



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 742 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSVOKTER AS  
Forretningsadresse: Vestre Eskedal 55  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 926 684	1 234 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 684</b>	<b>1 234 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		339 521	95 758
Lønnskostnad	2	499 862	65 945
Avskrivning på driftsmidler	4	84 145	65 058
Annen driftskostnad	5	925 683	561 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 849 211</b>	<b>787 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 473</b>	<b>446 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		18 498	19 955
Annen finanskostnad		709	130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 207</b>	<b>20 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 148</b>	<b>-20 035</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 325</b>	<b>426 118</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 417	89 346
<b>Årsresultat</b>		<b>44 908</b>	<b>336 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 908</b>	<b>336 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 908</b>	<b>336 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 908	336 772



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	44 908	336 772



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	318 300	259 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>318 300</b>	<b>259 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	14 350	18 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 350</b>	<b>18 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 650</b>	<b>278 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		297 491	142 809
Andre kortsiktige fordringer	5	205 436	274 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 927</b>	<b>417 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	36 857	77 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 857</b>	<b>77 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 783</b>	<b>494 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>872 433</b>	<b>773 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	8	-20 000	-20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	381 680	336 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 680</b>	<b>336 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 680</b>	<b>346 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 021	1 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 021</b>	<b>1 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	220 849	257 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 849</b>	<b>257 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 870</b>	<b>258 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	64 937	
Betalbar skatt	3	13 559	88 183
Skyldig offentlige avgifter		62 427	37 987
Annen kortsiktig gjeld	5	117 961	41 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 884</b>	<b>167 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 754</b>	<b>426 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>872 433</b>	<b>773 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358460

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 742 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSVOKTER AS  
Forretningsadresse: Vestre Eskedal 55  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIEW GROUP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 742 806  
EIENDOMSVOKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 926 684	1 234 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 684</b>	<b>1 234 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		339 521	95 758
Lønnskostnad	2	499 862	65 945
Avskrivning på driftsmidler	4	84 145	65 058
Annen driftskostnad	5	925 683	561 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 849 211</b>	<b>787 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 473</b>	<b>446 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		18 498	19 955
Annen finanskostnad		709	130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 207</b>	<b>20 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 148</b>	<b>-20 035</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 325</b>	<b>426 118</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 417	89 346
<b>Årsresultat</b>		<b>44 908</b>	<b>336 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 908</b>	<b>336 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 908</b>	<b>336 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 908	336 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>44 908</b>	<b>336 772</b>



Organisasjonsnr: 933 742 806  
EIENDOMSVOKTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4, 9

318 300

259 900

**Sum varige driftsmidler**

**318 300**

**259 900**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

14 350

18 550

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**14 350**

**18 550**

**Sum anleggsmidler**

**332 650**

**278 450**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

297 491

142 809

Andre kortsiktige

fordringer

5

205 436

274 577

**Sum fordringer**

**502 927**

**417 386**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter

6

36 857

77 345

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**36 857**

**77 345**

**Sum omløpsmidler**

**539 783**

**494 731**

**SUM EIENDELER**

**872 433**

**773 181**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á

kr 100

7, 8

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

8

-20 000

-20 000

**Sum innskutt egenkapital**

**10 000**

**10 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

381 680

336 772



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 680</b>	<b>336 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 680</b>	<b>346 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 021	1 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 021</b>	<b>1 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	220 849	257 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 849</b>	<b>257 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 870</b>	<b>258 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	64 937	
Betalbar skatt	3	13 559	88 183
Skyldig offentlige avgifter		62 427	37 987
Annen kortsiktig gjeld	5	117 961	41 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 884</b>	<b>167 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 754</b>	<b>426 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>872 433</b>	<b>773 181</b>



Organisasjonsnr: 933 742 806  
EIENDOMSVOKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Eiendomsvokter AS

## ÅRSRAPPORT

**2025**

Regnskapsfører; VIEW GROUP AS



**Eiendomsvokter AS**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		1 926 684	1 234 134
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 926 684</b>	<b>1 234 134</b>
Varekostnader og fremmedytelser		339 521	95 758
Lønnskostnad	2	499 862	65 945
Avskrivning på driftsmidler	4	84 145	65 058
Annen driftskostnad	5	925 683	561 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 849 211</b>	<b>787 981</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>77 473</b>	<b>446 153</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59	0
Annen finansinntekt		0	50
Annen rentekostnad		18 498	19 955
Annen finanskostnad		709	130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 148</b>	<b>-20 035</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>58 325</b>	<b>426 118</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 417	89 346
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>44 908</b>	<b>336 772</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 908	336 772
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>44 908</b>	<b>336 772</b>



## Eiendomsvokter AS


<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	318 300	259 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>318 300</b>	<b>259 900</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	14 350	18 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 350</b>	<b>18 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 650</b>	<b>278 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		297 491	142 809
Andre kortsiktige fordringer	5	205 436	274 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 927</b>	<b>417 386</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	36 857	77 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 783</b>	<b>494 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>872 433</b>	<b>773 181</b>



### Eiendomsvokter AS

BALANSE	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-20 000	-20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	381 680	336 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 680</b>	<b>336 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 680</b>	<b>346 772</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 021	1 163
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 021</b>	<b>1 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	220 849	257 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 849</b>	<b>257 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	64 937	0
Betalbar skatt	3	13 559	88 183
Skyldig offentlige avgifter		62 427	37 987
Annen kortsiktig gjeld	5	117 961	41 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 884</b>	<b>167 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 754</b>	<b>426 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>872 433</b>	<b>773 181</b>

Grimstad, 27.03.2026

  
Stian Homme  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2025

Eiendomsvokter AS  
Org nr 933 742 806

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Arten av virksomheten og hvor den drives*

Selskapets virksomhet er vaktmestertjenester, og drives i Grimstad kommune.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet.

#### *Fordringer, gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra kontrakten er lavere enn forventede kostnader som påløper for å innfri forpliktelsen etter kontrakten.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapet har primært salgsinntekter fra vaktmestertjenester relatert til vedlikehold og tilsyn av eiendom. Salgsinntektene inntektsføres til virkelig verdi når de er levert. Selskapets tjenester anses levert etter hvert som arbeidet utføres.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2025

Eiendomsvokter AS  
Org nr 933 742 806

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2025	2024
Lønnskostnader	427 280	56 000
Arbeidsgiveravgift	61 040	8 515
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	11 542	1 430
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>499 862</b>	<b>65 945</b>

Antall årsverk	1	0,2
----------------	---	-----

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styret eller nærstående.  
Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapets aksjonærer har stilling i selskapet og mottar lønn for dette arbeidet.  
Lønnen tilsvarende ikke nødvendigvis en markedslønn uavhengig av eierposisjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	13 559	88 183
Endring utsatt skatt	-142	1 163
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>13 417</b>	<b>89 346</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	58 325	426 118
Permanente forskjeller	2 661	-20 000
Endring midlertidige forskjeller	646	-5 285
Årets skattegrunnlag	61 631	400 833
Endring i fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>61 631</b>	<b>400 833</b>

Skattesats		22 %
------------	--	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	5 285	4 639	646
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	5 285	4 639	646
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 285</b>	<b>4 639</b>	<b>646</b>
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>1 163</b>	<b>1 021</b>	<b>142</b>

Skattesats	22 %
------------	------



## Noter til årsregnskapet for 2025

Eiendomsvokter AS  
Org nr 933 742 806

### Note 4: Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	324 958	324 958
Kostpris tilgang	142 545	142 545
Kostpris avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	467 503	467 503
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	149 203	149 203
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>318 300</b>	<b>318 300</b>
Årets avskrivninger	84 145	<b>84 145</b>
Avskrivningsats	5 år	
Avskrivningsmetode	lineær	

### Note 5: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2025	2024
Fordringer som forfaller til oppgjør senere enn ett år regnet fra balansedagen	14 350	18 550
Gjeld som forfaller til oppgjør senere enn fem år regnet fra balansedagen	-	-
I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på nærstående selskap	190 757	249 951
I posten leverandørgjeld inngår gjeld til nærstående selskap	25 000	-
Kortsiktig gjeld til aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer	62 631	-

Selskapet leier lokaler av nærstående selskap. Leien er basert på markedspris og utgjør kr 240.000.

### Note 6: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 18 036 innestående på skattetrekkkonto. Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Stian Homme	styreleder	300	100 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	-20 000	336 772	346 772
Årets resultat			44 908	44 908
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-20 000</b>	<b>381 680</b>	<b>391 680</b>



## Noter til årsregnskapet for 2025

Eiendomsvokter AS  
Org nr 933 742 806

### Note 9: Gjeld til kredittinstitusjoner - pantstillelser

Selskapet har følgende gjeld med sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	220 849	-	220 849
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	220 849	-	220 849

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Varige driftsmidler - varebil	80 300
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	80 300