



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langørveien 23
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 000	0
Sum inntekter		13 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		50 701	191 906
Sum kostnader		50 701	191 906
Driftsresultat		-37 701	-191 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34	0
Resultat før skattekostnad		-37 667	-191 906
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-37 667	-191 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 667	-191 906
Sum overføringer og disponeringer		-37 667	-191 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 562 332	1 562 332
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 562 332	1 562 332
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 562 332	1 562 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 180	90 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 180	90 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		120 180	90 403
SUM EIENDELER		1 682 512	1 652 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-13 250	-13 250
Sum innskutt egenkapital		86 750	86 750
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 052 140	1 014 473
Sum opptjent egenkapital		-1 052 140	-1 014 473
Sum egenkapital		-965 390	-927 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 647 902	2 578 868
Sum annen langsiktig gjeld		2 647 902	2 578 868
Sum langsiktig gjeld		2 647 902	2 578 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 590
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	1 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 647 902	2 580 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 512	1 652 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425852

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langørveien 23
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 304 407
HALDORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 000	0
Sum inntekter		13 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		50 701	191 906
Sum kostnader		50 701	191 906
Driftsresultat		-37 701	-191 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34	0
Resultat før skattekostnad		-37 667	-191 906
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-37 667	-191 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 667	-191 906
Sum overføringer og disponeringer		-37 667	-191 906



Organisasjonsnr: 998 304 407
HALDORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 562 332	1 562 332
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 562 332	1 562 332
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 562 332	1 562 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 180	90 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 180	90 403
Sum omløpsmidler		120 180	90 403



SUM EIENDELER		1 682 512	1 652 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-13 250	-13 250
Sum innskutt egenkapital		86 750	86 750
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 052 140	1 014 473
Sum opptjent egenkapital		-1 052 140	-1 014 473
Sum egenkapital		-965 390	-927 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 647 902	2 578 868
Sum annen langsiktig gjeld		2 647 902	2 578 868
Sum langsiktig gjeld		2 647 902	2 578 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 590
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	1 590
Sum gjeld		2 647 902	2 580 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 512	1 652 735



Organisasjonsnr: 998 304 407
HALDORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet jobber fortsatt med muligheten for å selge deler av tomten, noe som vil bety en betydelig bedring i egenkapitalen. Aksjonærene vil inntil videre fortsatt betale faste månedlige beløp til selskapet for å opprettholde likviditeten. Årsregnskapet for 2023 er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HALDORSEN EIENDOM AS
998 304 407

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 000	0
Sum driftsinntekter		13 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-50 701	-191 906
Sum driftskostnader		-50 701	-191 906
Driftsresultat		-37 701	-191 906
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Netto finans		34	0
Resultat før skattekostnad		-37 667	-191 906
Årsresultat		-37 667	-191 906
Overføringer			
Udekket tap		-37 667	-191 906
Sum overføringer		-37 667	-191 906



HALDORSEN EIENDOM AS
998 304 407

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 562 332	1 562 332
Sum varige driftsmidler		1 562 332	1 562 332
Sum anleggsmidler		1 562 332	1 562 332
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 180	90 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 180	90 403
Sum omløpsmidler		120 180	90 403
SUM EIENDELER		1 682 512	1 652 735



HALDORSEN EIENDOM AS
998 304 407

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 250	-13 250
Sum innskutt egenkapital		86 750	86 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 052 140	-1 014 473
Sum opptjent egenkapital		-1 052 140	-1 014 473
Sum egenkapital		-965 390	-927 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 647 902	2 578 868
Sum annen langsiktig gjeld		2 647 902	2 578 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 590
Sum kortsiktig gjeld		0	1 590
Sum gjeld		2 647 902	2 580 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 512	1 652 735

Kirkenes, 07.05.2024

Pål Haldorsen
styrets leder / daglig leder

May Haldorsen
nestleder

Odd Bjørn Haldorsen
styremedlem

Ola Haldorsen
styremedlem

Kjell Aksel Haldorsen
styremedlem



HALDORSEN EIENDOM AS
998 304 407

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HALDORSEN EIENDOM AS
998 304 407

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 562 332
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 562 332
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 562 332

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-37 667	-191 906
Skattepliktig inntekt	-37 667	-191 906

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 003 248	-1 040 915	37 667
Netto forskjeller	-1 003 248	-1 040 915	37 667
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 003 248	1 040 915	-37 667
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Aksel Haldorsen	25	25,00	Ordinære
Odd Bjørn Haldorsen	25	25,00	Ordinære
Ola Haldorsen	25	25,00	Ordinære
Pål Haldorsen	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



HALDORSEN EIENDOM AS
998 304 407

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-13 250	-1 014 473	-927 723
Årsresultat	0	0	-37 667	-37 667
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-13 250	-1 052 140	-965 390

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet jobber fortsatt med muligheten for å selge deler av tomten, noe som vil bety en betydelig bedring i egenkapitalen. Aksjonærene vil inntil videre fortsatt betale faste månedlige beløp til selskapet for å opprettholde likviditeten.

Årsregnskapet for 2023 er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.