



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 721 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR HUS AS  
Forretningsadresse: Bergstøveien 24  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 119 205	11 035 043
Annen driftsinntekt		25 000	-755 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 144 205</b>	<b>10 279 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 520 788	8 074 226
Lønnskostnad	1	1 237 782	1 829 512
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 122	17 941
Annen driftskostnad	1	625 478	637 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 390 170</b>	<b>10 559 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 245 965</b>	<b>-279 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		121 263	192 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 263</b>	<b>192 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 221</b>	<b>-192 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 367 186</b>	<b>-472 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 367 186</b>	<b>-472 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 367 186</b>	<b>-472 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 367 186</b>	<b>-472 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 367 186	-472 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 367 186</b>	<b>-472 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		6 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>7 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		461 356	304 132
<b>Sum varer</b>		<b>461 356</b>	<b>304 132</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 402 688	1 461 112
Andre kortsiktige fordringer	7	135 000	1 949 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 537 688</b>	<b>3 410 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	72 517	72 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 517</b>	<b>72 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 071 561</b>	<b>3 786 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 561</b>	<b>3 793 847</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 816 868	3 449 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 816 868</b>	<b>-3 449 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 714 868</b>	<b>-3 347 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 174 780	1 099 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 174 780</b>	<b>2 599 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 174 780</b>	<b>2 599 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	469 962	851 504
Leverandørgjeld		1 576 642	2 650 335
Skyldig offentlige avgifter		432 309	309 036
Annen kortsiktig gjeld		133 736	730 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 649</b>	<b>4 541 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 787 429</b>	<b>7 141 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 072 561</b>	<b>3 793 847</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Sør Hus AS**

Organisasjonsnr. 986721282

**Utarbeidet av:**  
Regnskaps Companiet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kartheia 3  
4626 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 919932813



Sør Hus AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 119 205	11 035 043
Annen driftsinntekt		25 000	(755 269)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 144 205</b>	<b>10 279 774</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 520 788	8 074 226
Lønnskostnad	1	1 237 782	1 829 512
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 122	17 941
Annen driftskostnad	1	625 478	637 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 390 170</b>	<b>10 559 355</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 245 965)</b>	<b>(279 581)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>47</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		121 263	192 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 263</b>	<b>192 665</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(121 221)</b>	<b>(192 618)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 367 186)</b>	<b>(472 199)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 367 186)</b>	<b>(472 199)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(2 367 186)	(472 199)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 367 186)</b>	<b>(472 199)</b>



Sør Hus AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	6 122
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 000</b>	<b>7 122</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		461 356	304 132
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 402 688	1 461 112
Andre kortsiktige fordringer	7	135 000	1 949 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 537 688</b>	<b>3 410 112</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	72 517	72 481
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 071 561</b>	<b>3 786 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 561</b>	<b>3 793 847</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Udekket tap	6	(5 816 868)	(3 449 682)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(5 714 868)</b>	<b>(3 347 682)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 174 780	1 099 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 174 780</b>	<b>2 599 780</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 174 780</b>	<b>2 599 780</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	469 962	851 504
Leverandørgjeld		1 576 642	2 650 335
Skyldig offentlige avgifter		432 309	309 036
Annen kortsiktig gjeld		133 736	730 873
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 612 649</b>	<b>4 541 749</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 787 429</b>	<b>7 141 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 072 561</b>	<b>3 793 847</b>

Kristiansand, 26.06.2019

Knut Ove Kristiansen  
Styrets leder/daglig leder



Sør Hus AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 021 815	1 552 092
Arbeidsgiveravgift	153 362	228 069
Pensjonskostnader	16 724	21 824
Andre lønnsrelaterte ytelser	45 880	27 527
<b>Totalt</b>	<b>1 237 782</b>	<b>1 829 512</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder/styremedlem	0
Styrets leder	0

Noter for Sør Hus AS

Organisasjonsnr. 986721282



Sør Hus AS

## Noter 2018

Selskapet har lovpålagt OTP forsikring som er medtatt på lønnsavregningene. Selskapet har ingen ansatte pr nyttår.

Det er ikke mottatt kostnader fra revisor, da selskapet er blitt revisjonspliktig i år.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Avskrivningstablå</b>
	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	219 082
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>219 082</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	212 960
+ Ordinære avskrivninger	6 122
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>219 082</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>
Prosentsats for ord. avskr.	5-100

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 367 186
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	125 080
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 242 106</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Sør Hus AS

Organisasjonsnr. 986721282



Sør Hus AS

## Noter 2018

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 921	-22 529
+ Utestående fordringer	-110 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	58 753	73 441
- Skattemessig fremførbart underskudd	6 215 030	3 972 924
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-6 289 198</b>	<b>-3 922 012</b>
<b>Utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>-1 383 623</b>	<b>-902 063</b>

Noter for Sør Hus AS

Organisasjonsnr. 986721282



Sør Hus AS

## Noter 2018

### Note 4 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 5 - Gjeldsposter

Gjeld sikret med pant	I år	I fjor
Pantelån	0	1 500 000
Kassekreditt	469 962	851 504
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum pantsattelser</b>	<b>469 962</b>	<b>2 351 504</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varelager	229 696	304 132
Kundefordringer	1 512 688	1 461 112
Driftsmidler	0	6 122
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 742 382</b>	<b>1 771 366</b>

Knut Ove Kristiansen Holding AS har stilt kausjon for kr 1 000 000 på kassekreditten.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knut Ove Kristiansen Holding AS	988 494 550	102	100 %

Selskapet har en gjeld til Knut Ove Kristiansen Holding AS på kr 5 174 780. Beløpet er ikke renteberegnet, og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapets regnskap for 2018 viser et underskudd. Dette har medført at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over det ansvaret dette innebærer. Styret har foretatt en større omstrukturering av selskapet. Selskapets aksjonær har i løpet av året tilført midler for å hjelpe selskapets likviditet.



Sør Hus AS

## Noter 2018

### Note 7 - Garanti

Selskapet har stilt en garanti for byggsikkerhet på Hustofta på Flekkerøy. Denne gjøres opp august 2019.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Sør Hus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Sør Hus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -2.367.186,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sør Hus AS per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av salgsinntekter og kundefordringer. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet har pådratt seg et udekket tap på kr 5.714.868,- pr 31.12.2018. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon**

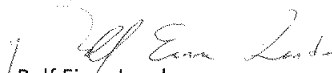
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», har vi avdekket mangler knyttet til bokføringsforskriftens krav til føring av prosjektrekskap. På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under Grunnlag for konklusjon med forbehold, har ledelsen etter vår mening ikke oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

*Kristiansand, 26. juni 2019*

#### **Revisjon Sør AS**

  
Rolf Einar Lunde  
Registrert revisor