



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 824 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 214 500	14 584 792
Sum inntekter		3 214 500	14 584 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 993 454	7 896 565
Avskrivning av driftsmidler	4	45 418	45 418
Annen driftskostnad		2 093 547	2 447 920
Sum kostnader		7 132 419	10 389 904
Driftsresultat		-3 917 919	4 194 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		37 491	21 291
Sum finansinntekter		37 491	21 291
Finanskostnader		12 725	6 119
Sum finanskostnader		12 725	6 119
Netto finans		24 766	15 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 893 153	4 210 061
Skattekostnad på resultat	5	-841 910	988 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 051 243	3 221 409
Årsresultat		-3 051 243	3 221 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 051 243	3 221 408
Totalresultat		-3 051 243	3 221 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	-3 051 243	3 221 409
Sum overføringer og disponeringer		-3 051 243	3 221 409



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
AML Portal	4	20 760	28 760
Utsatt skattefordel	5	838 814	
Sum immaterielle eiendeler		859 574	28 760
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	219 117	256 535
Sum varige driftsmidler		219 117	256 535
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 178 691	385 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	659 743	752 140
Sum fordringer		659 743	752 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 502 306	6 732 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 306	6 732 731
Sum omløpsmidler		2 162 049	7 484 870
SUM EIENDELER		3 340 740	7 870 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 350 000	100 000
Overkurs	6	1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		4 351 250	101 250
Opptjent egenkapital			
Annen (negativ) egenkapital	6	-2 214 003	837 240
Sum opptjent egenkapital		-2 214 003	837 240
Sum egenkapital		2 137 247	938 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 096
Sum avsetninger for forpliktelser			3 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	224 412	261 108
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		224 412	261 108
Sum langsiktig gjeld		224 412	264 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 121	264 471
Betalbar skatt	5		48 549
Skyldig offentlige avgifter	8	309 957	1 382 612
Utbytte	6		
Lønninger og feriepenger		372 816	617 239
Gjeld til konsernselskap	10		4 250 000
Annen kortsiktig gjeld		55 186	104 601
Sum kortsiktig gjeld		979 081	6 667 472
Sum gjeld		1 203 493	6 931 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 740	7 870 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330170

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 824 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 824 135
BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 214 500	14 584 792
Sum inntekter		3 214 500	14 584 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 993 454	7 896 565
Avskrivning av driftsmidler	4	45 418	45 418
Annen driftskostnad		2 093 547	2 447 920
Sum kostnader		7 132 419	10 389 904
Driftsresultat		-3 917 919	4 194 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		37 491	21 291
Sum finansinntekter		37 491	21 291
Finanskostnader		12 725	6 119
Sum finanskostnader		12 725	6 119
Netto finans		24 766	15 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-3 893 153	4 210 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 051 243	3 221 409
Årsresultat		-3 051 243	3 221 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 051 243	3 221 408
Totalresultat		-3 051 243	3 221 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	-3 051 243	3 221 409
Sum overføringer og disponeringer		-3 051 243	3 221 409



Organisasjonsnr: 993 824 135
BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
AML Portal	4	20 760	28 760
Utsatt skattefordel	5	838 814	
Sum immaterielle eiendeler		859 574	28 760
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	219 117	256 535
Sum varige driftsmidler		219 117	256 535
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 178 691	385 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	659 743	752 140
Sum fordringer		659 743	752 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 502 306	6 732 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 306	6 732 731
Sum omløpsmidler		2 162 049	7 484 870
SUM EIENDELER		3 340 740	7 870 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 350 000	100 000
Overkurs	6	1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		4 351 250	101 250



Opptjent egenkapital			
Annen (negativ) egenkapital 6	-2 214 003		837 240
Sum opptjent egenkapital	-2 214 003		837 240
Sum egenkapital	2 137 247		938 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 5			3 096
Sum avsetninger for forpliktelses			3 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 9	224 412		261 108
Øvrig langsiktig gjeld 9			
Sum annen langsiktig gjeld	224 412		261 108
Sum langsiktig gjeld	224 412		264 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	241 121		264 471
Betalbar skatt 5			48 549
Skyldig offentlige avgifter 8	309 957		1 382 612
Utbytte 6			
Lønninger og feriepenger	372 816		617 239
Gjeld til konsernselskap 10			4 250 000
Annen kortsiktig gjeld	55 186		104 601
Sum kortsiktig gjeld	979 081		6 667 472
Sum gjeld	1 203 493		6 931 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 340 740		7 870 165



Organisasjonsnr: 993 824 135
BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Bolig- og Næringsmegler Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig- og Næringsmegler Næring AS som viser et underskudd på FFNOK 3 051 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. februar 2024

MOORE AS

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

GUDEVOLD, JAN OTTAR
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/15/2024 14:27:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 214 500	14 584 792
Sum driftsinntekter		<u>3 214 500</u>	<u>14 584 792</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	4 993 454	7 896 565
Avskrivning av driftsmidler	4	45 418	45 418
Annen driftskostnad		2 093 547	2 447 920
Sum driftskostnader		<u>7 132 419</u>	<u>10 389 904</u>
Driftsresultat		<u>(3 917 919)</u>	<u>4 194 888</u>
Finansposter			
Finansinntekter		37 491	21 291
Finanskostnader		<u>(12 725)</u>	<u>(6 119)</u>
Resultat av finansposter		<u>24 766</u>	<u>15 173</u>
Resultat før skattekostnad		(3 893 153)	4 210 061
Skattekostnad på resultat	5	<u>(841 910)</u>	<u>988 652</u>
Resultat		<u>(3 051 243)</u>	<u>3 221 409</u>
Årsresultat		<u>(3 051 243)</u>	<u>3 221 409</u>
Overføringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	<u>(3 051 243)</u>	<u>3 221 409</u>
Sum overføringer		<u>(3 051 243)</u>	<u>3 221 409</u>



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
AML Portal	4	20 760	28 760
Utsatt skattefordel	5	838 814	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>859 574</u>	<u>28 760</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>219 117</u>	<u>256 535</u>
Sum varige driftsmidler		<u>219 117</u>	<u>256 535</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 178 691</u>	<u>385 295</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>659 743</u>	<u>752 140</u>
Sum fordringer		<u>659 743</u>	<u>752 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>1 502 306</u>	<u>6 732 731</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 162 049</u>	<u>7 484 870</u>
Sum eiendeler		<u>3 340 740</u>	<u>7 870 165</u>

**Bolig- Og Næringsmegler Næring AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 350 000	100 000
Overkurs	6	1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		<u>4 351 250</u>	<u>101 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen (negativ) egenkapital	6	(2 214 003)	837 240
Sum opptjent egenkapital		<u>(2 214 003)</u>	<u>837 240</u>
Sum egenkapital		<u>2 137 247</u>	<u>938 490</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	3 096
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 096</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	224 412	261 108
Sum annen langsiktig gjeld		<u>224 412</u>	<u>261 108</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 121	264 471
Betalbar skatt	5	0	48 549
Skyldig offentlige avgifter	8	309 957	1 382 612
Lønninger og feriepenger		372 816	617 239
Gjeld til konsernselskap	10	0	4 250 000
Annen kortsiktig gjeld		55 186	104 601
Sum kortsiktig gjeld		<u>979 081</u>	<u>6 667 472</u>
Sum gjeld		<u>1 203 493</u>	<u>6 931 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 340 740</u>	<u>7 870 165</u>

Oslo, 15.02.2024
Styret i Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Henrich Mørch
Enestyre/ Daglig leder



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Postene vurderes til den laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger.

Ordinære avskrivninger beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid uten å ta hensyn til mulige restverdier på salgs- eller utrangeringstidspunktet. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/skattefordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Noter

Note 2 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

	2023	2022
Lønninger	4 025 708	6 666 435
Arbeidsgiveravgift	725 294	979 630
Pensjonskostnader	129 232	121 773
Andre ytelser	113 221	128 728
Totalt	4 993 454	7 896 565
Årsverk	3	3

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 Varige driftsmidler og AML-Portal

	Kontormaskiner og inventar	Transport- midler	AML-Portal
Kostpris 01.01	204 128	299 343	40 000
Årets tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	204 128	299 343	40 000
Akk. avskrivninger 01.01	(204 128)	((42 808)	(11 240)
Ordinære avskrivninger i året	0	(37 418)	(8 000)
Akk. avskrivninger 31.12	(204 128)	(80 226)	(19 240)
Netto bokført verdi 31.12	0	219 117	20 760
Økonomisk levetid	3 - 5 år	10 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	983 548
Endring i utsatt skatt	(841 910)	5 104
Skattekostnad ordinært resultat	(841 910)	988 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	(3 893 153)	4 210 061
Permanente forskjeller	66 289	283 812
Endring i midlertidige forskjeller	(11 075)	0
Avgitt konsernbidrag	0	(4 250 000)
Skattepliktig inntekt	(3 837 938)	243 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	983 549
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	(935 000)
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 549

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 146	14 071	(11 075)
Sum	25 146	14 071	(11 075)
Akkumulert fremførbart underskudd	(3 837 938)	0	3 837 938
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	(3 812 793)	14 071	3 826 863
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	(838 814)	3 096	841 910

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	100 000	1 250	837 240	938 490
Konvertert gjeld til aksjekapital	4 250 000	0	(0)	4 250 000
Årets resultat	0	0	(3 051 243)	(3 051 243)
Balanse 31.12	4 350 000	1 250	(2 214 003)	2 137 247

Selskapet har pr 31.12.2023 følgende aksjonærer:

ABC Invest AS, 1 000 aksjer



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Noter

Note 7 Klientmidler og klientansvar

Klientmidlene er satt inn på egen bankkonto merket "klientkonto". Banken har avgitt erklæring om ikke å gjøre motregning i klientmidlene for andre krav den skulle ha mot selskapet, jfr. "Forskrift om eiendomsmegling" (av 23.11.2007) § 3-10.

	2023	2022
Bankkonto klientmidler	2 165 951	5 232 495
Klientansvar	2 144 883	4 855 800

Forskjellen mellom klientmidler og klientansvar på 21 067 (2022 kr 376 695) er utestående meglervederlag.

Note 8 Bankinnskudd og kontanter

	2023	2022
Skyldig skattetrekk for ansatte pr 31.12.	175 079	470 792
Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.	175 079	470 792

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	(224 412)	(261 108)
Sum	(224 412)	(261 108)

Avdragsprofil

	2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
	37 988	38 332	38 678	39 028	39 380	31 006	224 412

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Navn	Gjeld til mor	Avgitt konsernbidrag
ABC Invest AS	0	0
Totalt	0	0



Elektronisk signatur

Signert av

Mørch, Henrich Rolf
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/15/2024 14:07:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.