



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: S/E MADLAVEIEN 11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Veronika Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		526 888	525 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 888</b>	<b>525 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 975	5 975
Annen driftskostnad	3,4	163 935	450 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 870</b>	<b>480 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 018</b>	<b>45 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>1 067</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 180</b>	<b>153 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 963</b>	<b>152 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 017</b>	<b>45 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 017</b>	<b>45 542</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>198 055</b>	<b>-106 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	44 813	50 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 813</b>	<b>50 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 813</b>	<b>50 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 126	0
Andre fordringer		14 383	13 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 509</b>	<b>13 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 959	284 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 959</b>	<b>284 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 468</b>	<b>298 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 281</b>	<b>348 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 458 782	-3 656 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 458 782</b>	<b>-3 656 838</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 458 782</b>	<b>-3 656 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 707 958	3 815 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 707 958</b>	<b>3 815 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 707 958</b>	<b>3 815 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 730	98 858
Annen kortsiktig gjeld		96 375	91 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 105</b>	<b>190 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 808 063</b>	<b>4 005 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 281</b>	<b>348 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: S/E MADLAVEIEN 11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Veronika Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 988 706 337  
S/E MADLAVEIEN 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		526 888	525 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 888</b>	<b>525 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 975	5 975
Annen driftskostnad	3,4	163 935	450 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 870</b>	<b>480 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 018</b>	<b>45 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>1 067</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 180</b>	<b>153 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 963</b>	<b>152 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 017</b>	<b>45 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 017</b>	<b>45 542</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>198 055</b>	<b>-106 862</b>



Organisasjonsnr: 988 706 337  
S/E MADLAVEIEN 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1	44 813	50 788
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	44 813	50 788
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	44 813	50 788
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1 126	0
Andre fordringer	14 383	13 975
Sum fordringer	15 509	13 975

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	288 959	284 124
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	288 959	284 124
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	304 468	298 099
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	349 281	348 886
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-3 458 782	-3 656 838
Sum opptjent egenkapital	-3 458 782	-3 656 838

Sum egenkapital	6	-3 656 838
-----------------	---	------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 707 958	3 815 157
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 707 958	3 815 157
Sum langsiktig gjeld	3 707 958	3 815 157
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 730	98 858
Annen kortsiktig gjeld	96 375	91 708
Sum kortsiktig gjeld	100 105	190 567
Sum gjeld	3 808 063	4 005 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	349 281	348 886



Organisasjonsnr: 988 706 337  
S/E MADLAVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 536 Sameiet Madlaveien 11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		523 488	523 488	523 500
Lading el-bil		3 400	2 400	3 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 888</b>	<b>525 888</b>	<b>527 100</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	23 961	23 961	24 000
Avskrivninger	1	5 975	5 975	0
Forretningsførerhonorar		44 160	43 092	45 400
Tilleggstjenester forretningsfører		688	10 000	0
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	4 800
Drift og vedlikehold	4	39 854	327 667	57 600
TV og/eller internett		23 878	19 686	23 900
Forsikringer		32 586	29 247	35 900
Energi/strøm		10 597	5 872	6 000
Administrasjonskostnader		6 595	10 316	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 870</b>	<b>480 346</b>	<b>203 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 018</b>	<b>45 542</b>	<b>323 500</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		217	1 067	0
Rentekostnader		135 180	153 471	165 500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>134 963</b>	<b>152 404</b>	<b>165 500</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>198 055</b>	<b>-106 862</b>	<b>158 000</b>

## Årsregnskap



## 536 Sameiet Madlaveien 11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	44 813	50 788
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 813</b>	<b>50 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 126	0
Forskuddsbetalte kostnader		14 358	13 975
Andre fordringer		25	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		288 959	284 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 468</b>	<b>298 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 281</b>	<b>348 886</b>

## Balanse 2021



## 536 Sameiet Madlaveien 11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-3 458 782	-3 656 838
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 458 782</b>	<b>-3 656 838</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 707 958	3 815 157
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 707 958</b>	<b>3 815 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 730	98 858
Påløpne renter		1 504	1 480
Annen kortsiktig gjeld		94 871	90 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 105</b>	<b>190 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 808 063</b>	<b>4 005 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 281</b>	<b>348 886</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Laila Veronika Jonassen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Katrine Sægrov  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Ove Græsdal  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 937
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 813
Årets avskrivninger :	5 975
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11



## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 704	256 162
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 775	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 375	71 505
<b>Sum</b>	<b>39 854</b>	<b>327 667</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	198 055	-106 862
Avdrag på lån	-107 199	-99 964
Tilbakeføring av avskrivning	5 975	5 975
<b>Endring disponible midler</b>	<b>96 831</b>	<b>-200 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>304 468</b>	<b>298 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>100 105</b>	<b>190 567</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>204 363</b>	<b>107 532</b>

## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11



## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	-3 458 782	198 056	-3 656 838
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 458 782</b>	<b>198 056</b>	<b>-3 656 838</b>

Negativ egenkapital skyldes tidligere års renovering. Styret har tatt opp lån for å gjennomføre renoveringen. Lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
Formål:	Lån fasaderehab
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139312528</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	28.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 915 121
Lånesaldo 01.01:	3 815 157
Avdrag i perioden:	107 199
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 707 958</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 125 651

## Noter 536 Sameiet Madlaveien 11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Madlaveien 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Madlaveien 11**

Styreleder	Laila Veronika Jonassen (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Katrine Sægrov (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Ole Mikal Hetland (sign.)	10.05.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i S/E Madlaveien 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert S/E Madlaveien 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TK2KD-DKX14-WUNFI-WCCSU-OAXUD-PEZWE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 11. mai 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-11 17:56:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TK2KD-DKX14-WUNFI-WCCSU-OAXUD-PEZWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>