



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 688 003
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	TABERNAKLET OMSORGSBOLIGER STIFTELSEN
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 12 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Grinlia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 063 100	1 979 440
Sum inntekter		2 063 100	1 979 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	435 000	415 000
Avskrivning på driftsmidler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad		814 821	835 774
Sum kostnader		1 469 821	1 470 774
Driftsresultat		593 279	508 666
Annen rentekostnad		97 730	84 324
Annen finanskostnad	4	848 041	803 149
Sum finanskostnader		945 771	887 473
Netto finans		-945 771	-887 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 492	-378 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 492	-378 807
Årsresultat	5	-352 492	-378 807
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-352 492	-378 807
Sum overføringer og disponeringer		-352 492	-378 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	18 739 002	18 959 002
Sum varige driftsmidler		18 739 002	18 959 002
Sum anleggsmidler		18 739 002	18 959 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 125	44 240
Sum fordringer		154 125	44 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 767	1 048 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 767	1 048 371
Sum omløpsmidler		867 892	1 092 611
SUM EIENDELER		19 606 894	20 051 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	850 787	1 203 279
Sum opptjent egenkapital		850 787	1 203 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 050 787	1 403 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 220 000	1 830 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 255 915	16 710 236
Sum annen langsiktig gjeld		18 475 915	18 540 236
Sum langsiktig gjeld		18 475 915	18 540 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 666	19 895
Annen kortsiktig gjeld		61 526	88 204
Sum kortsiktig gjeld		80 192	108 099
Sum gjeld		18 556 107	18 648 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 606 894	20 051 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341212

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 003
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TABERNAKLET OMSORGSBOLIGER
STIFTELSEN
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 12
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Grinlia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 980 688 003
TABERNAKLET OMSORGSBOLIGER
STIFTELSEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 063 100	1 979 440
Sum inntekter		2 063 100	1 979 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	435 000	415 000
Avskrivning på driftsmidler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad		814 821	835 774
Sum kostnader		1 469 821	1 470 774
Driftsresultat		593 279	508 666
Annen rentekostnad		97 730	84 324
Annen finanskostnad	4	848 041	803 149
Sum finanskostnader		945 771	887 473
Netto finans		-945 771	-887 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 492	-378 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 492	-378 807
Årsresultat	5	-352 492	-378 807
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-352 492	-378 807
Sum overføringer og disponeringer		-352 492	-378 807



Organisasjonsnr: 980 688 003
TABERNAKLET OMSORGSBOLIGER
STIFTELSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	18 739 002	18 959 002
Sum varige driftsmidler		18 739 002	18 959 002
Sum anleggsmidler		18 739 002	18 959 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 125	44 240
Sum fordringer		154 125	44 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 767	1 048 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 767	1 048 371
Sum omløpsmidler		867 892	1 092 611
SUM EIENDELER		19 606 894	20 051 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	850 787	1 203 279
Sum opptjent egenkapital		850 787	1 203 279
Sum egenkapital		1 050 787	1 403 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 220 000	1 830 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	17 255 915	16 710 236
Sum annen langsiktig gjeld		18 475 915	18 540 236
Sum langsiktig gjeld		18 475 915	18 540 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 666	19 895
Annen kortsiktig gjeld		61 526	88 204
Sum kortsiktig gjeld		80 192	108 099
Sum gjeld		18 556 107	18 648 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 606 894	20 051 613



Organisasjonsnr: 980 688 003
TABERNAKLET OMSORGSBOLIGER
STIFTELSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TABERNAKLET OMSORGSBOLIGER STIFTELSEN
3717 SKIEN**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022
TABERNAKLET OMSORGSBOLIGER STIFTELSEN

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 063 100	1 979 440
Sum driftsinntekter		2 063 100	1 979 440
Lønnskostnad	2	(435 000)	(415 000)
Avskrivning på driftsmidler	3	(220 000)	(220 000)
Annen driftskostnad		(814 821)	(835 774)
Sum driftskostnader		(1 469 821)	(1 470 774)
Driftsresultat		593 279	508 666
Annen rentekostnad		(97 730)	(84 324)
Annen finanskostnad	4	(848 041)	(803 149)
Sum finanskostnader		(945 771)	(887 473)
Netto finans		(945 771)	(887 473)
Resultat før skattekostnad		(352 492)	(378 807)
Arsresultat	5	(352 492)	(378 807)
Overføringer			
Annen egenkapital	5	(352 492)	(378 807)
Sum		(352 492)	(378 807)



Balanse pr. 31. desember 2022
TABERNAKLET OMSORGSBOLIGER STIFTELSEN


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	18 739 002	18 959 002
Sum varige driftsmidler		18 739 002	18 959 002
Sum anleggsmidler		18 739 002	18 959 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		154 125	44 240
Sum fordringer		154 125	44 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 767	1 048 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 767	1 048 371
Sum omløpsmidler		867 892	1 092 611
Sum eiendeler		19 606 894	20 051 613




Balanse pr. 31. desember 2022
TABERNAKLET OMSORGSBOLIGER STIFTELSEN

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	850 787	1 203 279
Sum opptjent egenkapital		850 787	1 203 279
Sum egenkapital		1 050 787	1 403 279
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 220 000	1 830 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 255 915	16 710 236
Sum annen langsiktig gjeld		18 475 915	18 540 236
Sum langsiktig gjeld		18 475 915	18 540 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 666	19 895
Annen kortsiktig gjeld		61 526	88 204
Sum kortsiktig gjeld		80 192	108 099
Sum gjeld		18 556 107	18 648 335
Sum egenkapital og gjeld		19 606 894	20 051 613

SKIEN, 04.03.2023
TABERNAKLET OMSORGSBOLIGER STIFTELSEN


Ann Kjersti Baksaas Grinilia
Styrets leder


Vidar Tellefsen
Styremedlem / Daglig leder


Heidi Johnsen
Styremedlem


Ingunn-Marit Draugedalen
Styremedlem


Randi Westland
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Tabernaklet Omsorgsboliger Stiftelsen

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Stiftelsen har ingen ansatte, men betaler for vaktmestertjenester.

Stiftelsen har kostnadsført kr 435 000 i innkjøp av vaktmestertjenester og andre tjenester i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	950 000	26 139 611	27 089 611
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	950 000	26 139 611	27 089 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-4 279 609	-4 279 609
Investeringsstilskudd	0	-4 071 000	-4 071 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	950 000	17 789 002	18 739 002
Årets ordinære avskrivninger		220 000	
Avskrivningssatser (lineær)		1 %	



Noter til regnskapet for 2022

Tabernaklet Omsorgsboliger Stiftelsen

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet utgjør:	16 430 082
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	18 739 002

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt til betaling i løpet av de neste fem år.

Av øvrig langsiktig gjeld gjelder innskudd fra beboere kr 15 210 082. Opprinnelig innskudd var kr 10 160 000. Ifølge leieavtale skal innskuddet indeksreguleres etter konsumprisindeksen pr. 1.1. hvert år. I 2022 ble det gjort en endring av tidligere års praksis. Fra 2022 betaler ikke nye leietakere lenger innskudd, men betaler i stedet en høyere husleie. Leietakere som har flyttet ut i 2022, har fått tilbakebetalt sine innskudd. Dette er finansiert ved et midlertidig lån fra Pinsekirken Tabernaklet Skien.

Pr 31.12.2022 er det utbetalt innskudd på 3 av leilighetene. Det er balanseført innskudd knyttet til de resterende 21 leiligheter. Innskudd leiligheter er justert deretter.

	2022	2021
Lån fra Pinsekirken Tabernaklet Skien	2 045 833	1 012 222
Innskudd leiligheter	15 210 082	15 698 014
Sum øvrig langsiktig gjeld	17 255 915	16 710 236

Note 5 Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital			
Egenkapital 1.1.2022	200 000	1 203 279	1 403 279
Årets resultat		-352 492	-352 492
Egenkapital 31.12.2022	200 000	850 787	1 050 787



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til årsmøtet i
Tabernaklet Omsorgsboliger Stiftelsen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tabernaklet Omsorgsboliger Stiftelsen som viser et underskudd på kr 352 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: XWEZC-G1YJS-PY6A3-WQ7BT-LB7UP-PY10C



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 4. mars 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: XWEZC-G1YJS-PY6A3-WQ7BT-LB7UP-PY10C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-03-28 10:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWEZC-G1YJS-PY6A3-WQ7BT-LB7UP-PY10C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>