



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 588 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TINDLUND PARK 3
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	2 144 241	0
Sum inntekter		2 144 241	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 338 081	0
Sum kostnader		1 338 081	0
Driftsresultat		806 160	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 039	0
Sum finansinntekter		11 039	0
Netto finans		11 039	0
Ordinært resultat før skattekostnad		817 199	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 199	0
Årsresultat		817 199	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 965	0
Restanser oppstartkapital		102 000	0
Forskudd leverandører		148 736	0
Sum fordringer		297 701	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 033	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 033	
Sum omløpsmidler		1 143 734	0
SUM EIENDELER		1 143 734	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	817 200	
Sum opptjent egenkapital		817 200	
Sum egenkapital		817 200	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		150 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 950	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		50 997	0
Annen kortsiktig gjeld		32 588	0
Sum kortsiktig gjeld		176 535	0
Sum gjeld		326 535	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 735	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525087

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 588 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TINDLUND PARK 3
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 931 588 206
SAMEIET TINDLUND PARK 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	2 144 241	0
Sum inntekter		2 144 241	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 338 081	0
Sum kostnader		1 338 081	0
Driftsresultat		806 160	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 039	0
Sum finansinntekter		11 039	0
Netto finans		11 039	0
Ordinært resultat før skattekostnad		817 199	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 199	0
Årsresultat		817 199	0



Organisasjonsnr: 931 588 206
SAMEIET TINDLUND PARK 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		46 965	0
Restanser oppstartkapital		102 000	0
Forskudd leverandører		148 736	0
Sum fordringer		297 701	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 033	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 033	

Sum omløpsmidler		1 143 734	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 143 734	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	817 200	
Sum opptjent egenkapital		817 200	

Sum egenkapital		817 200	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond		150 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		150 000	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		150 000	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	92 950	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	50 997	0
Annen kortsiktig gjeld	32 588	0
Sum kortsiktig gjeld	176 535	0
Sum gjeld	326 535	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 143 735	0



Organisasjonsnr: 931 588 206
SAMEIET TINDLUND PARK 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Sameiet Tindlund Park 3 – org.nr.: 931 588 206

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Sameiet Tindlund Park 3

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023 fra 01.07.- 31.12	Budsjett 2023 fra 01.07.- 31.12	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Innbetaling felleskostnader	2	1 212 921	1 210 358	2 588 551
Innbetaling kostnader til avregning	2	400 000	400 000	800 000
Innbetaling parkering	2	51 000	48 000	102 000
Kapital innkreving		480 320	0	0
Sum inntekter		2 144 241	1 658 358	3 490 551
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	0	40 000	110 000
Personalkostnader	3	0	5 640	15 510
Revisjonshonorar		0	5 000	11 260
Forretningsførerhonorar		64 800	64 800	137 800
Drift og vedlikehold bygning		6 275	25 000	50 000
Drift og vedlikehold heis		19 750	52 500	105 000
Skjøtsel parkanlegg		148 920	146 880	315 360
Vaktmester / renhold		156 250	150 000	329 400
Matteleie		19 620	7 750	50 600
Serviceavtale teknisk anlegg og ventilasjon		0	83 000	300 000
Brann/nødløys/alarmoverføringer		1 392	22 500	65 000
Drift og vedlikehold garasjeanlegg		3 675	12 500	102 000
Felles strøm inkl. el-bil		112 242	144 000	288 000
Kostnader til avregning		400 000	400 000	800 000
TV-Avgift/Bredbånd		109 894	123 120	231 700
Bygningsforsikring		85 548	82 500	165 000
Andre driftsutgifter		59 714	115 528	112 000
Avsetning til vedlikehold		150 000	150 000	300 000
Sum driftskostnader		1 338 081	1 630 718	3 488 630
Driftsresultat		806 160	27 641	1 921
Finansinntekter		11 039	0	0
Resultat av finansposter		11 039	0	0
Årsresultat		817 200	27 641	1 921
Overføringer				
Overført til annen egenkapital	4	817 200		



SOLIBO

*I ørenkler styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Sameiet Tindlund Park 3 – org.nr.: 931 588 206

Balanse 2023

	Noter	<u>Fra 01.07.2023</u>
EIENDELER		
<u>Fordringer</u>		
Restanse felleskostnader		46 965
Restanser oppstartskapital		102 000
Forskuddsbetalt kostnader		148 736
Sum fordringer		<u>297 700</u>
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>		
Bankinnskudd		846 033
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>846 033</u>
Sum eiendeler		<u>1 143 733</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
<u>Egenkapital</u>		
Annen egenkapital	4	817 200
Sum opptjent egenkapital		<u>817 200</u>
Sum egenkapital		<u>817 200</u>
<u>Gjeld</u>		
<u>Langsiktig gjeld</u>		
Avsetning til vedlikehold		150 000
Sum langsiktig gjeld		<u>150 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Forskuddsbetalte sameiecostnader		50 997
Leverandørgjeld		92 950
Annen kortsiktig gjeld		32 588
Sum kortsiktig gjeld		<u>176 534</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 143 733</u>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 26.april 2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligseksjonens verdi*

Sameiet Tindlund Park 3 – org.nr.: 931 588 206

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres månedlig

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sameiet Tindlund Park 3 består av 72 boligseksjoner hvorav 57 seksjonseiere har overtatt sin seksjon i løpet av år 2023. De første overtok i juni 2023.

Regnskapet for 2023 og budsjett for 2023 gjelder fra 01.07 til 31.12. Budsjett 2024 gjelder for hele år 2024.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader 2023

Sameiekostnader	1 212 921
Innbetaling kostnader til avregning	400 000
Innbetaling parkering	51 000
Sum innkrevde sameiekostnader	1 663 921

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader 2023

Styrehonorar	-
Arb.g.avg.	-
Sum	-

Sameiet har ingen ansatte

Note nr. 4 - Disponible midler / Egenkapital 2023

Disponible midler pr 01.01.	0
Årets resultat	817 200
Avsetning fremtidig vedlikehold	150 000
Disponible midler pr. 31.12.	967 200

Annen egenkapital pr. 01.01.	0
Årets resultat	817 200
Sum annen egenkapital pr. 31.12.	817 200



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Sameiet Tindlund Park 3 – org.nr.: 931 588 206



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solho.no

Til årsmøtet i Sameiet Tindlund Park 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tindlund Park 3 som viser et overskudd på NOK 817 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solho.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅJES systemet. PDF Adressen er Etableringsregisteret. Dokumentet er elektronisk signert. Dokumentet er elektronisk signert og det er verifisert at dokumentet er det samme som det som ble signert.

61664647



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Sameiet Tindlund Park 3 – org.nr.: 931 588 206



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 7. mai 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er signert med PDF.js (emblem). PDF-Archiv (Elektronisk Signatur) er signert. Dokumentet og data vedlegg er elektronisk signert.

6166647

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 11 av 14