



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 112 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINSNES INVEST AS
Forretningsadresse:	Kirkegate 48 4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Finsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		369 855	358 875
Sum inntekter		369 855	358 875
Kostnader			
Drift av bygninger		375 881	267 631
Annen driftskostnad	12	1 618 626	1 823 122
Sum kostnader		1 994 507	2 090 752
Driftsresultat		-1 624 652	-1 731 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		8 260 000	9 500 000
Konsernbidrag fra datterselskap		1 675 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		45	810 137
Annen renteinntekt		100 800	300 137
Utbytte fra andre selskaper		274 719	765 191
Gevinst ved salg av aksjer		5 002	1 909 949
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			615 823
Sum finansinntekter		10 315 566	13 901 237
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 274 063	1 367 392
Annen rentekostnad		721 453	934 692
Tap ved salg av aksjer		156 428	2 082 261
Kostnad på investering i tilknyttet selskap		112 247	
Annen finanskostnad		38 669	18 387
Sum finanskostnader		12 302 860	4 402 732
Netto finans		-1 987 293	9 498 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 611 945	7 766 628
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-155 384	-488 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 456 561	8 255 183
Årsresultat		-3 456 561	8 255 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 456 561	8 255 183
Totalresultat		-3 456 561	8 255 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-112 202	810 137
Avsatt til annen egenkapital			7 445 046
Overført fra annen egenkapital		-3 344 359	
Sum overføringer og disponeringer		-3 456 561	8 255 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 395 803	28 433 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 435 917	
Sum varige driftsmidler		49 831 720	28 433 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 188 000	1 188 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	23 623 692	23 735 894
Andre langsiktige fordringer	4	10 941 268	11 416 588
Sum finansielle anleggsmidler		35 752 959	36 340 481
Sum anleggsmidler		85 584 679	64 774 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 108 104	13 671 720
Sum fordringer		14 108 104	13 671 720
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	28 083 902	32 972 571
Sum investeringer		28 083 902	32 972 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	77 961	430 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 961	430 773
Sum omløpsmidler		42 269 966	47 075 063
SUM EIENDELER		127 854 645	111 849 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		19 243 672	19 355 874
Annen egenkapital		27 032 507	30 376 866
Sum opptjent egenkapital		46 276 180	49 732 741
Sum egenkapital	9	46 376 180	49 832 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	464 085	619 469
Sum avsetninger for forpliktelser		464 085	619 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	33 800 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 800 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 264 085	15 619 469
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 631 873	11 964 470
Leverandørgjeld		380 465	28 156
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld	5	36 202 042	34 404 570
Sum kortsiktig gjeld		47 214 380	46 397 196
Sum gjeld		81 478 465	62 016 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 854 645	111 849 406
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	33 800 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781703

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegate 48
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Finsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 989 112 813
FINSNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		369 855	358 875
Sum inntekter		369 855	358 875
Kostnader			
Drift av bygninger		375 881	267 631
Annen driftskostnad	12	1 618 626	1 823 122
Sum kostnader		1 994 507	2 090 752
Driftsresultat		-1 624 652	-1 731 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		8 260 000	9 500 000
Konsernbidrag fra datterselskap		1 675 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		45	810 137
Annen renteinntekt		100 800	300 137
Utbytte fra andre selskaper		274 719	765 191
Gevinst ved salg av aksjer		5 002	1 909 949
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			615 823
Sum finansinntekter		10 315 566	13 901 237
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 274 063	1 367 392
Annen rentekostnad		721 453	934 692
Tap ved salg av aksjer		156 428	2 082 261
Kostnad på investering i tilknyttet selskap		112 247	
Annen finanskostnad		38 669	18 387
Sum finanskostnader		12 302 860	4 402 732
Netto finans		-1 987 293	9 498 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 611 945	7 766 628
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-155 384	-488 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 456 561	8 255 183
Årsresultat		-3 456 561	8 255 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 456 561	8 255 183



Totalresultat	-3 456 561	8 255 183
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-112 202	810 137
Avsatt til annen egenkapital		7 445 046
Overført fra annen egenkapital	-3 344 359	
Sum overføringer og disponeringer	-3 456 561	8 255 183



Organisasjonsnr: 989 112 813
FINSNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 395 803	28 433 862
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 435 917	
Sum varige driftsmidler		49 831 720	28 433 862

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 188 000	1 188 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	23 623 692	23 735 894
Andre langsiktige fordringer	4	10 941 268	11 416 588
Sum finansielle anleggsmidler		35 752 959	36 340 481
Sum anleggsmidler		85 584 679	64 774 343

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	14 108 104	13 671 720
Sum fordringer		14 108 104	13 671 720

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	28 083 902	32 972 571
Sum investeringer		28 083 902	32 972 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	77 961	430 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 961	430 773

Sum omløpsmidler		42 269 966	47 075 063
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		127 854 645	111 849 406
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		19 243 672	19 355 874
Annen egenkapital		27 032 507	30 376 866
Sum opptjent egenkapital		46 276 180	49 732 741
Sum egenkapital	9	46 376 180	49 832 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	464 085	619 469
Sum avsetninger for forpliktelser		464 085	619 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	33 800 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 800 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 264 085	15 619 469
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		10 631 873	11 964 470
Betalbar skatt	10	380 465	28 156
Annen kortsiktig gjeld	5	36 202 042	34 404 570
Sum kortsiktig gjeld		47 214 380	46 397 196
Sum gjeld		81 478 465	62 016 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 854 645	111 849 406
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	33 800 000	15 000 000



Organisasjonsnr: 989 112 813
FINSNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Finsnes Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		369 855	358 875
Sum driftsinntekter		<u>369 855</u>	<u>358 875</u>
Drift av bygninger		375 881	267 631
Annen driftskostnad	12	<u>1 618 626</u>	<u>1 823 122</u>
Sum driftskostnader		<u>1 994 507</u>	<u>2 090 752</u>
Driftsresultat		<u>-1 624 652</u>	<u>-1 731 877</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		8 260 000	9 500 000
Utbytte fra andre selskaper		274 719	765 191
Konsernbidrag fra datterselskap		1 675 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		45	810 137
Gevinst ved salg av aksjer		5 002	1 909 949
Renteinntekt		100 800	300 137
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	615 823
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 274 063	1 367 392
Tap ved salg av aksjer		156 428	2 082 261
Rentekostnad		721 453	934 692
Kostnad på investering i tilknyttet selskap		112 247	0
Annen finanskostnad		38 669	18 387
Resultat av finansposter		<u>-1 987 293</u>	<u>9 498 505</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 611 945	7 766 628
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-155 384</u>	<u>-488 555</u>
Ordinært resultat		<u>-3 456 561</u>	<u>8 255 183</u>
Årsresultat		<u>-3 456 561</u>	<u>8 255 183</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-112 202	810 137
Avsatt til annen egenkapital		0	7 445 046
Overført fra annen egenkapital		3 344 359	0
Sum overføringer		<u>-3 456 561</u>	<u>8 255 183</u>
Finsnes Invest AS		Side 1	



Finsnes Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 395 803	28 433 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 435 917	0
Sum varige driftsmidler		<u>49 831 720</u>	<u>28 433 862</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 188 000	1 188 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	23 623 692	23 735 894
Andre langsiktige fordringer	4	10 941 268	11 416 588
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 752 959</u>	<u>36 340 481</u>
 Sum anleggsmidler		<u>85 584 679</u>	<u>64 774 343</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 108 104	13 671 720
Sum fordringer		<u>14 108 104</u>	<u>13 671 720</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	28 083 902	32 972 571
Sum investeringer		<u>28 083 902</u>	<u>32 972 571</u>
 Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>77 961</u>	<u>430 773</u>
 Sum omløpsmidler		<u>42 269 966</u>	<u>47 075 063</u>
 Sum eiendeler		<u>127 854 645</u>	<u>111 849 406</u>
Finsnes Invest AS			Side 1



Finsnes Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		19 243 672	19 355 874
Annen egenkapital		<u>27 032 507</u>	<u>30 376 866</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>46 276 180</u>	<u>49 732 741</u>
Sum egenkapital	9	<u>46 376 180</u>	<u>49 832 741</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	464 085	619 469
Sum avsetning for forpliktelser		<u>464 085</u>	<u>619 469</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>33 800 000</u>	<u>15 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 800 000</u>	<u>15 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 631 873	11 964 470
Leverandørgjeld		380 465	28 156
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>36 202 042</u>	<u>34 404 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 214 380</u>	<u>46 397 196</u>
Sum gjeld		<u>81 478 465</u>	<u>62 016 665</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>127 854 645</u>	<u>111 849 406</u>
Pantstillelser	11	<u>33 800 000</u>	<u>15 000 000</u>
Stavanger, 01.07.2021 Styret i Finsnes Invest AS			
<u>Finn Finsnes</u> Styrets leder		<u>Christine Lindeman Finsnes</u> Nestleder	
Finsnes Invest AS		Side 2	



Finsnes Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.

Fordringer

Fordringer på konsernselskap og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Omløpsaksjer

Børsnoterte aksjer er oppført til kursverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Aksjer i datterselskap og andeler i deltakerlignet selskap

Aksjer i datterselskap er balanseført til kostpris. Andel i deltakerlignet selskap er balanseført etter egenkapitalmetoden.

Finansinntekter og finanskostnader

Utbytter og resultatandeler fra datterselskap inntektsføres det året de er opptjent. Utbytter fra andre inntektsføres når de er mottatt. Gevinst og tap ved salg av verdipapirer resultatføres når salget er gjennomført. Renter inntektsføres når de er opptjent.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar og utstyr	Tomter	Boliger med tomt	Sum
Anskaffelseskost l.l.		16 066 997	12 366 865	28 433 862
Tilgang	1 435 917	92 475	35 995 822	37 524 214
Avgang	0	7 598 483	8 527 873	16 126 356
Anskaffelseskost 31.12	1 435 917	8 560 989	39 834 814	49 831 720
Bokført verdi 31.12	1 435 917	8 560 989	39 834 814	49 831 720

Selskapet har i året anskaffet kunst til en bokført verdi på kr 130 000.

Selskapets driftsmidler i form av kunst, boliger og tomter avskrives ikke.

Note 2 Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap	Ervervet	Kontor	Land	Eierandel
Endotelin AS	12.12.2005	Stavanger	Norge	100 %

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Bal. ført verdi	Egenkapital	Resultat
Endotelin AS	100 000	100	1 188 000	10 239 227	10 540 809

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Finsnes Invest AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Totalt salg og kjøp mellom selskapene utgjør i 2020 kr 0.

Note 3 Investeringer i annet foretak i samme konsern

Tekst	Eierandel	Ansk. kost	Bf. Verdi 1.1	Res. andel	Verdi 31.12
Laugmannsgaten 6 DA	70 %	1 050 000	6 317 004	11	6 317 015
Laugmannsgaten 4 DA	99 %	2 376 000	10 042 654	- 112 246	9 930 408
Skagen 15 DA	90 %	954 000	7 376 236	34	7 376 269
Sum		4 380 000	23 735 894	48 156	23 623 692

Note 4 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

**Note 5 Andre kortsiktige fordringer**

Fordringene er verdsatt til pålydende.

Mellomværender/fordring på konsern- /tilknyttede selskaper

Tekst	2020	2019
Kortsiktig fordring på Laugmannsgaten 6 DA	0	0
Kortsiktig fordring på Laugmannsgaten 4 DA	0	0
Endotelin AS	8 260 000	9 500 000
Endotelin – konsernbidrag	1 675 000	0

Mellomværende/gjeld til konsern- og tilknyttede selskaper

Kortsiktig gjeld til datterselskap Endotelin AS	- 12 351 548	- 12 048 986
Kortsiktig gjeld til Kirkegt 48 DA	- 7 651 724	- 6 349 203
Kortsiktig gjeld til Skagen 15 DA	- 7 850 317	- 7 850 317
Kortsiktig gjeld til Laugmannsgaten 6 DA	- 7 782 714	- 7 782 714
Kortsiktig gjeld til Laugmannsgaten 4 DA	- 513 637	- 216 137

Det er ikke beregnet renter av konsernmellomværender.

Note 6 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har aksjer i følgende selskap	Antall	Kostpris	Verdijust. Markedsverdi
Archer Limited	372 726	-	1 163 837
Norwegian Energy Company ASA	112 024	-	15 655 354
Instabank ASA	360 000	-	628 704
Ocean Yield ASA	17 067	-	452 275
XXL ASA	28 156	-	549 183
Golden Ocean Group Ltd	38 300	-	1 555 746
Alginor ASA	3 000	-	100 890
Borr Drilling Limited	10 000	-	73 700
Elkem ASA	77 408	-	2 192 195
Flex LNG LTD	17 300	-	1 310 907
Hofseth Biocare ASA	60 000	-	573 600
Norsk Hydro ASA	37 000	-	1 465 015
Kahoot! AS	48 000	-	291 216
Mowi ASA	3 700	-	695 692
Atlantic Sapphire ASA	1 000	-	123 750
Hunter Group ASA	56 000	-	198 240
Sats ASA	30 000	-	678 750
Frontline Ltd	6 700	-	367 160
Sum		-	28 083 902

Note 7 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.20.

**Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Finn Finsnes	1 000	100 %
Sum aksjonærer	1 000	100 %

Note 9 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Fonds for vurd. forskjeller	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1	100 000	19 355 874	30 376 866	49 832 741
Årets resultat			- 3 344 359	- 3 344 359
Avsetning til fond for vurderingsforskj.		- 112 202	0	- 112 202
Avsatt til utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Egenkapital 31.12	100 000	19 243 672	27 032 507	46 376 180

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 10 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skatt	- 3 611 945	7 766 628
Permanente forskjeller	1 504 242	- 9 063 249
Endring midlertidige forskjeller	491 754	1 239 122
Konsernbidrag	1 673 448	0
Skattemessig fremførbart tap	- 57 499	57 499
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0



Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Andel i deltakerlignet selskap	3 840 353	4 112 390
Forskjell verdi skattepliktige aksjer	0	0
Gevinst- og tapskonto	- 1 730 876	-1 239 122
Fremførbart skattemessig underskudd	0	- 57 499
Sum midlertidige forskjeller	2 109 477	2 815 769
Utsatt skatt	464 085	619 469
Skattesats	22 %	22 %

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt, er negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Skattekostnaden består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	- 155 384	- 488 555
Skattekostnad	- 155 384	- 488 555

Note 11 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjon:	2020	2019
DnB Bank ASA	<u>33 800 000</u>	<u>15 000 000</u>

Sikkerhet stillet i:

Datterdatterselskapet Kirkegt 48 DA 's eiendom er pantsatt med kr 24 mill. til sikkerhet for lån i Finsnes Invest AS.

Videre er det tatt pant i eiendom: kr 32 000 000.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: **kr 27 800 000**

Note 12 Lønnskostnader.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar inkl. merverdiavgift i 2019 utgjør kr 37 500 for revisjon og kr 137 500 for annen bistand.



Noter 2020 – **Finsnes Invest AS** – fortsetter

side 6

Note 13 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Revisjon & Rådgiving TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29
4050 Sola
Postboks 77
4097 Sola
Tlf.: 40 00 28 47
Bankgiro: 32014651828
Org.nr.: NO 962504515 MVA
E-post: tore@rrtk.no

Til generalforsamlingen i **Finsnes Invest AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Finsnes Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 456 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisjon & Rådgiving
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3 000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sola, 1. juli 2021

Tore Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor