



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 940 208  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBERGVEIEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Sørlandet Boligbyggelag  
Solbergveien 3A  
4615 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 086	258 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 086</b>	<b>258 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	1 712	1 712
Annen driftskostnad	1,4,5	171 102	713 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 814</b>	<b>715 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 272</b>	<b>-457 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		86	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>362</b>
Annen finanskostnad		33 932	27 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 932</b>	<b>27 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 846</b>	<b>-27 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 426</b>	<b>-485 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 426</b>	<b>-485 105</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>70 426</b>	<b>-485 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 426	485 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 426</b>	<b>485 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	537 964	537 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>537 964</b>	<b>537 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>537 964</b>	<b>537 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>33 598</b>	<b>35 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 205	168 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 205</b>	<b>168 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>202 803</b>	<b>203 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>740 767</b>	<b>741 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-319 710</b>	<b>-390 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-319 110</b>	<b>-389 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	978 765	1 059 465
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	35 400	35 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 165</b>	<b>1 094 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 165</b>	<b>1 094 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 077	31 662
Skyldige offentlige avgifter		857	0
Annen kortsiktig gjeld		4 778	4 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>45 712</b>	<b>35 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 059 877</b>	<b>1 130 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>740 767</b>	<b>741 247</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639158

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 940 208  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBERGVEIEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Sørlandet Boligbyggelag  
Solbergveien 3A  
4615 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 946 940 208  
SOLBERGVEIEN 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 086	258 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 086</b>	<b>258 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	1 712	1 712
Annen driftskostnad	1,4,5	171 102	713 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 814</b>	<b>715 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 272</b>	<b>-457 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		86	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>362</b>
Annen finanskostnad		33 932	27 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 932</b>	<b>27 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 846</b>	<b>-27 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 426</b>	<b>-485 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 426</b>	<b>-485 105</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>70 426</b>	<b>-485 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 426	485 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 426</b>	<b>485 104</b>



Organisasjonsnr: 946 940 208  
SOLBERGVEIEN 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	537 964	537 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>537 964</b>	<b>537 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>537 964</b>	<b>537 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>33 598</b>	<b>35 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 205	168 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 205</b>	<b>168 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>202 803</b>	<b>203 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>740 767</b>	<b>741 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-319 710</b>	<b>-390 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-319 110</b>	<b>-389 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,11	978 765	1 059 465
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	35 400	35 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 165</b>	<b>1 094 865</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 165</b>	<b>1 094 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 077	31 662
Skyldige offentlige avgifter		857	0
Annen kortsiktig gjeld		4 778	4 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>45 712</b>	<b>35 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 059 877</b>	<b>1 130 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>740 767</b>	<b>741 247</b>



Organisasjonsnr: 946 940 208  
SOLBERGVEIEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 71 SOLBERGVEIEN 3 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		166 176	166 176	166 176	166 176
Inndekning av renter		30 426	19 494	20 000	36 500
Inndekning av ord. avdrag		80 484	72 342	72 980	79 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 086</b>	<b>258 012</b>	<b>259 156</b>	<b>281 976</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 750	6 250	6 500	7 100
Styreonorar	2	1 500	1 500	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		14 187	15 125	15 500	15 000
Rådgivnings tjenester		1 313	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 000	1 800	1 800	2 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	212	212	212	212
Vedlikehold/serviceavtaler	4	25 000	570 525	16 264	10 964
Forsikring		31 454	29 677	31 000	33 000
Kommunale avgifter		88 028	88 126	92 000	94 500
Kontorrekvisita, trykksaker		83	83	0	0
Andre driftsutgifter	5	2 287	2 296	2 400	2 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 814</b>	<b>715 593</b>	<b>167 176</b>	<b>167 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 272</b>	<b>-457 581</b>	<b>91 980</b>	<b>114 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		86	362	1 000	1 000
Rentekostnad		33 932	27 885	20 000	36 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-33 846</b>	<b>-27 523</b>	<b>-19 000</b>	<b>-35 500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>70 426</b>	<b>-485 104</b>	<b>72 980</b>	<b>79 300</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-70 426	485 104	72 980	79 300
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-70 426</b>	<b>485 104</b>	<b>72 980</b>	<b>79 300</b>

SOLBERGVEIEN 3 BORETTSLAG



## Balanserapport klient 71 SOLBERGVEIEN 3 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 9	318 764	318 764
Bygninger	8, 9	219 200	219 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>537 964</b>	<b>537 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 684
Andre fordringer	10	33 598	31 594
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		168 560	168 005
Skattetrekkskonto, bundne midler		645	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>202 803</b>	<b>203 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>740 767</b>	<b>741 247</b>

SOLBERGVEIEN 3 BORETTSLAG



## Balanserapport klient 71 SOLBERGVEIEN 3 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital		-390 136	-390 136
Årets resultat		70 426	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-319 110</b>	<b>-389 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	978 765	1 059 465
Borettsinnskudd	9, 11	35 400	35 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 165</b>	<b>1 094 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 988	3 794
Leverandørgjeld		40 077	31 662
Skyldig off. myndigheter		857	0
Påløpne renter		790	462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>45 712</b>	<b>35 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 059 877</b>	<b>1 130 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>740 767</b>	<b>741 247</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Lorentzen  
Styreleder

Anne Synnøve Syrstad  
Styremedlem

Tor Jones  
Styremedlem

SOLBERGVEIEN 3 BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	6 750	6 250
<b>Sum</b>	<b>6 750</b>	<b>6 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar er kr 0.



## Noter 2022

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	212	212
<b>Sum</b>	<b>212</b>	<b>212</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	25 000	570 525
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>570 525</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	396	396
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 891	1 900
<b>Sum</b>	<b>2 287</b>	<b>2 296</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>167 365</b>	<b>525 976</b>
Arets resultat	70 426	-485 104
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-80 700	126 493
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-10 274</b>	<b>-358 611</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>157 091</b>	<b>167 365</b>
Omløpsmidler	202 803	203 283
- Kortsiktig gjeld	45 712	35 918
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>157 091</b>	<b>167 365</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	600	600
Annen egenkapital 01.01	-390 136	94 968
Arets resultat	70 426	-485 104
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-319 110</b>	<b>-389 536</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

SOLBERGVEIEN 3 BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	219 200	318 764
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	219 200	318 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	219 200	318 764
Anskaffelsesår :	1959	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 014 165	1 094 865
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	537 964	537 964

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2023.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Formål:	Vedlikeholdsarbeid
Lånenummer:	<b>30008404875</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende rente 4,30% nominelt
Beregnet innfridd:	25.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 080 000
Lånesaldo 01.01:	1 059 465
Avdrag i perioden:	80 700
Lånesaldo 31.12:	<b>978 765</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008404875	6	163 128	978 768

**SOLBERGVEIEN 3 BORETTSLAG**



**Noter 2022**

---

**Pantegjeld**

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for SOLBERGVEIEN 3 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SOLBERGVEIEN 3 BORETTSLAG**

Styreleder	Øystein Lorentzen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Anne Synnøve Syrstad (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Tor Jones (sign.)	15.02.2023



Til generalforsamlingen i Solbergveien 3 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solbergveien 3 Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 17. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## 71 Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-17 11:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.