



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 619 325
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HRT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nore Fusa Industriområde Holsundvegen 285 5642 HOLMEFIJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Ådland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 600	26 400
Annen driftsinntekt		2 460 000	2 521 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 499 600</b>	<b>2 548 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		772 912	784 082
Annen driftskostnad	1	112 092	140 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 003</b>	<b>924 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 614 597</b>	<b>1 623 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 761	
Annen renteinntekt		6 235	4 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 996</b>	<b>4 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 716	
Annen rentekostnad		802 621	507 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 338</b>	<b>507 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-844 342</b>	<b>-503 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>770 255</b>	<b>1 120 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	169 457	246 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>600 798</b>	<b>874 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>600 798</b>	<b>874 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 798</b>	<b>874 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 839	1 036 112
Overføringer annen egenkapital	3	-24 041	-162 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 798</b>	<b>874 077</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		73 420	32 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 420</b>	<b>32 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 621 868	28 590 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		41 959	167 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 663 827</b>	<b>28 758 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	645 847	1 064 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>645 847</b>	<b>1 064 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 383 094</b>	<b>29 855 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 500	
Andre kortsiktige fordringer		28 152	26 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 652</b>	<b>26 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 036 951	496 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 036 951</b>	<b>496 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 081 603</b>	<b>522 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 464 697</b>	<b>30 378 324</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		750	750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 750</b>	<b>4 000 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 774 716	7 798 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 774 716</b>	<b>7 798 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 775 466</b>	<b>11 799 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 400 000	15 759 234
Langsiktig konserngjeld	5	1 223 354	1 366 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 623 354</b>	<b>17 125 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 623 354</b>	<b>17 125 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 299	1 875
Betalbar skatt	2	33 980	
Skyldig offentlige avgifter		50 489	104 584
Kortsiktig konserngjeld	5	801 076	1 328 349
Annen kortsiktig gjeld		6 033	18 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 877</b>	<b>1 453 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 689 231</b>	<b>18 578 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 464 697</b>	<b>30 378 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 619 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HRT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nore Fusa Industriområde  
Holsundvegen 285  
5642 HOLMEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ådland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 619 325  
HRT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 600	26 400
Annen driftsinntekt		2 460 000	2 521 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 499 600</b>	<b>2 548 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		772 912	784 082
Annen driftskostnad	1	112 092	140 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 003</b>	<b>924 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 614 597</b>	<b>1 623 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 761	
Annen renteinntekt		6 235	4 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 996</b>	<b>4 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 716	
Annen rentekostnad		802 621	507 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 338</b>	<b>507 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-844 342</b>	<b>-503 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>770 255</b>	<b>1 120 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	169 457	246 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>600 798</b>	<b>874 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>600 798</b>	<b>874 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 798</b>	<b>874 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 839	1 036 112
Overføringer annen egenkapital	3	-24 041	-162 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 798</b>	<b>874 077</b>



Organisasjonsnr: 992 619 325  
HRT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 73 420 32 660  
Sum immaterielle eiendeler 73 420 32 660

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 28 621 868 28 590 406  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 41 959 167 837  
Sum varige driftsmidler 28 663 827 28 758 243

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 645 847 1 064 910  
Sum finansielle anleggsmidler 645 847 1 064 910

Sum anleggsmidler 29 383 094 29 855 813

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 16 500  
Andre kortsiktige fordringer 28 152 26 216  
Sum fordringer 44 652 26 216

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 036 951 496 295  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 036 951 496 295

Sum omløpsmidler 2 081 603 522 511

SUM EIENDELER 31 464 697 30 378 324

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 4 000 000 4 000 000  
Overkurs 750 750



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 750</b>	<b>4 000 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 774 716	7 798 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 774 716</b>	<b>7 798 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 775 466</b>	<b>11 799 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 400 000	15 759 234
Langsiktig konserngjeld	5	1 223 354	1 366 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 623 354</b>	<b>17 125 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 623 354</b>	<b>17 125 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 299	1 875
Betalbar skatt	2	33 980	
Skyldig offentlige avgifter		50 489	104 584
Kortsiktig konserngjeld	5	801 076	1 328 349
Annen kortsiktig gjeld		6 033	18 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 877</b>	<b>1 453 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 689 231</b>	<b>18 578 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 464 697</b>	<b>30 378 324</b>



Organisasjonsnr: 992 619 325  
HRT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
HRT Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992619325**



HRT Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgsinntekt		39 600	26 400
Annen driftsinntekt		2 460 000	2 521 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 499 600</b>	<b>2 548 388</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		772 912	784 082
Annen driftskostnad	1	112 092	140 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>885 003</b>	<b>924 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 614 597</b>	<b>1 623 659</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		18 761	0
Annen renteinntekt		6 235	4 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 996</b>	<b>4 548</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		66 716	0
Annen rentekostnad		802 621	507 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 338</b>	<b>507 594</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-844 342</b>	<b>-503 046</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>770 255</b>	<b>1 120 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	169 457	246 536
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>600 798</b>	<b>874 077</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>600 798</b>	<b>874 077</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 839	1 036 112
Overføringer annen egenkapital	3	-24 041	-162 035
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>600 798</b>	<b>874 077</b>

Årsregnskap for HRT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992619325

Dette regnskapsåret er signert med PDF-e-signaturet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dens vedlegg mot endringer eller signering.



HRT Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		73 420	32 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 420</b>	<b>32 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 621 868	28 590 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		41 959	167 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 663 827</b>	<b>28 758 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	645 847	1 064 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>645 847</b>	<b>1 064 910</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 383 094</b>	<b>29 855 813</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 500	0
Andre kortsiktige fordringer		28 152	26 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 652</b>	<b>26 216</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 036 951	496 295
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 081 603</b>	<b>522 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 464 697</b>	<b>30 378 324</b>



HRT Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		750	750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 750</b>	<b>4 000 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 774 716	7 798 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 774 716</b>	<b>7 798 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 775 466</b>	<b>11 799 507</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 400 000	15 759 234
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 223 354	1 366 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 623 354</b>	<b>17 125 347</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 623 354</b>	<b>17 125 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		174 299	1 875
Betalbar skatt	2	33 980	0
Skyldig offentlige avgifter		50 489	104 584
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	801 076	1 328 349
Annen kortsiktig gjeld		6 033	18 662
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 065 877</b>	<b>1 453 470</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 689 231</b>	<b>18 578 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 464 697</b>	<b>30 378 324</b>

Holmefjord, den 20. mars 2023

Peter Frølich  
Styres leder

Svein Lang  
Nestleder

Karina Fossmark  
Styremedlem

Atle Adland  
Styremedlem  
Daglig leder



HRT Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leie skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke opprettet pensjonsavtale.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av HRT Holding AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved selskapets kontor i Holsundvegen 285, 5642 Holmefjord.

Noter for HRT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992619325

Dette dokumentet er signert med PDFSIGN-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av S global. Dette betyr at dokumentet er gitt vedlagt, uten endringer eller signering.



HRT Eiendom AS

**Noter 2022****Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

**Ytelser til ledende personer og revisor**

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Honorar til revisor består av:

Revisjon	20 500
Utarbeide årsregnskap	4 000
Skatterådgivning	4 350
Andre tjenester	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>28 850</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	770 255
Endring i midlertidige forskjeller	185 274
Ytet konsernbidrag	801 076
<b>Inntekt</b>	<b>154 452</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	33 980	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	176 237	292 237
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-40 760	-45 701
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>169 457</b>	<b>246 536</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-362 451	-184 358
+ Gevinst- og tapskonto	28 722	35 903
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>28 722</b>	<b>35 903</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>362 451</b>	<b>184 358</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-333 729	-148 455
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>73 420</b>	<b>32 660</b>

Noter for HRT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992619325

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## HRT Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	7 798 757	11 799 507
Anvendt til årsresultat		-24 041	-24 041
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 000 000</b>	<b>7 774 716</b>	<b>11 775 466</b>

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

## Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 696 969	629 390	34 326 359
+ Tilgang	678 496	0	678 496
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>34 375 465</b>	<b>629 390</b>	<b>35 004 855</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 106 564	461 553	5 568 117
+ Ordinære avskrivninger	647 034	125 878	772 912
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 753 598</b>	<b>587 431</b>	<b>6 341 029</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>28 621 867</b>	<b>41 959</b>	<b>28 663 827</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-33	20-20	

## Note 5 - Mellomvære og transaksjoner med foretak i samme konsern

## Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	645 847	1 064 910
Kortsiktig gjeld	801 076	1 328 349
Langsiktig gjeld	1 223 354	1 366 113

Selskapet leier ut eiendom til søsterselskapet Hordaland Rørteknikk AS.  
Leien i 2022 utgjorde kr 2 460 000,-.



HRT Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse og alle aksjer har samme rettigheter:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
HRT Holding As	4 000 (100%)

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter gjennom sitt eierskap i HRT Holding AS.

Daglig leder og styremedlem Atle Ådland eier 1800 aksjer i HRT Holding AS.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 400 000 og pr 31.12. i fjor kr 10 648 768.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 400 000	15 759 234
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomteareal	28 621 868	28 590 406
Fordringer	16 500	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>28 638 368</b>	<b>28 590 406</b>

Noter for HRT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992619325



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ådland, Atle**

Norwegian BankID



**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.03.2023 15.12.06

**Lang, Svein**

Norwegian BankID

29.03.2023 15.46.42

**Fossmark, Karina**

Norwegian BankID

29.03.2023 14.56.26

**Frølich, Peter**

Norwegian BankID

29.03.2023 15.20.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

**HRT Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HRT Eiendom AS som viser et overskudd på kr 600 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 30. mars 2023

**Revigo AS**

  
Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor