



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 995 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSRØA 23 UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	
Annen driftsinntekt		1 095 185	842 006
Sum inntekter		2 195 185	842 006
Kostnader			
Varekostnad		1 982 258	
Annen driftskostnad	2	79 876	745 156
Sum kostnader		2 062 134	745 156
Driftsresultat		133 051	96 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 843	
Annen finansinntekt		1 554	2 747
Sum finansinntekter		27 397	2 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	167 116	382 027
Annen rentekostnad			963 008
Sum finanskostnader		167 116	1 345 034
Netto finans		-139 719	-1 342 287
Resultat før skattekostnad		-6 668	-1 245 437
Skattekostnad på resultat	4	420 032	-273 996
Årsresultat	5	-426 700	-971 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 700	-971 441
Totalresultat		-426 700	-971 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-3 276 700	-971 441
Avgitt konsernbidrag		2 850 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-426 700	-971 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		420 032
Sum immaterielle eiendeler			420 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		24 086 424
Maskiner og anlegg	6		
Sum varige driftsmidler			24 086 424
Sum anleggsmidler		0	24 506 456
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 332 258
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	2 037 545	
Andre kortsiktige fordringer			75 000
Sum fordringer		2 037 545	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336	141 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336	141 032
Sum omløpsmidler		2 037 881	3 548 290
SUM EIENDELER		2 037 881	28 054 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 960 000	1 960 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		9 050	3 285 750
Sum innskutt egenkapital		1 969 050	5 245 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	5	1 969 051	5 245 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		14 801 852
Sum annen langsiktig gjeld			14 801 852
Sum langsiktig gjeld		0	14 801 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	68 831	738 714
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3		6 988 672
Annen kortsiktig gjeld			279 757
Sum kortsiktig gjeld		68 831	8 007 143
Sum gjeld		68 831	22 808 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 881	28 054 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628368

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 995 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSROA 23 UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 995 792
DALSROA 23 UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	
Annen driftsinntekt		1 095 185	842 006
Sum inntekter		2 195 185	842 006
Kostnader			
Varekostnad		1 982 258	
Annen driftskostnad	2	79 876	745 156
Sum kostnader		2 062 134	745 156
Driftsresultat		133 051	96 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 843	
Annen finansinntekt		1 554	2 747
Sum finansinntekter		27 397	2 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	167 116	382 027
Annen rentekostnad			963 008
Sum finanskostnader		167 116	1 345 034
Netto finans		-139 719	-1 342 287
Resultat før skattekostnad		-6 668	-1 245 437
Skattekostnad på resultat	4	420 032	-273 996
Årsresultat	5	-426 700	-971 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 700	-971 441
Totalresultat		-426 700	-971 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-3 276 700	-971 441
Avgitt konsernbidrag		2 850 000	
Sum overføringer og disponeringer		-426 700	-971 441



Organisasjonsnr: 823 995 792
DALSROA 23 UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		420 032
Sum immaterielle eiendeler			420 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		24 086 424
Maskiner og anlegg	6		
Sum varige driftsmidler		24 086 424	
Sum anleggsmidler		0	24 506 456
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 332 258
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	2 037 545	
Andre kortsiktige fordringer			75 000
Sum fordringer		2 037 545	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		336	141 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336	141 032
Sum omløpsmidler		2 037 881	3 548 290
SUM EIENDELER		2 037 881	28 054 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 960 000	1 960 000
Overkurs		9 050	3 285 750
Sum innskutt egenkapital		1 969 050	5 245 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1



Sum egenkapital	5	1 969 051	5 245 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		14 801 852
Sum annen langsiktig gjeld			14 801 852
Sum langsiktig gjeld		0	14 801 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	68 831	738 714
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3		6 988 672
Annen kortsiktig gjeld			279 757
Sum kortsiktig gjeld		68 831	8 007 143
Sum gjeld		68 831	22 808 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 881	28 054 746



Organisasjonsnr: 823 995 792
DALSROA 23 UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Dalsroa 23 Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalsroa 23 Utleie AS som viser et underskudd på kr 426 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2025
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 14:07:41

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024

Dalsroa 23 Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 995 792



Dalsroa 23 Utleie AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	0
Annen driftsinntekt		1 095 185	842 006
Sum driftsinntekter		<u>2 195 185</u>	<u>842 006</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 982 258	0
Annen driftskostnad	2	<u>79 876</u>	<u>745 156</u>
Sum driftskostnader		<u>2 062 134</u>	<u>745 156</u>
Driftsresultat		<u>133 051</u>	<u>96 850</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		25 843	0
Annen finansinntekt		1 554	2 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>(167 116)</u>	<u>(382 027)</u>
Annen rentekostnad		0	<u>(963 008)</u>
Resultat av finansposter		<u>(139 719)</u>	<u>(1 342 287)</u>
Resultat før skattekostnad		(6 668)	(1 245 437)
Skattekostnad på resultat	4	<u>420 032</u>	<u>(273 996)</u>
Resultat		<u>(426 700)</u>	<u>(971 441)</u>
Årsresultat	5	<u>(426 700)</u>	<u>(971 441)</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 850 000	0
Overført fra overkursfond		<u>3 276 700</u>	<u>971 441</u>
Sum overføringer		<u>(426 700)</u>	<u>(971 441)</u>



Dalsroa 23 Utleie AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	420 032
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>420 032</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	24 086 424
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>24 086 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>24 506 456</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>0</u>	<u>3 332 258</u>
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	2 037 545	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>75 000</u>
Sum fordringer		<u>2 037 545</u>	<u>75 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>336</u>	<u>141 032</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 037 881</u>	<u>3 548 290</u>
Sum eiendeler		<u>2 037 881</u>	<u>28 054 746</u>



Dalsroa 23 Utleie AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 960 000	1 960 000
Overkurs		9 050	3 285 750
Sum innskutt egenkapital		<u>1 969 050</u>	<u>5 245 750</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 969 051</u>	<u>5 245 751</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	14 801 852
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>14 801 852</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	0	6 988 672
Leverandørgjeld	3	68 831	738 714
Annen kortsiktig gjeld		0	279 757
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 831</u>	<u>8 007 143</u>
Sum gjeld		<u>68 831</u>	<u>22 808 995</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 037 881</u>	<u>28 054 746</u>

Oslo, 28.06.2025
Styret i Dalsroa 23 Utleie AS

Andre Falchenberg
styreleder/daglig leder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem



Dalsroa 23 Utleie AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Dalsroa 23 Utleie AS

Noter

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 037 545	0
Sum	2 037 545	0

Gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	0	6 988 672
Leverandørgjeld i konsern	0	583 349
Sum	0	7 572 021

Renter i selskap i samme konsern	2024	2023
Location Holding AS, balanseført.	167 116	382 027
Rentesats	7%	6%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	420 032	-273 996
Skattekostnad ordinært resultat	420 032	-273 996

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 668	-1 245 437
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 668	-1 245 437

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 915 904	-1 909 236	6 668
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 915 904	0	-1 915 904
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 909 236	-1 909 236
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-420 032	-420 032

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dalsroa 23 Utleie AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 960 000	3 285 750	0	1	5 245 751
Årets resultat		-426 700			-426 700
Konsernbidrag avgitt		-2 850 000			-2 850 000
Pr 31.12.2024	1 960 000	9 050	0	1	1 969 051

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 801 852
Sum	0	14 801 852
Gjeld sikret ved pant	0	14 800 000
Pantsatte eiendeler:	2024	2023
Dalsroa 23	0	14 800 000
Dalsroa 19	0	9 286 424
Sum	0	24 086 424

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalsroa 23 Utleie AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	19 600,0	1 960 000
Sum	100		1 960 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Location Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00