



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 310 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKVIK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 58  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 991	66 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 991</b>	<b>66 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 991</b>	<b>-66 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182</b>	<b>811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 809</b>	<b>-65 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 809</b>	<b>-65 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 809</b>	<b>-65 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 809</b>	<b>-65 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 809	-65 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 809</b>	<b>-65 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 394	69 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 394	69 648
Sum omløpsmidler		3 394	69 648
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 394</b>	<b>69 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		118 430	118 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		142 036	66 227
Sum opptjent egenkapital		-142 036	-66 227
Sum egenkapital	3	-23 606	52 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 430	11 875



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld		23 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 000</b>	<b>17 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 000</b>	<b>17 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 394</b>	<b>69 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 310 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKVIK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 58  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 310 727  
BJERKVIK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 991	66 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 991</b>	<b>66 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 991</b>	<b>-66 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182</b>	<b>811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 809</b>	<b>-65 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 809</b>	<b>-65 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 809</b>	<b>-65 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 809</b>	<b>-65 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 809	-65 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 809</b>	<b>-65 281</b>



Organisasjonsnr: 930 310 727  
BJERKVIK UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 394	69 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 394	69 648
Sum omløpsmidler		3 394	69 648
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 394</b>	<b>69 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		118 430	118 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		142 036	66 227
Sum opptjent egenkapital		-142 036	-66 227
Sum egenkapital	3	-23 606	52 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 430	11 875
Kortsiktig konserngjeld		23 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		27 000	17 445
Sum gjeld		27 000	17 445
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 394</b>	<b>69 648</b>



Organisasjonsnr: 930 310 727  
BJERKVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bjerkvik Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 310 727



## RESULTATREGNSKAP

### BJERKVIK UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	75 991	66 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 991</b>	<b>66 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 991</b>	<b>-66 092</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		182	811
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>182</b>	<b>811</b>
Resultat før skattekostnad		-75 809	-65 281
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 809</b>	<b>-65 281</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		75 809	65 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 809</b>	<b>-65 281</b>



## BALANSE

### BJERKVIK UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 394	69 648
Sum omløpsmidler		3 394	69 648
Sum eiendeler		3 394	69 648



## BALANSE

### BJERKVIK UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 430</b>	<b>118 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-142 036	-66 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 036</b>	<b>-66 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-23 606</b>	<b>52 203</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 430	11 875
Konserngjeld		23 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 000</b>	<b>17 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 000</b>	<b>17 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 394</b>	<b>69 648</b>

Narvik, 30.06.2025  
Styret i Bjerkvik Utvikling AS

Thomas Nystad  
styreleder/daglig leder

Petter Magnus Vaag Guttelvik  
styremedlem

Anders Brækken  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Bjerkvik Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJERKVIK UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	126	1 000,0	126 000
<b>Sum</b>	<b>126</b>		<b>126 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Park Property AS	84	66,7	66,7
Brækken Holding AS	42	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>126</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 809	-65 281
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 809</b>	<b>-65 281</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 606	-73 797	75 809
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 606	73 797	-75 809
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.