



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 598 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKENVEIEN 136 AS  
Forretningsadresse: Røykenveien 136A  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		634 220	752 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 220</b>	<b>752 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad	1	239 257	637 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 257</b>	<b>650 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 963</b>	<b>101 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		30 602	30 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 602</b>	<b>30 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 326</b>	<b>-30 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 637</b>	<b>70 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 358	13 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 279</b>	<b>57 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 279</b>	<b>57 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 279</b>	<b>57 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	274 279	57 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 279</b>	<b>57 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 955 750	7 968 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 955 750</b>	<b>7 968 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 955 750</b>	<b>7 968 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	900
Andre kortsiktige fordringer		4 813	41 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 713</b>	<b>42 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	604 626	286 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 626</b>	<b>286 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 339</b>	<b>328 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 566 088</b>	<b>8 297 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	864 500	864 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>864 500</b>	<b>864 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 272 658	4 998 379



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 272 658</b>	<b>4 998 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 137 158</b>	<b>5 862 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	68 324	65 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 324</b>	<b>65 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	638 671	739 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 671</b>	<b>739 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>706 995</b>	<b>805 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 310	126 719
Betalbar skatt	3	74 832	13 291
Skyldig offentlige avgifter		19 664	
Annen kortsiktig gjeld		1 489 128	1 489 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 935</b>	<b>1 629 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 428 930</b>	<b>2 434 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 566 088</b>	<b>8 297 469</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Røykenveien 136 AS**

**Organisasjonsnr. 997598954**



Røykenveien 136 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		634 220	752 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>634 220</b>	<b>752 426</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad	1	239 257	637 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 257</b>	<b>650 983</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>381 963</b>	<b>101 443</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		276	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>191</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		30 602	30 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 602</b>	<b>30 800</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(30 326)</b>	<b>(30 609)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>351 637</b>	<b>70 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 358	13 355
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>274 279</b>	<b>57 479</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>274 279</b>	<b>57 479</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	274 279	57 479
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>274 279</b>	<b>57 479</b>

Årsregnskap for Røykenveien 136 AS

Organisasjonsnr. 997598954



Røykenveien 136 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 955 750	7 968 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 955 750</b>	<b>7 968 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 955 750</b>	<b>7 968 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	900
Andre kortsiktige fordringer		4 813	41 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 713</b>	<b>42 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	604 626	286 373
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>610 339</b>	<b>328 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 566 088</b>	<b>8 297 469</b>



Røykenveien 136 AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	864 500	864 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>864 500</b>	<b>864 500</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 272 658	4 998 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 272 658</b>	<b>4 998 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 137 158</b>	<b>5 862 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	68 324	65 798
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 324</b>	<b>65 798</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	638 671	739 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 671</b>	<b>739 507</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>706 995</b>	<b>805 305</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		138 310	126 719
Betalbar skatt	3	74 832	13 291
Skyldig offentlige avgifter		19 664	0
Annen kortsiktig gjeld		1 489 128	1 489 275
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 721 935</b>	<b>1 629 285</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 428 930</b>	<b>2 434 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 566 088</b>	<b>8 297 469</b>

Asker, 13.mai 2020

I styret for Røykenveien 136 AS

Karl Fredrik Moen  
Styreleder/ daglig leder



Røykenveien 136 AS

## Noter 2019

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Røykenveien 136 AS

Organisasjonsnr. 997598954



Røykenveien 136 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnader og andre ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Lønnskostnader utgjør kr 0.  
Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eksl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	12 000	13 200
Andre tjenester	7 500	9 900
<b>Totalt</b>	<b>19 500</b>	<b>23 100</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 072 750
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 072 750</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 000
+ Ordinære avskrivninger	13 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>117 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 955 750</b>
Prosentats for ord. avskr.	0-0,5%



Røykenveien 136 AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skatter

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019**

Resultat før skattekostnader	351 637
Permanente og andre forskjeller	-12
Endring i midlertidige forskjeller	-11 481
<b>= Inntekt</b>	<b>340 144</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019**

Beregnet skatt av årets resultat	74 832
+ endring i utsatt skatt (bokført)	2 526
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>77 358</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	74 832
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 832</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	310 567	299 086
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>310 567</b>	<b>299 086</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>310 567</b>	<b>299 086</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>68 324</b>	<b>65 798</b>



Røykenveien 136 AS

## Noter 2019

### Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	864 500	4 998 379	5 862 879
Tilført fra årsresultat		274 279	274 279
Pr 31.12.	864 500	5 272 658	6 137 158

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Det er ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Pantsettelse	2019	2018
Gjeld sikret med pant	638 671	739 507

#### Pantsatte eiendeler:

Eiendom (Fjordsvingen 4)	5 537 750	5 537 750
--------------------------	-----------	-----------

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd.



Røykenveien 136 AS

## Noter 2019

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 91 aksjer hver pålydende kr 9 500, samlet aksjekapital utgjør kr 864 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Karl Fredrik Moen (Daglig leder/Styreleder)	91



Til generalforsamlingen i  
**Røykenveien 136 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Røykenveien 136 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 274.279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD KURE  
Revisjon og rådgivning

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 13. mai 2020

**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Janne Karin Rønning  
Registrert revisor