



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 215 461
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMKE BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 9 1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Anders Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 125	61 000
Sum kostnader		64 125	61 000
Driftsresultat		-64 125	-61 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 501 000	14 370 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		464 091	335 317
Annen renteinntekt		10 862	405
Annen finansinntekt		729 510	3 198 925
Sum finansinntekter		10 705 464	17 904 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 879	
Annen finanskostnad		3 775	3 560
Sum finanskostnader		239 654	3 560
Netto finans		10 465 810	17 901 087
Ordinært resultat før skattekostnad		10 401 685	17 840 087
Skattekostnad på resultat	4	40 655	59 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 361 030	17 780 431
Årsresultat	5	10 361 030	17 780 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 361 030	17 780 431
Totalresultat		10 361 030	17 780 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			27 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 361 030	
Overført fra annen egenkapital			-9 219 569
Sum overføringer og disponeringer		10 361 030	17 780 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	41 886 832	42 049 562
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	17 076 656	14 012 565
Sum finansielle anleggsmidler		58 963 488	56 062 127
Sum anleggsmidler		58 963 488	56 062 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	9 501 000	14 370 000
Konsernfordringer		4 500	
Sum fordringer		9 505 500	14 370 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 958	2 000 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 958	2 000 936
Sum omløpsmidler		10 047 458	16 370 936
SUM EIENDELER		69 010 946	72 433 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 046 438	4 046 438
Sum innskutt egenkapital		4 171 438	4 171 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 532 999	41 171 969
Sum opptjent egenkapital		51 532 999	41 171 969
Sum egenkapital	5	55 704 437	45 343 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 235 879	
Sum annen langsiktig gjeld		13 235 879	
Sum langsiktig gjeld		13 235 879	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	40 655	59 656
Utbytte			27 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 975	30 000
Sum kortsiktig gjeld		70 630	27 089 656
Sum gjeld		13 306 509	27 089 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 010 946	72 433 063



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		524 186 010	430 065 159
Sum inntekter		524 186 010	430 065 159
Kostnader			
Varekostnad		441 690 390	352 641 060
Lønnskostnad	2	40 423 548	34 155 413
Avskrivning av driftsmidler	3	6 281 308	5 923 130
Annen driftskostnad	10	17 406 129	10 969 609
Sum kostnader		505 801 375	403 689 213
Driftsresultat		18 384 635	26 375 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 282	6 994
Annen finansinntekt		1 549 650	6 612 739
Sum finansinntekter		1 796 932	6 619 733
Annen rentekostnad		12 345 167	5 984 812
Annen finanskostnad		284 356	150 728
Sum finanskostnader		12 629 523	6 135 540
Netto finans		-10 832 591	484 193
Ordinært resultat før skattekostnad		7 552 045	26 860 139
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 947 659	5 942 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 604 386	20 917 472
Årsresultat		2 604 386	20 917 472
Minoritetsinteresser		331 960	914 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 272 426	20 003 427
Totalresultat		2 272 426	20 003 427



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	309 056	4 916 655
Sum immaterielle eiendeler		309 056	4 916 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 622 276	24 909 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		387 688	1 480 330
Sum varige driftsmidler	3, 8	25 009 964	26 390 299
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 377 201	8 076 694
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	649 625	5 200 199
Sum finansielle anleggsmidler		15 026 826	13 276 893
Sum anleggsmidler		40 345 846	44 583 847
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 646 869	6 339 925
Fordringer			
Kundefordringer			83 203 123
Andre kortsiktige fordringer		81 695 293	41 589 061
Sum fordringer		81 695 293	124 792 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 576 561	41 129 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 576 561	41 129 282
Sum omløpsmidler		140 918 723	172 261 391
SUM EIENDELER		181 264 569	216 845 238



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	125 000	125 000
Overkurs		4 046 438	4 046 438
Sum innskutt egenkapital		4 171 438	4 171 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 886 636	53 686 812
Udisponert resultat			
Minoritetsinteresser		1 464 338	1 619 080
Sum opptjent egenkapital		57 350 975	55 305 892
Sum egenkapital	7	61 522 413	59 477 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 160 249	11 926 278
Sum avsetninger for forpliktelser		11 160 249	11 926 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 083 171	4 079 521
Øvrig langsiktig gjeld		13 235 879	
Sum annen langsiktig gjeld		16 319 050	4 079 521
Sum langsiktig gjeld		27 479 299	16 005 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			41 299 727
Leverandørgjeld		37 594 076	28 052 525
Betalbar skatt	4	5 771 369	84 078
Skyldig offentlige avgifter		6 643 379	7 212 568
Utbytte		499 000	27 630 000
Annen kortsiktig gjeld		41 755 034	37 083 211
Sum kortsiktig gjeld		92 262 858	141 362 109
Sum gjeld		119 742 157	157 367 908



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 264 569	216 845 238



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Amke Boliginvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Amke Boliginvest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 10.361.030,- og et overskudd i konsernregnskapet på kr 2.604.386,-.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

runnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 29. juni 2023
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor
(signeres elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret



AMKE Boliginvest AS

Organisasjonsnummer 919 215 461

Årsberetning for 2022

AMKE Boliginvest AS er et holdingselskap lokalisert i Ås kommune. AMKE Boliginvest AS er morselskap i konsern. Konsernet består av Haugenveien 1 AS og Follohus Holding AS som er 100 % eid av AMKE Boliginvest AS. Follohus Holding AS eier videre 100 % av Radarveien 87 AS, Follohus AS og Follohus Bygg as. I tillegg eies 50 % av Vik Skog utvikling AS og Solberg hage utvikling AS av Follohus Holding AS.

Det er ved avleggelse av årsregnskapet gode fremtidsutsikter for både entreprenørvirksomheten og eiendomsutviklingen i konsernet. Slik styret ser det er det godt grunnlag for fortsatt drift. Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og årsberetningen et rettviseende bilde av drift i regnskapsåret.

Markedsrisiko:

Markedsrisiko fremover ansees å være på et normalnivå. Datterselskapene har eksponering mot boligmarkedet som igjen vil påvirkes av økonomien generelt.

Kreditrisiko:

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være svært lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko (kundefordringer) på balansedagen utgjør totalt TNOK 0 for AMKE Boliginvest AS, og TNOK 81.695 for konsernet. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Årsresultat og disponering:

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i selskapet:

Avsatt til annen egenkapital: TNOK 10.361

Konsernets resultat for 2022 er TNOK 2.272

Arbeidsmiljø:

Selskapet hadde ved regnskapsårets slutt 0 ansatte.

Ytre miljø:

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

Aktsomhetsvurdering



I tråd med åpenhetsloven er det utarbeidet en redegjørelse om hvordan alle selskap i konsernet som treffes av åpenhetsloven arbeider med aktsomhetsvurdering. Dette gjelder Follohus as, Vik Skog utvikling AS og Solberg hage utvikling AS. Samtlige gjennomfører årlige vurderinger av underleverandører og ved eventuelle funn av negative konsekvenser eller risiko for dette vil det settes i gang tiltak for å redusere eller fjerne denne risikoen

Ski, 21.06.2023

Sted / dato:

Jan Rogne
Styrets leder

Joacim Rogne
Styremedlem

Stian Rogne
Styremedlem



Amke Boliginvest AS		
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	10 401 685	18 470 087
Betalte skatter	-59 656	-53 449
Nedskrivning	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring i varelager/forskudd leverandør	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring av leverandørgjeld		
gev ved salg av driftsmidddel	-729 510	-3 198 924
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-26	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 612 493	15 217 714
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Kjøp av varige driftsmidler	-105 660	0
Salg aav aksjer i datter	997 900	4 534 560
Utbytte	-27 000 000	-8 000 000
Salg av markedsbaserte aksjer		
Kjøp av datterselskaper		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-26 107 760	-3 465 440
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langs. Gjeld	13 235 879	
Endring EK ved fisjon		
Endring av andre fordringer	-3 064 091	-2 835 317
Innbetalinger på kortsiktige lånefordringer		
Endring på kortsiktig gjeld		
Endring av andre fordringer	4 864 500	-7 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktivitete	15 036 288	-9 835 317
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 458 979	1 916 957
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	2 000 937	83 980
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	541 958	2 000 937
Amke Boliginvest AS		



Årsregnskap 2022

Amke Boliginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 215 461



RESULTATREGNSKAP

AMKE BOLIGINVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	64 125	61 000
Sum driftskostnader		64 125	61 000
Driftsresultat		-64 125	-61 000
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 501 000	14 370 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		464 091	335 317
Annen renteinntekt		10 862	405
Annen finansinntekt		729 510	3 198 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 879	0
Annen finanskostnad		3 775	3 560
Resultat av finansposter		10 465 810	17 901 087
Resultat før skattekostnad		10 401 685	17 840 087
Skattekostnad på resultat	4	40 655	59 656
Resultat		10 361 030	17 780 431
Årsresultat	5	10 361 030	17 780 431
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	24 000 000
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 361 030	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 219 569
Sum overføringer		10 361 030	17 780 431



BALANSE

AMKE BOLIGINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	41 886 832	42 049 562
Lån til foretak i samme konsern	3	17 076 656	14 012 565
Sum finansielle anleggsmidler		58 963 488	56 062 127
Sum anleggsmidler		58 963 488	56 062 127
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	9 501 000	14 370 000
Konsernfordringer		4 500	0
Sum fordringer		9 505 500	14 370 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 958	2 000 936
Sum omløpsmidler		10 047 458	16 370 936
Sum eiendeler		69 010 946	72 433 063



BALANSE

AMKE BOLIGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Overkurs		4 046 438	4 046 438
Sum innskutt egenkapital		4 171 438	4 171 438
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		51 532 999	41 171 969
Sum opptjent egenkapital		51 532 999	41 171 969
Sum egenkapital	5	55 704 437	45 343 407
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 235 879	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 235 879	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	40 655	59 656
Utbytte		0	27 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 975	30 000
Sum kortsiktig gjeld		70 630	27 089 656
Sum gjeld		13 306 509	27 089 656
Sum egenkapital og gjeld		69 010 946	72 433 063

Nordby, den,
Styret i Amke Boliginvest AS

Jan Anders Rogne
styreleder

Joacim Rogne
styremedlem

Stian Rogne
styremedlem



Amke Boliginvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 3/5-2017

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Investeringer i datterselskap og investeringer i aksjer og andeler

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll).

Datterselskap er Follohus Holding AS og Haugenveien 1 AS

Note 2 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte dette året.

Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14.000 for lovbestemt revisjon og kr 47.125 for bistand. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



Amke Boliginvest AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP				
Follohus Holding AS	ÅS	95,0 %	5 838 407	5 535 039
Haugenveien 1 AS	ÅS	100,0 %	846 344	-578 111
Sum			6 684 751	4 956 928
Sum verdipapirer			6 684 751	4 956 928

Selskapets konsernfordring består av:
Kr 8 578 126 pr 31.12.22 til Follohus Holding AS
Kr 8 498 530 pr 32.12.22 til Haugenveien 1 AS

Selskapet har inntektsført utbytte fra Follohus Holding AS på NOK 9.501.000 pr 31.12.22

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 655	59 656
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 655	59 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 401 685	17 840 087
Permanente forskjeller	-10 230 524	-17 568 925
Skattepliktig inntekt	171 161	271 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 655	59 656
Sum betalbar skatt i balansen	40 655	59 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Amke Boliginvest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	125 000	4 046 438	0	41 171 969	45 343 407
Årets resultat				10 361 030	10 361 030
Pr 31.12.2022	125 000	4 046 438	0	51 532 999	55 704 437

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMKE BOLIGINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	5 000,0	5 000
B-aksjer	24	5 000,0	120 000
Sum	25		125 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JL - Invest AS		11	11	44,0	44,0
Rogne Investment AS		11	11	44,0	44,0
Jan Anders Rogne	1	2	3	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	1	24	25	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jan Anders Rogne	styreleder	1	2	3
Totalt antall aksjer		1	2	3

Pr 31.12.22 er det tatt opp lån på NOK 13.235.879 hos Rogne Investments AS og JL Invest AS



Kontantstrømsoppstilling		
Amke Boliginvest - Konsern		
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2022	2021
Resultat for skattekostnad	7 552 045	26 860 139
Betalte skatter	-84 078	-1 894 232
Urealisert agio		
avskrivninger/ nedskrivninger	6 281 308	5 923 130
Endring i varelager/forskudd leverandør	-8 306 944	-6 339 925
Endring i kundefordringer	83 202 123	-55 163 143
Endring av leverandorgjeld	9 541 551	12 248 966
gev salg driftsmidler		
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-274 320	-1 949 952
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	97 911 685	-20 315 017
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Kjøp av varige driftsmidler	587 204	
Kjøp av anleggsaksjer aksjer	-9 105 660	
Salg av markedsbaserte aksjer	997 900	14 584 062
Kjøp av datterselskaper		1 559 237
Salg av varige driftsmidler	131 093	1 933 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 389 463	18 076 299
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langs. Gjeld	12 239 529	-1 429 535
Utbetalt utbytte	-27 131 000	-8 000 000
Egenkapital ved fusjon		
Endring på kortsiktig gjeld	4 671 823	12 871 435
Endring av andre fordringer	-35 555 568	-40 859 490
Økning gjeld finansinstitusjon - kortsiktig	-41 299 727	40 668 238
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-87 074 943	3 250 648
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 447 279	1 011 930
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	41 129 282	40 117 352
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	44 576 561	41 129 282
Konsernet Amke Boliginvest		



Årsregnskap 2022

Konsernet Amke Boliginvest

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 215 461



Resultatregnskap Konsernet Amke Boliginvest

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		524 186 010	430 065 159
Sum driftsinntekter		524 186 010	430 065 159
Varekostnad		441 690 390	352 641 060
Lønnskostnad	2	40 423 548	34 155 413
Avskrivning av driftsmidler	3	6 281 308	5 923 130
Annen driftskostnad	10	17 406 129	10 969 609
Sum driftskostnader		505 801 375	403 689 213
Driftsresultat		18 384 635	26 375 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 282	6 994
Annen finansinntekt		1 549 650	6 612 739
Annen rentekostnad		12 345 167	5 984 812
Annen finanskostnad		284 356	150 728
Resultat av finansposter		-10 832 591	484 193
Ordinært resultat før skattekostnad		7 552 045	26 860 139
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 947 659	5 942 668
Ordinært resultat		2 604 386	20 917 472
Konsernresultat		2 604 386	20 917 472
Minoritetens andel		331 960	914 045
Majoritetens andel		2 272 426	20 003 427



Balanse

Konsernet Amke Boliginvest

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Goodwill	3	309 056	4 916 655
Sum immaterielle eiendeler		309 056	4 916 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 622 276	24 909 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		387 688	1 480 330
Sum varige driftsmidler	3, 8	25 009 964	26 390 299
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 377 201	8 076 694
Lån tilknyttet selskap	11	649 625	5 200 199
Sum finansielle anleggsmidler		15 026 826	13 276 893
Sum anleggsmidler		40 345 846	44 583 847
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		14 646 869	6 339 925
Fordringer			
Kundefordringer		0	83 203 123
Andre kortsiktige fordringer		81 695 293	41 589 061
Sum fordringer		81 695 293	124 792 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 576 561	41 129 282
Sum omløpsmidler		140 918 723	172 261 391
Sum eiendeler		181 264 569	216 845 238



Balanse

Konsernet Amke Boliginvest

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	125 000	125 000
Overkurs		4 046 438	4 046 438
Sum innskutt egenkapital		4 171 438	4 171 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 886 636	53 686 812
Minoritetsandel		1 464 338	1 619 080
Sum opptjent egenkapital		57 350 975	55 305 892
Sum egenkapital	7	61 522 413	59 477 330
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 160 249	11 926 278
Sum avsetning for forpliktelser		11 160 249	11 926 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 083 171	4 079 521
Øvrig langsiktig gjeld		13 235 879	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 319 050	4 079 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	41 299 727
Leverandørgjeld		37 594 076	28 052 525
Betalbar skatt	4	5 771 369	84 078
Skyldig offentlige avgifter		6 643 379	7 212 568
Utbytte		499 000	27 630 000
Annen kortsiktig gjeld		41 755 034	37 083 211
Sum kortsiktig gjeld		92 262 858	141 362 109
Sum gjeld		119 742 157	157 367 908
Sum egenkapital og gjeld		181 264 569	216 845 238



Konsernet Amke Boliginvest

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det er satt opp basert på fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenesten er levert.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer. Anleggsaksjer er oppført etter kostmetoden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Pensjoner

Konsernet har inngått pensjonsordning som tilfredsstiller bestemmelsene i lov om foretakspensjon.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende, med avsetning for tap med kr 700.000,-.

Garantier

Totale garanti avsetninger for konsernet utgjør kr 6.543.800,-.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Konsernet Amke Boliginvest

Geografisk område

Konsernets virksomhet er i all vesentlighet utført i østlandsområdet. Virksomheten er i alt vesentlig knyttet til oppføring av bygg.

Konsern

Konsernet består av Amke Boliginvest AS som morselskap. Selskapet er etablert i 2017 etter en omstrukturering i konsernet. Datterselskapet er Haugenveien 1 AS og Follohus Holding AS.

Haugenveien 1 AS har en aksjekapital på kr 100.000.

Follohus Holding AS har aksjekapital på kr 30.000, holder til Nordby i Ås kommune

Follohus Holding AS har følgende datterselskaper:

Navn, datter	Aksjekapital	Eier /stemmerett	Forretningssted
Follohus Bygg AS	100.000	100 %	Nordby, Ås kom.
Follohus AS	200.000	100 %	Nordby, Ås kom.
Radarveien 87 AS	100.000	100 %	Nordby, Ås kom.

Prinsipp som er benyttet er full konsolidering hvor merverdier klassifiseres og avskrives. Tilknyttet selskap er innarbeidet etter egenkapital metoden.

Note 2 – Lønnskostnader m.m.

	2022	2021
Lønninger	31 511 502	28 502 799
Arbeidsgiveravgift	5 376 581	4 127 889
Pensjonskostnader	1 270 616	849 249
Andre ytelser	2 264 849	675 476
Sum	40 423 548	34 155 413

Ansatte i konsernet har i regnskapsåret utført 35 årsverk

Note 3 - Varige driftsmidler

01.01.2022	Tomter	Bygninger	Inv / transport	Goodwill	Totalt
	11 195 425	13 714 544	1 480 323	4 916 655	31 306 947
Årets tilgang			587 204		456 111
Årets avgang		-131093		- 162 730	- 162 730
Årets avskrivning		156 600	795 294	4 444 869	- 5 396 763
Årets nedskrivning			884 545		
Bokfv 31.12.22	11 195 425	13 426 851	387 688	309 056	25 319 020



Konsernet Amke Boliginvest

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt, på årets skattepliktige inntekt	5 771 369	84 078
Brutto endring på utsatt skatt	-766 029	6 327 046
endring utsatt skatt 50 % selskap		
Utsatt skatt på avskrivning merverdi	- 57 681	- 468 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4 947 659	5 942 668

<i>Spes. av gr utsatt skatt</i>	<i>Endring</i>	<i>31.12.22</i>	<i>31.12.21</i>
Varige driftsmidler	9 417 357	-564 197	8 853 160
Tilvirkningskontrakter	16 013 287	49 128 544	65 141 831
Fordring	534 479	- 700 00	- 165 521
Avsetning for forpliktelser	2 342 152	- 7 772 152	- 5 430 000
Gevinst / taps konto	89 560	0	89 560
Fremførbart underskudd	-24 879 791	- 1 614 374	-26 494 165
Andre forskjeller	- 35 092	12 250 582	12 215 490
Totale forskjeller	3 481 952	50 728 403	54 210 355
22% utsatt skatt	766 029	11 160 248	11 926 278
u. skatt innarbeidet selskap			
Sum	766 029	11 160 249	11 926 278

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap / Felleskontrollert virksomhet

Navn på selskap:	Ansk. kost	Eierprosent	Bokf. verdi	Resultat	EK
Furumo Eiend. selskap AS	410 000	41%	480 761	- 138 575	1 172 589
Solberg Hage og utvikling	5 015 000	50%	1 070 447	-23 711 059	2 140 896
Follo Boliginvest AS	3 608 000	40 %	4 534 630	1 978 922	11 336 576
Vik Utvikling Enebakk AS	10 000 000	50%	8 291 361	-157 432	16 582 722
Sum			14 377 200		

Note 6 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (budne midler) er kr 1 714 995.



Konsernet Amke Boliginvest

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overk. fond	Minoritet	Majoritet	Sum
Pr 31.12.22	125 000	4 046 439	1 619 080	53 686 812	59 477 330
endring eierandel			12 297	-12 297	0
Årets resultat			331 960	2 272 426	2 604 386
Annen endring				- 60 305	- 60 305
utbytte minoritet			-499 000		-499 000
Pr 31.12.22	125 000	4 046 439	1 464 308	55 886 636	61 522 413

Note 8 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2022
Eiendom Haugenveien	9 435 000
Bokført verdi eiendommen	10 520 800
Factoringavtale	18 000 000
Bokført verdi kundefordringer	53 468 886
Pant i varelageret	4 000 000
Bokført verdi varelageret	7 459 650
Pant i motorvogn	2 675 985
Bokført verdi på motorvogn	0

Note 9 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 25 aksjer pålydende kr. 5.000.-.

Navn	Antall aksjer
Jan A. Rogne	1 - A aksje
Jan A. Rogne	2 - B aksje
JL - Invest AS	11 - B aksjer
Rogne Investment AS	11 - B aksjer

Note nr 10 – Ytelser til ledende personer m.v.

Tekst	Morselskapet	Datter selskaper	Sum
Lønn til daglig leder		1 568 000	1 568 000
Annen godtgjørelse		263 692	263 692
Bistand revisjon	47 125	22 000	69 125
Revisjon	14 000	178 600	192 600
Lønn styret		5 507 941	5 507 941
Styrehonorar		79 000	79 000
Konsernet Amke Boliginvest			Side 8



Konsernet Amke Boliginvest

Note 11 Lån tilknyttet selskap

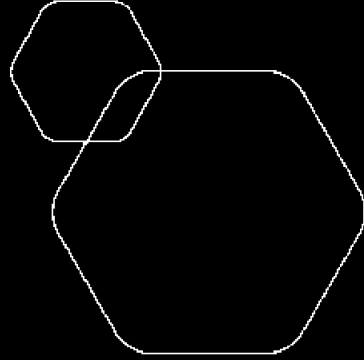
Poten består av:

Lån til Follo Boligutvikling AS Kr 221.337

Lån til Solberg Hage og Utvikling AS kr 428.228



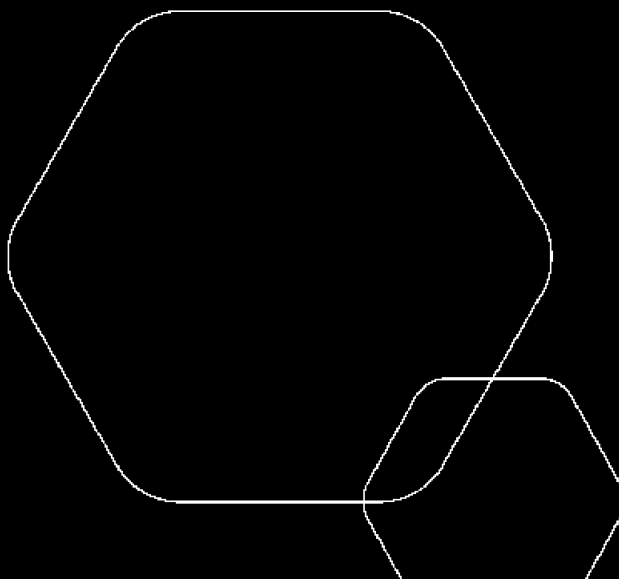
	BankID Signing Stian Rogne 2023-06-28
	BankID Signing Joacim Rogne 2023-06-28
	BankID Signing Jan Anders Rogne 2023-06-28



Årsregnskap 2022

Amke Boliginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 215 461



RESULTATREGNSKAP

AMKE BOLIGINVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	64 125	61 000
Sum driftskostnader		64 125	61 000
Driftsresultat		-64 125	-61 000
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 501 000	14 370 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		464 091	335 317
Annen renteinntekt		10 862	405
Annen finansinntekt		729 510	3 198 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 879	0
Annen finanskostnad		3 775	3 560
Resultat av finansposter		10 465 810	17 901 087
Resultat før skattekostnad		10 401 685	17 840 087
Skattekostnad på resultat	4	40 655	59 656
Resultat		10 361 030	17 780 431
Årsresultat	5	10 361 030	17 780 431
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	24 000 000
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 361 030	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 219 569
Sum overføringer		10 361 030	17 780 431



BALANSE

AMKE BOLIGINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	41 886 832	42 049 562
Lån til foretak i samme konsern	3	17 076 656	14 012 565
Sum finansielle anleggsmidler		58 963 488	56 062 127
Sum anleggsmidler		58 963 488	56 062 127
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	9 501 000	14 370 000
Konsernfordringer		4 500	0
Sum fordringer		9 505 500	14 370 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 958	2 000 936
Sum omløpsmidler		10 047 458	16 370 936
Sum eiendeler		69 010 946	72 433 063



BALANSE

AMKE BOLIGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Overkurs		4 046 438	4 046 438
Sum innskutt egenkapital		4 171 438	4 171 438
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		51 532 999	41 171 969
Sum opptjent egenkapital		51 532 999	41 171 969
Sum egenkapital	5	55 704 437	45 343 407
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 235 879	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 235 879	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	40 655	59 656
Utbytte		0	27 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 975	30 000
Sum kortsiktig gjeld		70 630	27 089 656
Sum gjeld		13 306 509	27 089 656
Sum egenkapital og gjeld		69 010 946	72 433 063

Nordby, den,
Styret i Amke Boliginvest AS

Jan Anders Rogne
styreleder

Joacim Rogne
styremedlem

Stian Rogne
styremedlem



Amke Boliginvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 3/5-2017

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Investeringer i datterselskap og investeringer i aksjer og andeler

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll).

Datterselskap er Follohus Holding AS og Haugenveien 1 AS

Note 2 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte dette året.

Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14.000 for lovbestemt revisjon og kr 47.125 for bistand. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



Amke Boliginvest AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP				
Follohus Holding AS	ÅS	95,0 %	5 838 407	5 535 039
Haugenveien 1 AS	ÅS	100,0 %	846 344	-578 111
Sum			6 684 751	4 956 928
Sum verdipapirer			6 684 751	4 956 928

Selskapets konsernfordring består av:

Kr 8 578 126 pr 31.12.22 til Follohus Holding AS

Kr 8 498 530 pr 32.12.22 til Haugenveien 1 AS

Selskapet har inntektsført utbytte fra Follohus Holding AS på NOK 9.501.000 pr 31.12.22

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 655	59 656
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 655	59 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 401 685	17 840 087
Permanente forskjeller	-10 230 524	-17 568 925
Skattepliktig inntekt	171 161	271 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 655	59 656
Sum betalbar skatt i balansen	40 655	59 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Amke Boliginvest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	125 000	4 046 438	0	41 171 969	45 343 407
Årets resultat				10 361 030	10 361 030
Pr 31.12.2022	125 000	4 046 438	0	51 532 999	55 704 437

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMKE BOLIGINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	5 000,0	5 000
B-aksjer	24	5 000,0	120 000
Sum	25		125 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JL - Invest AS		11	11	44,0	44,0
Rogne Investment AS		11	11	44,0	44,0
Jan Anders Rogne	1	2	3	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	1	24	25	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jan Anders Rogne	styreleder	1	2	3
Totalt antall aksjer		1	2	3

Pr 31.12.22 er det tatt opp lån på NOK 13.235.879 hos Rogne Investments AS og JL Invest AS