



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 143 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TLH INVEST AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 23 8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Leknes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		847 203	3 554 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 203</b>	<b>3 554 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-113 183
Annen driftskostnad		15 905 114	1 537 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 905 114</b>	<b>1 423 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 057 911</b>	<b>2 130 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad	2	3 575 528	13 299 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 575 528</b>	<b>13 299 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 575 341</b>	<b>-13 299 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 633 252</b>	<b>-11 168 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 848	16 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 616 404</b>	<b>-11 185 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 616 404</b>	<b>-11 185 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 616 404</b>	<b>-11 185 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			900 000
Udekket tap		-18 616 404	-8 953 835
Overføringer annen egenkapital			-3 131 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 616 404</b>	<b>-11 185 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 632 786	18 264 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 632 786</b>	<b>18 264 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	36 400	2 656 482
Investeringer i aksjer og andeler			704 669
Andre langsiktige fordringer		1 894 978	3 815 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 931 378</b>	<b>7 176 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 564 164</b>	<b>25 441 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 671 322	9 720 978
Konsernfordringer	4	13 980 242	13 631 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 651 563</b>	<b>23 352 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 753	396 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 753</b>	<b>396 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 028 316</b>	<b>23 749 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 592 480</b>	<b>49 190 702</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	27 570 239	8 953 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 570 239</b>	<b>-8 953 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 290 239</b>	<b>-8 673 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 793 341	38 992 997
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 593 341</b>	<b>39 792 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 593 341</b>	<b>39 792 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 691 304	3 442 561
Leverandørgjeld		115 999	115 999
Betalbar skatt			16 848
Kortsiktig konserngjeld	4	15 450 242	1 470 000
Annen kortsiktig gjeld		13 031 833	13 026 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 289 378</b>	<b>18 071 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 882 719</b>	<b>57 864 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 592 480</b>	<b>49 190 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 143 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TLH INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 23  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Leknes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023



Organisasjonsnr: 987 143 398  
TLH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		847 203	3 554 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 203</b>	<b>3 554 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-113 183
Annen driftskostnad		15 905 114	1 537 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 905 114</b>	<b>1 423 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 057 911</b>	<b>2 130 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad	2	3 575 528	13 299 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 575 528</b>	<b>13 299 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 575 341</b>	<b>-13 299 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 848	16 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 616 404</b>	<b>-11 185 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 616 404</b>	<b>-11 185 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 616 404</b>	<b>-11 185 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			900 000
Udekket tap		-18 616 404	-8 953 835
Overføringer annen egenkapital			-3 131 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 616 404</b>	<b>-11 185 749</b>



Organisasjonsnr: 987 143 398  
TLH INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 16 632 786 18 264 983  
Sum varige driftsmidler 16 632 786 18 264 983

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 36 400 2 656 482  
Investeringer i aksjer og andeler 704 669  
Andre langsiktige fordringer 1 894 978 3 815 462  
Sum finansielle anleggsmidler 1 931 378 7 176 614

Sum anleggsmidler 18 564 164 25 441 597

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 671 322 9 720 978  
Konsernfordringer 4 13 980 242 13 631 772  
Sum fordringer 23 651 563 23 352 750

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 376 753 396 356  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 376 753 396 356

Sum omløpsmidler 24 028 316 23 749 105

SUM EIENDELER 42 592 480 49 190 702

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 280 000 280 000  
Sum innskutt egenkapital 280 000 280 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	27 570 239	8 953 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 570 239</b>	<b>-8 953 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 290 239</b>	<b>-8 673 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	36 793 341	38 992 997
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 593 341</b>	<b>39 792 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 593 341</b>	<b>39 792 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 691 304	3 442 561
Leverandørgjeld		115 999	115 999
Betalbar skatt			16 848
Kortsiktig konserngjeld	4	15 450 242	1 470 000
Annen kortsiktig gjeld		13 031 833	13 026 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 289 378</b>	<b>18 071 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 882 719</b>	<b>57 864 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 592 480</b>	<b>49 190 702</b>



Organisasjonsnr: 987 143 398  
TLH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i TLH Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for TLH Invest AS som viser et underskudd på NOK 18 616 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre korrekt avstemming av alle fordringer og gjeldsposter. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere saldo på disse postene, noe som også ville ha påvirket resultatet.

Vi gjør videre oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapets egenkapital er negativ. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 29. september 2023

**ES Revisjon AS**

  
Sveinung Karlsen  
Statsautorisert revisor



TLH Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



TLH Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Rettstvist

Selskapet er i en tvist med sin bankforbindelse, og har etter rettsbehandlingen i tingrett og lagmannsrett, valgt å avsette kr 13 000 000 som en usikker forpliktelse i denne saken.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	40 484 645	42 435 558
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	16 115 668	18 264 983
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>16 115 668</b>	<b>18 264 983</b>

### Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Ansk.kost	Balanseført verdi
Rubin AS	50%	50%	36 400	36 400
TLH Bygg AS	100%	100%	968 957	0
Fritidshus På Helgeland AS	100%	100%	1 702 250	0
<b>Totalt</b>			<b>2 707 607</b>	<b>36 400</b>

Selskapet har fordring på **kr 8 498 554** mot Rubin AS. Mot Fritidshus På Helgeland AS har selskapet fordring på **kr 969 053**.

Noter for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



TLH Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fortsatt drift

Styrets arbeide har også i 2022 bestått i å forsøke å rydde opp i selskapets økonomiske situasjon - herunder å skape et grunnlag for fortsatt drift. Det er dialog med selskapets kreditorer, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener også det er av stor betydning at det foreligger en betydelig merverdi i selskapets bygningsmasse.

Verdi ifølge takst (Norion Næringsmegling AS) - fire eiendommer	43 200 000
Verdi øvrige eiendommer - forsiktig vurdert	12 500 000
- Bokført verdi bygninger pr 31.12.21:	16 115 668
= Anslått merverdi pr 31.12.21:	39 584 332

Dette gir dette en verdijustert egenkapital pr 31.12.22 på **kr 12 294 093**



TLH Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		847 203	3 554 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>847 203</b>	<b>3 554 539</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	(113 183)
Annen driftskostnad		15 905 114	1 537 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 905 114</b>	<b>1 423 965</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 057 911)</b>	<b>2 130 574</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		187	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>37</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	3 575 528	13 299 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 575 528</b>	<b>13 299 511</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 575 341)</b>	<b>(13 299 474)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 633 252)</b>	<b>(11 168 901)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(16 848)	16 848
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 616 404)</b>	<b>(11 185 749)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 616 404)</b>	<b>(11 185 749)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	900 000
Overføringer annen egenkapital		0	(3 131 913)
Fremføring av udekket tap		(18 616 404)	(8 953 835)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 616 404)</b>	<b>(11 185 749)</b>

Årsregnskap for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



TLH Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 632 786	18 264 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 632 786</b>	<b>18 264 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	36 400	2 656 483
Investeringer i aksjer og andeler		0	704 669
Andre langsiktige fordringer		1 894 978	3 815 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 931 378</b>	<b>7 176 614</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 564 164</b>	<b>25 441 597</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	13 980 242	13 631 772
Andre kortsiktige fordringer		9 671 322	9 720 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 651 563</b>	<b>23 352 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 753	396 356
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 028 316</b>	<b>23 749 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 592 480</b>	<b>49 190 702</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(27 570 239)	(8 953 835)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(27 570 239)</b>	<b>(8 953 835)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(27 290 239)</b>	<b>(8 673 835)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 793 341	38 992 997
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 593 341</b>	<b>39 792 997</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>37 593 341</b>	<b>39 792 997</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 691 304	3 442 561
Leverandørgjeld		115 999	115 999
Betalbar skatt		0	16 848
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 450 242	1 470 000
Annen kortsiktig gjeld		13 031 833	13 026 132
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 289 378</b>	<b>18 071 541</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>69 882 719</b>	<b>57 864 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 592 480</b>	<b>49 190 702</b>

Mosjøen, 31.12.22 / 26.09.23

Årsregnskap for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



TLH Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tom Leknes Hansen  
Styrets leder

Årsregnskap for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



**Årsregnskap 2022  
for  
TLH Invest AS**

**Organisasjonsnr. 987143398**