



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD PARK AS
Forretningsadresse: Krittveien 59
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 842 123	222 182 900
Annen driftsinntekt			180 000
Sum inntekter		31 842 123	222 362 900
Kostnader			
Varekostnad		34 213 552	203 654 333
Lønnskostnad	1	26 528	37 602
Annen driftskostnad	2	554 342	2 619 027
Tap på konsernfordringer			450 000
Sum kostnader		34 794 422	206 760 962
Driftsresultat		-2 952 299	15 601 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 836	632
Annen finansinntekt		7 821	10 911
Sum finansinntekter		197 657	11 543
Annen rentekostnad		1 574 447	5 356 388
Sum finanskostnader		1 574 447	5 356 388
Netto finans		-1 376 790	-5 344 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 329 089	10 257 093
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		2 390 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 329 089	7 866 659
Årsresultat		-4 329 089	7 866 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 329 089	7 866 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 329 089	7 866 659
Sum overføringer og disponeringer		-4 329 089	7 866 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 742 964	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	98 000	98 000
Andre langsiktige fordringer			1 142 561
Sum finansielle anleggsmidler		2 840 964	1 240 561
Sum anleggsmidler		2 840 964	1 240 561
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	8	19 935 830	50 488 744
Sum varer		19 935 830	50 488 744
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 747 312	4 020 000
Konsernfordringer	6	8 810 217	7 422 842
Sum fordringer		13 557 529	11 442 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		63 603	214 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 603	214 386
Sum omløpsmidler		33 556 961	62 145 973
SUM EIENDELER		36 397 925	63 386 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9,10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	-12 133	-12 133
Sum innskutt egenkapital		17 867	17 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 728 080	8 057 170
Sum opptjent egenkapital		3 728 080	8 057 170
Sum egenkapital		3 745 947	8 075 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	23 405 000	46 560 889
Øvrig langsiktig gjeld	12	171 236	
Sum annen langsiktig gjeld		23 576 236	46 560 889
Sum langsiktig gjeld		23 576 236	46 560 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 554	1 999 585
Betalbar skatt			2 353 067
Skyldig offentlige avgifter		12 122	6 689
Annen kortsiktig gjeld		8 548 066	4 391 267
Sum kortsiktig gjeld		9 075 742	8 750 609
Sum gjeld		32 651 978	55 311 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 397 925	63 386 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882659

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD PARK AS
Forretningsadresse: Krittveien 59
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 098 719
KONGSGÅRD PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 842 123	222 182 900
Annen driftsinntekt			180 000
Sum inntekter		31 842 123	222 362 900
Kostnader			
Varekostnad		34 213 552	203 654 333
Lønnskostnad	1	26 528	37 602
Annen driftskostnad	2	554 342	2 619 027
Tap på konsernfordringer			450 000
Sum kostnader		34 794 422	206 760 962
Driftsresultat		-2 952 299	15 601 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 836	632
Annen finansinntekt		7 821	10 911
Sum finansinntekter		197 657	11 543
Annen rentekostnad		1 574 447	5 356 388
Sum finanskostnader		1 574 447	5 356 388
Netto finans		-1 376 790	-5 344 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-4 329 089	10 257 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 329 089	7 866 659
Årsresultat		-4 329 089	7 866 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 329 089	7 866 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 329 089	7 866 659
Sum overføringer og disponeringer		-4 329 089	7 866 659



Organisasjonsnr: 917 098 719
KONGSGÅRD PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 742 964	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	98 000	98 000
Andre langsiktige fordringer			1 142 561
Sum finansielle anleggsmidler		2 840 964	1 240 561
Sum anleggsmidler		2 840 964	1 240 561

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter under utførelse	8	19 935 830	50 488 744
Sum varer		19 935 830	50 488 744

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 747 312	4 020 000
Konsernfordringer	6	8 810 217	7 422 842
Sum fordringer		13 557 529	11 442 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		63 603	214 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 603	214 386
Sum omløpsmidler		33 556 961	62 145 973

SUM EIENDELER **36 397 925** **63 386 534**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,9,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 133	-12 133
Sum innskutt egenkapital		17 867	17 867

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 728 080	8 057 170
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 728 080	8 057 170
Sum egenkapital	3 745 947	8 075 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 23 405 000	46 560 889
Øvrig langsiktig gjeld	12 171 236	
Sum annen langsiktig gjeld	23 576 236	46 560 889
Sum langsiktig gjeld	23 576 236	46 560 889
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	515 554	1 999 585
Betalbar skatt		2 353 067
Skyldig offentlige avgifter	12 122	6 689
Annen kortsiktig gjeld	8 548 066	4 391 267
Sum kortsiktig gjeld	9 075 742	8 750 609
Sum gjeld	32 651 978	55 311 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 397 925	63 386 534



Organisasjonsnr: 917 098 719
KONGSGÅRD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

2060475.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kongsgård Park AS**

Organisasjonsnr. 917098719

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523



Kongsgård Park AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 842 123	222 182 900
Annen driftsinntekt		0	180 000
Sum driftsinntekter		31 842 123	222 362 900
Driftskostnader			
Varekostnad		34 213 552	203 654 333
Lønnskostnad	1	26 528	37 602
Annen driftskostnad	2	554 342	2 619 027
Tap på konsernfordringer		0	450 000
Sum driftskostnader		34 794 422	206 760 962
DRIFTSRESULTAT		(2 952 299)	15 601 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		189 836	632
Annen finansinntekt		7 821	10 911
Sum finansinntekter		197 657	11 543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 574 447	5 356 388
Sum finanskostnader		1 574 447	5 356 388
NETTO FINANSPOSTER		(1 376 790)	(5 344 845)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 329 089)	10 257 093
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	2 390 434
ORDINÆRT RESULTAT		(4 329 089)	7 866 659
ÅRSRESULTAT		(4 329 089)	7 866 659
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(4 329 089)	7 866 659
SUM OVERF. OG DISP.		(4 329 089)	7 866 659



Kongsgård Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 742 964	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	98 000	98 000
Andre langsiktige fordringer		0	1 142 561
Sum finansielle anleggsmidler		2 840 964	1 240 561
SUM ANLEGGSMIDLER		2 840 964	1 240 561
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	8	19 935 830	50 488 744
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6		
1370 Fordring Naturexpå		1 160 000	0
1576 Mellomregning Natur Norge		0	34 963
2915 Gjeld Kongsgård Holding AS		7 650 217	7 387 880
Sum Fordringer på konsernselskap		8 810 217	7 422 842
Andre kortsiktige fordringer		4 747 312	4 020 000
Sum fordringer		13 557 529	11 442 842
Bankinnskudd		63 603	214 386
SUM OMLØPSMIDLER		33 556 961	62 145 973
SUM EIENDELER		36 397 925	63 386 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 133)	(12 133)
Sum innskutt egenkapital		17 867	17 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 728 080	8 057 170
Sum opptjent egenkapital		3 728 080	8 057 170
SUM EGENKAPITAL		3 745 947	8 075 036
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	23 405 000	46 560 889
Øvrig langsiktig gjeld	12	171 236	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 576 236	46 560 889
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 576 236	46 560 889
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		515 554	1 999 585
Betalbar skatt		0	2 353 067
Skyldig offentlige avgifter		12 122	6 689
Annen kortsiktig gjeld		8 548 066	4 391 267
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 075 742	8 750 609
SUM GJELD		32 651 978	55 311 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 397 925	63 386 534



Kongsgård Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Kristiansand, 31. mai 2022

Terje W. Andersen
Styreleder

Jarle Thorkildsen
Daglig
leder/styremedlem

Roar Thorkildsen
Styremedlem



Kongsgård Park AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l..

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på leveringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Prosjekter under utførelse

Prosjektekostnadene er direkte henførbare kostnader uten påslag for variable indirekte kostnader.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende. Ved varig verdifall nedskrives fordringen.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

Skatter

Selskapet har ikke skattekostnad da selskapet ikke betalbarskatt og ikke bokfører utsatt skattefordel.

Grunnlaget for skatteberegningen framgår som note i regnskapet.

Fortsatt drift/Covid-19

Selskapet har underskudd, men positiv egenkapital. Styret forventer at prosjektet vil gi overskudd og avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet er ikke negativt påvirket av COVID 19.



Kongsgård Park AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	23 250	34 500
Arbeidsgiveravgift	3 278	3 102
Totalt	26 528	37 602

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-4 329 089
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	4 329 089
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 117 265
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 117 265
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Kongsgård Park AS

Organisasjonsnr. 917098719



Kongsgård Park AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	-3 237 241	0
+ Gevinst- og tapskonto	-101 669	-127 086
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 117 265	0
= Grunnlag utsatt skatt	-4 456 175	-127 086
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 456 175	127 086
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 456 175	127 086
Utsatt skattefordel	980 358	27 959
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 456 175	127 086
Ikke bokført utsatt skattefordel	980 358	27 959
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	8 045 036	8 075 036
Anvendt til årsresultat		-4 329 089	-4 329 089
Pr 31.12.	30 000	3 715 947	3 745 947

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Selskap	2021	2020
Mannskapsmessa AS	500 000	
Natur Norge AS	2 242 964	
Naturexbo AS	1 160 000	
Kongsgård Holding AS	7 650 217	7 387 880
Natur Norge AS		34 963
Sum fordringer	11 553 181	7 422 842

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kongsgård Eiendom AS	Kristiansand	49%	49%

Resultat 2020 **Egenkapital 2020**



Kongsgård Park AS

Noter 2021

-507 000 -362 000

Selskapet er vurdert til kostpris.

Note 8 - Prosjekter under utførelse

Kongsgård Park AS står for utvikling og bygging av prosjektet Kongsgård Park som er et leilighetsprosjekt med tre byggetrinn på Lund i Kristiansand.

Prosjektekostnadene er direkte henførbare kostnader uten påslag for variable indirekte kostnader. Selskapet har fått et tilskudd på kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kongsgård Holding AS	993 321 168	240	80,00 %
Slettebøe Holding AS	989 028 189	60	20,00 %

Note 10 - Selskapskapital

Styremedlemmer har indirekte kontroll gjennom sitt holdingselskap Kongsgård Holding AS

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld	23 405 000	41 700 000
Pantstillelser	19 935 830	50 916 744

Selskapet har garantiprovisjoner til DnB på kr 70 millioner.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til indirekte eiere.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kongsgård Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kongsgård Park AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.329.089,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Kongsgård Park AS

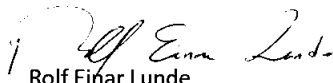
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mai 2022

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2