



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 921 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGKA CENTRES RINGSAKER AS
Forretningsadresse: co Advokatfirma DLA Piper Norway DA
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2016 - 31.08.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Holm Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 918 025	1 935 518
Sum inntekter		1 918 025	1 935 518
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		581 658	580 420
Annen driftskostnad		1 566 933	229 977
Sum kostnader		2 148 591	810 397
Driftsresultat		-230 566	1 125 121
Annen rentekostnad		330 091	377 370
Sum finanskostnader		330 091	377 370
Netto finans		-330 091	-377 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-560 657	747 751
Skattekostnad på ordinært resultat		-137 262	234 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 395	513 042
Årsresultat		-423 395	513 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 395	513 042
Totalresultat		-423 395	513 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-423 395	513 042
Sum overføringer og disponeringer		-423 395	513 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 605 502	20 120 116
Maskiner og anlegg		1 701 501	1 780 545
Sum varige driftsmidler		21 307 003	21 900 661
Sum anleggsmidler		21 307 003	21 900 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 912
Andre fordringer		41 679	9 762
Sum fordringer		41 679	44 674
Sum omløpsmidler		41 679	44 674
SUM EIENDELER		21 348 682	21 945 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 732	704 126
Sum opptjent egenkapital		280 732	704 126
Sum egenkapital		310 732	734 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 447	234 709
Sum avsetninger for forpliktelser		97 447	234 709
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 447	234 709
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		20 728 046	20 677 949
Skyldige offentlige avgifter			115 950
Annen kortsiktig gjeld		212 458	182 601
Sum kortsiktig gjeld		20 940 504	20 976 500
Sum gjeld		21 037 951	21 211 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 348 682	21 945 335



ÅRSREGNSKAP 2017

IKEA Centres Ringsaker AS

ÅRSREGNSKAP for IKEA Centres Ringsaker AS regnskapsåret 1.9.2016--31.08.2017

Innhold	Side
Årsberetning	1
Resultatregnskap	2
Balanse	3
Regnskapsprinsipper	4
Noter	5-6

Alle beløp i denne årsrapporten viser til NOK, med mindre annet er oppgitt



Årsberetning

Styret for IKEA Centres Ringsaker AS sender herved inn årsrapport for det finansielle året 1. september 2016 - 31. august 2017.

Eier

Selskapet er et heleid datterselskap av IKEA Centres Norge AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Generelt om virksomheten

IKEA Centres Ringsaker AS skal erverve, eie, utvikle, drive og leie ut fast eiendom, samt å utøve alle andre funksjoner i forbindelse med dette, enten direkte eller gjennom datterselskaper. Selskapets hovedsete er i Asker Kommune.

IKEA Centres Ringsaker AS har ingen ansatte.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter gjelder leieinntekter fra MAX Hamburgerrestaurant.

Som følge av endrede interne prinsipper for fordeling av interne kostnader i konsernet har andre driftskostnader økt sammenlignet med tidligere år.

Selskapets inntekter og kostnader for 2017 er som forventet.

Forskning og utvikling

Det er ikke brukt penger på forskning og utvikling.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forslag til dekkning av tap

Styret foreslår at årets underskudd på kr 423 395 dekkes av annen egenkapital.

John Christian Holm Rassmussen
Styrets leder

Asker den / 2017

Patrik Karl Mikael Melin
Styremedlem

Tord Isak Andersson
Styremedlem



Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<i>Driftsinntekter</i>			
Driftsinntekter		1 918 025	1 935 518
Sum driftsinntekter		1 918 025	1 935 518
<i>Driftskostnader</i>			
Avskrivinger	2	-581 658	-580 420
Andre driftskostnader		-1 566 933	-225 400
Sum driftskostnader		-2 148 591	-805 820
Driftsresultat		-230 566	1 129 698
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	5	-330 091	-381 947
Sum finansielle poster		-330 091	-381 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-560 657	747 751
Skattekostnad på ordinært resultat	1	137 262	-183 116
ÅRSRESULTAT		-423 395	564 635



Balanse

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter og bygninger	2	19 605 502	20 132 116
Maskiner og anlegg	2	1 701 501	1 768 545
Sum anleggsmidler		21 307 003	21 900 661
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	34 912
Andre fordringer		41 679	9 762
Sum omløpsmidler		41 679	44 674
SUM EIENDELER		21 348 682	21 945 335
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 731	704 126
Sum opptjent egenkapital	3	280 731	704 126
Sum egenkapital	3	310 731	734 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	97 447	234 709
Sum langsiktig gjeld		97 447	234 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	20 728 046	20 677 949
Skyldig offentlige avgifter		0	115 950
Annen kortsiktig gjeld		212 458	182 601
Sum kortsiktig gjeld		20 940 504	20 976 500
Sum gjeld		21 037 951	21 211 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 348 682	21 945 335

John Christian Holm Rassmussen
Styrets lederMalmø 31/11
Asker den 1/2017Patrik Karl Mikael Melin
StyremedlemTord Isak Andersson
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapspraksis for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. august 2017. Selskapet har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 1. september 2016 - 31. august 2017.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernmellomværende

Selskapet inngår i cashpool ordning med konsernselskapet IKEA Centres Sverige AB. Selskapets bankbeholdning knyttet til cashpool ordningen er klassifisert som konsernmellomværende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil eventuelle feil i tidligere års beregninger.

Pengeposter i utenlandsk valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).



NOTER

Note 1 Skatt	2 017	2016
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-560 657	747 751
Permanente forskjeller	27 852	0
Endring midlertidige forskjeller	-886 465	-1 117 605
Grunnlag betalbar skatt	-1 419 270	-369 854
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:		
Driftsmidler	3 239 012	2 352 549
Underskudd til fremføring	-2 832 983	-1 413 714
Sum midlertidige forskjeller	406 029	938 835
Utsatt skatt	97 447	234 709
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Endring utsatt skatt	-137 262	183116
Årets skattekostnad	-137 262	183 116
Betalbars skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	Kroner	%
Forventet skatt etter nominell skattesats (24%)	-134 558	24 %
Effekt av permanente forskjeller	6 684	
Effekt av endring i skatteprosent	-9 388	
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	-137 262	

Note 2 Varige driftsmidler	Bygning	inventar	Aktivert arbeid på tomt	Pågående nybygg	Sum 2017	Sum 2016
Anskaffelsekost 01.09	15 632 634	1 873 648	5 201 307	12 000	22 719 589	22 541 874
Tilgang	0	0	0	0	0	177 715
Avgang	0	0	0	-12 000	-12 000	0
Anskaffelsekost 31.08	15 632 634	1 873 648	5 201 307	0	22 707 589	22 719 589
Akkumulerte avskrivninger 01.09	615 821	105 103	98 004	0	818 928	238 508
Årets avskrivninger	445 434	67 044	69 180	0	581 658	580 420
Akkumulerte avskrivninger 31.08	1 061 255	172 147	167 184	0	1 400 586	818 928
Bokført verdi 31.08	14 571 379	1 701 501	5 034 123	0	21 307 003	21 900 661

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

25-50 år	15-20 år	75 år
Lineær	Lineær	Lineær

Note 3 Egenkapital	Aksje-kapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum egen-kapital
Egenkapital 01.01	30 000	704 126	0	734 126
Årsresultat	0	-423 395	0	-423 395
Egenkapital 31.08	30 000	280 731	0	310 731

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

IKEA Centres Norge AS eier 100% av aksjene i selskapet.



NOTER

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.	2 017	2016
Kortsiktig konserngjeld (cashpool)	-19 505 147	-20 652 670
Annen kortsiktig konserngjeld	-1 222 898	-25 278
Sum Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.	-20 728 046	-20 677 949

Note 5 Rentekostnader	2017	2016
Rentekostnader, selskap i samme konsern	330 045	377 370
Andre rentekostnader	46	4 577
Sum rentekostnader	330 091	381 947

Note 6 Revisor

Selskapet har ikke hatt revisjonskostnader.

Note 7 Ansatte/Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke blitt gitt godtgjørelse til styret i løpet 2017.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 24 00 24 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i IKEA Centres Ringsaker AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IKEA Centres Ringsaker AS som består av balanse per 31. august 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. desember 2017
ERNST & YOUNG AS


Anja Maan
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - IKEA Centres Ringsaker AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited