



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 818 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 23 AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 578 856	1 892 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 578 856</b>	<b>1 892 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	228 052	223 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	685 000	675 000
Annen driftskostnad	4	992 111	757 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 163</b>	<b>1 655 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 307</b>	<b>236 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		848	832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>848</b>	<b>832</b>
Annen rentekostnad		567 029	653 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 029</b>	<b>653 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 181</b>	<b>-652 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-892 488</b>	<b>-416 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 000	-90 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-990 488</b>	<b>-326 426</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-990 488</b>	<b>-326 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-20 013	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-970 476	-326 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-990 489</b>	<b>-326 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		98 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>98 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	14 044 939	12 556 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	164 000	214 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 208 939</b>	<b>12 770 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 321 923	4 321 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 321 923</b>	<b>4 321 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 530 862</b>	<b>17 189 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		282 142	
Andre fordringer		235 899	63 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 041</b>	<b>63 641</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	207	321 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207</b>	<b>321 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 248</b>	<b>384 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 049 110</b>	<b>17 574 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			970 476
Udekket tap		20 013	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 013</b>	<b>970 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>81 987</b>	<b>1 072 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 218 181	16 418 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 218 181</b>	<b>16 418 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 218 181</b>	<b>16 418 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 359 901	
Skyldige offentlige avgifter		80 092	2 115
Annen kortsiktig gjeld		308 949	81 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 748 942</b>	<b>84 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 967 123</b>	<b>16 502 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 049 110</b>	<b>17 574 735</b>



Årsrapport 2020

# KOKSTADDALEN 23 AS

Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

Organisasjonsnummer: 944818251



## KOKSTADDALEN 23 AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		1 311 599	1 614 670
Andre driftsinntekter		267 257	277 572
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 578 856</b>	<b>1 892 242</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	4	228 053	223 669
Avskrivning varige driftsmidler	5	685 000	675 000
Annen driftskostnad	4	992 111	757 320
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 905 163</b>	<b>1 655 989</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-326 308</b>	<b>236 253</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		848	833
Rentekostnader		567 029	653 511
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-566 181</b>	<b>-652 679</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-892 489</b>	<b>-416 426</b>
Skattekostnad	3	98 000	-90 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>-990 489</b>	<b>-326 426</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		-970 476	-326 426
Overført til udekket tap		-20 013	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-990 489</b>	<b>-326 426</b>



## KOKSTADDALEN 23 AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	98 000
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>98 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	14 044 939	12 556 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	164 000	214 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>14 208 939</b>	<b>12 770 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 321 923	4 321 923
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 321 923</b>	<b>4 321 923</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 530 862</b>	<b>17 189 923</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		282 143	0
Andre fordringer		235 899	63 641
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>518 041</b>	<b>63 641</b>
Bankinnskudd og lignende	7	207	321 171
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>518 249</b>	<b>384 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 049 110</b>	<b>17 574 735</b>



## KOKSTADDALEN 23 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	970 476
Udekket tap		-20 013	0
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-20 013</b>	<b>970 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>81 987</b>	<b>1 072 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	16 218 181	16 418 181
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 218 181</b>	<b>16 418 181</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 359 901	0
Skyldige offentlige avgifter		80 093	2 115
Annen kortsiktig gjeld		308 949	81 963
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 748 943</b>	<b>84 078</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 967 124</b>	<b>16 502 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 049 110</b>	<b>17 574 735</b>

KOKSTAD, 18.02.2021  
Styret for KOKSTADDALEN 23 AS

Birger Grevstad  
Styrets leder

Gunnar Grevstad  
Styremedlem

Eivind Dragesund Rørvik  
Styremedlem

Tor Fredrik Müller  
Daglig leder/Styremedlem



## KOKSTADDALEN 23 AS

NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	510	200	102 000

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Gate Holding AS	510	100 %	100 %	



## KOKSTADDALEN 23 AS

NOTER 2020

## Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	102 000	970 476	-	1 072 476
Resultat	-	(970 476)	(20 013)	(990 489)
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	102 000	-	(20 013)	81 987

## Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(892 489)	(416 426)
Permanente forskjeller	-	8 171
Endring av framførbart underskudd	610 553	-
Endring i midlertidige forskjeller	281 936	248 182
Årets skattegrunnlag	-	(160 073)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	1 415 493	1 697 429
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	(1 933 562)	(1 933 562)
Fremførbart underskudd	(822 234)	(211 681)
Gevinst- og tapskonto	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(1 340 303)	(447 814)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(294 867)	(98 000)

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	98 000	(90 000)
Skattekostnad	98 000	(90 000)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel i 2020 unnlatt balanseført.

## Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr. 120 000,-. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020,-.

Selskapet har ikke plikt til å opprette OTP.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 24 700 for revisjon og kr 11 125 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.



## KOKSTADDALEN 23 AS

NOTER 2020

### Note 5 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Investeringer i.f.m nytt bygg	Driftsløsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 368 532	19 146 441	-	685 051	21 200 024
Tilgang (+)	-	-	2 054 939	69 000	2 123 939
Avgang (-)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	1 368 532	19 146 441	2 054 939	754 051	23 323 963
Akk. Avskrivninger	-	8 524 973	-	590 051	9 115 024
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	1 368 532	10 621 468	2 054 939	164 000	14 208 939
Årets avskrivninger	-	566 000	-	119 000	685 000
Årets nedskrivning/reversering	-	-	-	-	-

Det er planer om å rive eksisterende bygg og starte med oppføring av et nytt bygg i 2021. Det er i år foretatt investeringer i nytt bygg, og balanseført verdi på eksisterende bygg vil bli kostnadsført på det tidspunkt rivningen av dette bygget blir gjennomført.

### Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	4 321 923
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	15 200 000
Samlet balanseført gjeld	18 967 124
Gjeld sikret med pant (gjeld til kredittinstitusjoner)	16 218 181
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 044 939
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom

Langsiktig fordring kr 4 321 923 er på morselskap, det beregnes ikke rente på fordringen.

### Note 7 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0 bundne midler til skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 er kr. 60 000,- og er betalt inn til skatteoppkreveren samtidig med utbetaling av lønn i januar 2021.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Tor Fredrik Müller**

454a05e5-ab8d-4a56-aeeb-cb25388c41e3 - 2021-02-18 15:39:33 UTC +02:00  
BankID - 9c0faf59-4319-4ed5-bd7c-4e5e7d53ca07 - NO

**Gunnar Grevstad**

68e7fe3d-fb93-4896-b937-971fe7acc727 - 2021-02-18 15:43:58 UTC +02:00  
BankID - 3c38481e-f815-4ba3-b806-fe72bed17cfd - NO

**Eivind Dragesund Rørvik**

67d50009-e178-4305-80e5-3cef71ab69ec - 2021-02-18 16:57:13 UTC +02:00  
BankID - 9252fedd-5cd7-419a-b6a0-4e2084a9ba1b - NO

**Birger Grevstad**

563f3e8e-90d6-4a98-8715-a15ea8e2591f - 2021-02-19 13:35:15 UTC +02:00  
BankID - c09bc787-059c-40dd-986a-933f1bae3c8b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8920d5b7-d8f1-4ae5-b39c-7fd296a709d6>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



## Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 23 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Kokstaddalen 23 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 990.489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



Uavhengig revisors beretning for 2020

Kokstaddalen 23 AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. februar 2021

Fakta Revisjon AS

  
Bjørn Egil Moldstad  
statsautorisert revisor

