



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 214 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL HAFJELL AS
Forretningsadresse: Wergelands gate 7
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 577 000	7 589 187
Sum inntekter		7 577 000	7 589 187
Kostnader			
Varekostnad		803 206	789 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 709 187	1 709 188
Annen driftskostnad	3,4	993 381	1 058 642
Sum kostnader		3 505 774	3 557 388
Driftsresultat		4 071 226	4 031 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	313
Annen finansinntekt		221	37
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 738	590 305
Annen finanskostnad		285	132
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-609 056	-590 088
Ordinært resultat før skattekostnad		3 462 169	3 441 711
Skattekostnad på ordinært resultat	5	761 677	757 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 700 492	2 684 535
Årsresultat		2 700 492	2 684 535
Totalresultat		2 700 492	2 684 535
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 911 393	1 730 585
Overføringer til/fra annen egenkapital		789 099	953 950
Sum overføringer og disponeringer	6	2 700 492	2 684 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	64 707 518	66 141 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	275 503	551 006
Sum varige driftsmidler		64 983 021	66 692 208
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 983 021	66 692 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 139	19 842
Sum fordringer	8	18 139	19 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		18 139	19 842
SUM EIENDELER		65 001 160	66 712 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	12 000 000	12 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 098 604	8 309 505
Sum opptjent egenkapital		9 098 604	8 309 505
Sum egenkapital		26 098 604	25 309 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 774 384	5 551 818
Sum avsetninger for forpliktelser		5 774 384	5 551 818
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 448 873	19 379 243
Leverandørgjeld		81 076	273 375
Skyldige offentlige avgifter		135 535	157 399
Annen kortsiktig gjeld		2 462 688	4 040 711
Sum kortsiktig gjeld		21 128 172	23 850 728
Sum gjeld		38 902 556	41 402 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 001 160	66 712 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845999

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 214 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL HAFJELL AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 938 214 875
NORGANI HOTELL HAFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 577 000	7 589 187
Sum inntekter		7 577 000	7 589 187
Kostnader			
Varekostnad		803 206	789 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 709 187	1 709 188
Annen driftskostnad	3,4	993 381	1 058 642
Sum kostnader		3 505 774	3 557 388
Driftsresultat		4 071 226	4 031 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	313
Annen finansinntekt		221	37
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 738	590 305
Annen finanskostnad		285	132
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-609 056	-590 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	761 677	757 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 700 492	2 684 535
Årsresultat		2 700 492	2 684 535
Totalresultat		2 700 492	2 684 535
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 911 393	1 730 585
Overføringer til/fra annen egenkapital		789 099	953 950
Sum overføringer og disponeringer	6	2 700 492	2 684 535



Organisasjonsnr: 938 214 875
NORGANI HOTELL HAFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	64 707 518	66 141 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	275 503	551 006
Sum varige driftsmidler		64 983 021	66 692 208
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 983 021	66 692 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 139	19 842
Sum fordringer	8	18 139	19 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		18 139	19 842
SUM EIENDELER		65 001 160	66 712 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 098 604	8 309 505
Sum opptjent egenkapital		9 098 604	8 309 505



Sum egenkapital		26 098 604	25 309 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	5	5 774 384	5 551 818
forpliktelseser		5 774 384	5 551 818
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 448 873	19 379 243
Leverandørgjeld		81 076	273 375
Skyldige offentlige			
avgifter		135 535	157 399
Annen kortsiktig gjeld		2 462 688	4 040 711
Sum kortsiktig gjeld		21 128 172	23 850 728
Sum gjeld		38 902 556	41 402 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 001 160	66 712 051



Organisasjonsnr: 938 214 875
NORGANI HOTELL HAFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Hafjell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norgani Hotell Hafjell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Hotell Hafjell AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-06-28 15:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2021

Norgani Hotell Hafjell AS



Organisasjonsnummer: 938 214 875



Norgani Hotell Hafjell AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Hafjell AS		Noter til årsregnskapet 2021			
2	Varige driftsmidler				
		Hotellbygg	Tomt	Inventar og utstyr	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2020	83 662 984	1 411 768	21 336 350	106 411 103
	Årets tilgang				0
	Årets avgang				0
	Anskaffelseskost 31.12.2021	83 662 984	1 411 768	21 336 350	106 411 102
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	18 933 551	0	20 785 346	39 718 897
	Avskrivning i 2021	1 433 684	0	275 503	1 709 187
	Tilbakeført avskrivning i 2021				0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	20 367 235	0	21 060 849	41 428 084
	Balanseverdi pr. 31.12.2021	63 295 749	1 411 768	275 503	64 983 021
	Prosentsatser for lineære avskrivninger	1%-5%	0%	10% - 20%	
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.				
	Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.				
			2021	2020	
	Revisor				
	Revisjonshonorar		20 750	18 000	
	Sum godtgjørelser		20 750	18 000	
4	Transaksjoner med nærstående parter				
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:				
			2021	2020	
	Kostnadsført management fee		965 492	1 031 680	
	Sum transaksjoner med nærstående parter		965 492	1 031 680	
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 7.				
5	Skatter			2021	
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad			3 462 169	
	Permanente forskjeller				
	Endring i midlertidige forskjeller			-1 011 665	
	Årets skattepliktige inntekt			2 450 504	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			539 111	
	Endring utsatt skatt			222 566	
	Skattekostnad i resultatregnskapet			761 677	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			539 111	
	Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag			-539 111	
	Betalbar skatt i balansen			0	
		31.12.2020	31.12.2021	Endring	
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til:				
	Driftsmidler	22 975 708	24 439 340	-1 463 632	
	Gevinst- og tapskonto	2 259 830	1 807 864	451 966	
	Sum midlertidige forskjeller	25 235 538	26 247 204	-1 011 666	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	5 551 818	5 774 384	-222 566	
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2020 og 22% for 2021.				



Norgani Hotell Hafjell AS		Noter til årsregnskapet 2021			
6	Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2021	12 000 000	5 000 000	8 309 505	25 309 505
	Årsresultat			2 700 492	2 700 492
	Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning			-2 450 504	-2 450 504
	Skatt av konsernbidrag			539 111	539 111
	Egenkapital 31.12.2021	12 000 000	5 000 000	9 098 604	26 098 604
7	Pantstillelser				
	Gjeld sikret ved pant				0
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>				
	Fast Eiendom				64 983 021
	SUM				64 983 021
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.				
8	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer				
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.				
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 12 000 000, er fordelt på 75 aksjer, hver pålydende kr 160 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
	Selskapets aksjonærer er:				
	Norgani Norge Holding AS				Eierandel: 100%
10	Konsernregnskap				
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .				
11	Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret				
	Selskapets forventninger til fremtiden, er som tidligere år, påvirket av den omfattende Covid-19-pandemien, men selskapet kan konstatere at mange land letter på restriksjonene og at samfunnet dermed kan åpne igjen. Covid-19-pandemien forventes ikke å ha samme negative effekt på selskapets inntjening i 2022 sammenlignet med 2021.				