



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 482 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVE BRAUT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bolignummer 0101, B6
Lervigbrygga 128
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 821	97 708
Sum kostnader		41 821	97 708
Driftsresultat		-41 821	-97 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 028	149 025
Annen finansinntekt		3 407 525	1 510 790
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 302 173	3 950 237
Sum finansinntekter		6 723 725	5 610 053
Annen finanskostnad		4 198	1 851
Sum finanskostnader		4 198	1 851
Netto finans		6 719 527	5 608 201
Ordinært resultat før skattekostnad		6 677 706	5 510 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 677 706	5 510 493
Årsresultat		6 677 706	5 510 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 677 706	5 510 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		-13 322 294	-4 489 507
Sum overføringer og disponeringer		6 677 706	5 510 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		347 122	347 122
Investeringer i aksjer og andeler		607 500	607 500
Sum finansielle anleggsmidler		954 622	954 622
Sum anleggsmidler		954 622	954 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 652 348	8 356 721
Sum fordringer		7 652 348	8 356 721
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		48 200 791	49 870 792
Sum investeringer		48 200 791	49 870 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 809	992 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 809	992 792
Sum omløpsmidler		55 898 948	59 220 305
SUM EIENDELER		56 853 570	60 174 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 238 770	1 238 770
Sum innskutt egenkapital		2 738 770	2 738 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 113 863	47 436 156
Sum opptjent egenkapital		34 113 863	47 436 156
Sum egenkapital		36 852 633	50 174 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	
Utbytte		20 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000 938	10 000 000
Sum gjeld		20 000 938	10 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 853 570	60 174 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414205

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 482 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVE BRAUT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 26
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 935 482 283
ARVE BRAUT EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 821	97 708
Sum kostnader		41 821	97 708
Driftsresultat		-41 821	-97 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 028	149 025
Annen finansinntekt		3 407 525	1 510 790
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 302 173	3 950 237
Sum finansinntekter		6 723 725	5 610 053
Annen finanskostnad		4 198	1 851
Sum finanskostnader		4 198	1 851
Netto finans		6 719 527	5 608 201
Ordinært resultat før skattekostnad		6 677 706	5 510 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 677 706	5 510 493
Årsresultat		6 677 706	5 510 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 677 706	5 510 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		-13 322 294	-4 489 507
Sum overføringer og disponeringer		6 677 706	5 510 493



Organisasjonsnr: 935 482 283
ARVE BRAUT EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		347 122	347 122
Investeringer i aksjer og andeler		607 500	607 500
Sum finansielle anleggsmidler		954 622	954 622
Sum anleggsmidler		954 622	954 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	7 652 348	8 356 721
Sum fordringer		7 652 348	8 356 721

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		48 200 791	49 870 792
Sum investeringer		48 200 791	49 870 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 809	992 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 809	992 792

Sum omløpsmidler 55 898 948 59 220 305

SUM EIENDELER 56 853 570 60 174 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 238 770	1 238 770
Sum innskutt egenkapital		2 738 770	2 738 770

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 113 863	47 436 156
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	34 113 863	47 436 156
Sum egenkapital	36 852 633	50 174 926
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	938	
Utbytte	20 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld	20 000 938	10 000 000
Sum gjeld	20 000 938	10 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 853 570	60 174 926



Organisasjonsnr: 935 482 283
ARVE BRAUT EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	7647348.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til styreleder blir avregnet mot utbytte som besluttet i ordinær generalforsamling for 2021.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i
Arve Braut Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for selskapet Arve Braut Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 6 677 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 00

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Arve Braut Eiendomsselskap AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 23. mai 2022
Kallesten Revisjon og Regnskap AS


Kallesten Kenneth
Statsautorisert revisor



Arve Braut Eiendomsselskap AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme året det er avsatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler som inngår i selskapets varekretsløp er omløpsmidler. Fordring som ikke er en del av varekretsløpet regnes som kortsiktig dersom den forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld som er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke direkte er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som langsiktig dersom forventet tilbakebetalingstid er mer enn ett år etter balansedagen.

Aksjer og andeler – finansielle anleggsmidler

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Markedsbaserte aksjer og fond - omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Midlertidige skattereduserende forskjeller og midlertidige skatteøkende forskjeller utlignes fullt ut. Netto utsatt skatt føres alltid i balansen som avsetning for forpliktelser, mens netto utsatt skattefordel balanseføres som immateriell verdi i den utstrekning selskapet anser det som sannsynlig at skattefordelen blir benyttet i framtiden.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke kjennskap til hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat og som ikke framgår av årsregnskapet for øvrig.



Arve Braut Eiendomsselskap AS

Noter 2021

NOTER

Note 1 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret.

Ingen del av gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter utgangen av regnskapsårets.

Ingen del av gjeld er sikret med pant.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Selskapet har til gode kr 7 647 348 av styreleder og daglig leder ved utgangen av året. Dette mellomværendet blir avregnet mot utbytte som besluttes i ordinær generalforsamling for 2021. Selskapet har ikke ytet andre lån til eller stillet sikkerhet for ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer eller for nærstående til disse.

Note 2 – Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.