	1	330 966	169 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	330 966	169 470
Sum overføringer og disponeringer		330 966	169 470



Organisasjonsnr: 948 796 287
GRANLIA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	3 064 156	3 082 156
Sum varige driftsmidler		3 064 156	3 082 156

Sum anleggsmidler		3 064 156	3 082 156
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 574	16 949
Andre fordringer		77 616	85 425
Sum fordringer		82 190	102 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 873	262 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 873	262 710

Sum omløpsmidler		452 063	365 084
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 516 219	3 447 240
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 549 257	-1 880 223
Sum opptjent egenkapital		-1 549 257	-1 880 223

Sum egenkapital	9	-1 546 857	-1 877 823
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 796 000	5 072 000
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	213 600	213 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 009 600	5 285 600
Sum langsiktig gjeld		5 009 600	5 285 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 094	33 209
Skyldige offentlige avgifter		79	971
Annen kortsiktig gjeld		10 304	5 283
Sum kortsiktig gjeld		53 476	39 463
Sum gjeld		5 063 076	5 325 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 516 219	3 447 240



Organisasjonsnr: 948 796 287
GRANLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Granlia 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 196 496	1 013 808	1 196 400	1 196 400
Kabel TV avgift		171 936	152 064	171 900	166 800
Andre driftsinntekter		20 351	23 767	26 800	22 800
Sum inntekter		1 388 783	1 189 639	1 395 100	1 386 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 881	9 742	10 600	11 400
Styrehonorar		36 200	30 400	31 000	36 000
Energi og strøm		12 581	12 551	15 000	15 000
Vedlikehold	3	24 389	17 882	100 000	50 000
Avskrivninger	7	18 000	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar		8 368	7 596	7 600	8 400
Forretningsførerhonorar		85 311	80 836	83 800	88 000
Andre konsulenttjenester		16 618	22 525	10 000	10 000
Kabel-TV		157 611	158 459	171 900	166 800
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		50 887	45 397	50 800	55 700
Kommunale avgifter	4	273 597	256 636	277 400	296 200
Snøbrøyting		79 813	68 813	70 000	70 000
Andre driftskostnader	5	12 302	35 179	19 800	18 000
Sum kostnader		793 755	771 215	873 100	850 700
Driftsresultat		595 028	418 423	522 000	535 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		16 870	16 329	9 000	13 000
Rentekostnad	10	280 932	265 283	323 000	258 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-264 062	-248 953	-314 000	-245 100
Årsresultat	1	330 966	169 470	208 000	290 200
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	330 966	169 470	208 000	290 200
Sum overføringer og disponeringer		330 966	169 470	208 000	290 200



Balanse pr. 31.12.24 Granlia 1 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	163 800	163 800
Bygninger	7, 10	2 900 356	2 918 356
Sum anleggsmidler		3 064 156	3 082 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 574	16 949
Andre fordringer		77 616	85 425
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		369 873	262 710
Sum omløpsmidler		452 063	365 084
SUM EIENDELER		3 516 219	3 447 240



Balanse pr. 31.12.24 Granlia 1 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-1 549 257	-1 880 223
Sum egenkapital	9	-1 546 857	-1 877 823
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 796 000	5 072 000
Borettsinnskudd	11	213 600	213 600
Sum langsiktig gjeld		5 009 600	5 285 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 741	4 752
Leverandørgjeld		43 094	33 209
Skyldig til off. myndigheter		79	971
Annen kortsiktig gjeld		563	531
Sum kortsiktig gjeld		53 476	39 463
Sum gjeld		5 063 076	5 325 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 516 219	3 447 240

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Anne-Britt Aandal
Styreleder

Idun Johnsen
Styremedlem

Joachim Fostervold
Styremedlem



Noter Granlia 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	325 621	414 151
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	330 966	169 470
Avskrivninger	18 000	18 000
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-276 000	-276 000
B. Årets endring disponible midler	72 966	-88 530
C. Disponible midler 31.12	398 587	325 621

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5102 Lønn vikarer	4 500	4 250
5150 Opptjente feriepenger	459	434
5151 Avtalefestede feriepenger	104	98
5400 Arbeidsgiveravgift	5 739	4 886
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	79	75
Sum	10 881	9 742

Borettslaget har ingen faste ansatte.



Noter Granlia 1 Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	359	568
6602 Vedlikehold vvs	0	1 390
6603 Vedlikehold elektro	698	9 104
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 088
6610 Leie vaktmester	13 332	2 398
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	1 334
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	24 389	17 882

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	172 849	159 552
7761 Eiendomsskatt	100 748	97 084
Sum	273 597	256 636

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	8 848	11 203
6440 Leie av container, transportmidler	0	3 834
6500 Verktøy og redskaper	0	13 671
6550 Driftsmaterialer	160	1 722
6825 Kopiering	0	86
6940 Porto	131	0
7000 Drivstoff	0	600
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	950
7720 Generalforsamling	1 120	1 170
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 043	1 943
Sum	12 302	35 179

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1986 for kr. 163 800,-.



Noter Granlia 1 Borettslag

Note 7 - Bygninger

	El-bil ladeanlegg	Balkonger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 000	1 875 000	993 856
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 000	1 875 000	993 856
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 500	1 875 000	993 856
Årets avskrivninger :	18 000	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2015	1965
Antatt levetid i år :	5		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin/tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 287
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 287
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 287
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	3



Noter Granlia 1 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2024
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	24	100	2 400
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-1 880 223
+/- Årets resultat			330 966
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-1 549 257
Sum egenkapital pr. 31.12			-1 546 857

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Granlia 1 Borettslag

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av bygningssmassen
Lånenummer:	27725
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	5 072 000
Avdrag i perioden:	276 000
Lånesaldo 31.12:	4 796 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 416 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 5.009.600,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3.064.156,-.

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	213 600
Sum	213 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Granlia 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granlia 1 Borettslag

Styreleder	Anne-Britt Aandal (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Idun Johnsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Joachim Fostervold (sign.)	12.02.2025



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granlia 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Granlia 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 12. februar 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor