



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 307 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagvegen 2  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORMOD KRISTOFERSON EITRHEIM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 998307236

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		785 399	847 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 399</b>	<b>847 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 095	373 441
Annen driftskostnad	1	268 654	374 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 749</b>	<b>748 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 650</b>	<b>99 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		489 404	419 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 404</b>	<b>419 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 388</b>	<b>-419 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 738</b>	<b>-319 806</b>
Skattekostnad på resultat	3	-47 511	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 227</b>	<b>-319 806</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-286 227</b>	<b>-319 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 227</b>	<b>-319 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 227</b>	<b>-319 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-286 227	-319 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 227</b>	<b>-319 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	47 511	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 511</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 521 212	8 882 307
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 521 212</b>	<b>8 882 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 598 723</b>	<b>8 912 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 159	29 000
Andre kortsiktige fordringer		58 611	
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 770</b>	<b>29 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 781	5 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 781</b>	<b>5 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 550</b>	<b>34 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 769 273</b>	<b>8 947 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-1 129	-1 129
Annen innskutt egenkapital			-677 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 871</b>	<b>-478 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-963 802	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-963 802</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-764 931</b>	<b>-478 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 278 248	5 535 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 278 248</b>	<b>5 535 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 278 248</b>	<b>5 535 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 619	222 237
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		160 491	30 707
Annen kortsiktig gjeld		3 968 847	3 637 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 255 956</b>	<b>3 889 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 534 204</b>	<b>9 425 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 769 273</b>	<b>8 947 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 307 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagvegen 2  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORMOD KRISTOFERSON EITRHEIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 307 236  
TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		785 399	847 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 399</b>	<b>847 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 095	373 441
Annen driftskostnad	1	268 654	374 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 749</b>	<b>748 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 650</b>	<b>99 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		489 404	419 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 404</b>	<b>419 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 388</b>	<b>-419 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-333 738	-319 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 227</b>	<b>-319 806</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-286 227</b>	<b>-319 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 227</b>	<b>-319 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 227</b>	<b>-319 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-286 227	-319 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 227</b>	<b>-319 806</b>



Organisasjonsnr: 998 307 236  
TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	47 511	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 511</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 521 212	8 882 307
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 521 212</b>	<b>8 882 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 598 723</b>	<b>8 912 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 159	29 000
Andre kortsiktige fordringer		58 611	
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 770</b>	<b>29 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 781	5 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 781</b>	<b>5 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 550</b>	<b>34 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 769 273</b>	<b>8 947 094</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-1 129	-1 129
Annen innskutt egenkapital			-677 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 871</b>	<b>-478 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-963 802	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-963 802</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-764 931</b>	<b>-478 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 278 248	5 535 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 278 248</b>	<b>5 535 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 278 248</b>	<b>5 535 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 619	222 237
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		160 491	30 707
Annen kortsiktig gjeld	3	968 847	3 637 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>255 956</b>	<b>3 889 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 534 204</b>	<b>9 425 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 769 273</b>	<b>8 947 094</b>



Organisasjonsnr: 998 307 236  
TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tormod Eitrheim Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 307 236



## RESULTATREGNSKAP

### TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		785 399	847 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>785 399</b>	<b>847 989</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 095	373 441
Annen driftskostnad	1	268 654	374 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>629 749</b>	<b>748 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 650</b>	<b>99 981</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Annen rentekostnad		489 404	419 787
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-489 388</b>	<b>-419 787</b>
Resultat før skattekostnad		-333 738	-319 806
Skattekostnad på resultat	3	-47 511	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-286 227</b>	<b>-319 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-286 227	-319 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>-286 227</b>	<b>-319 806</b>



### BALANSE

#### TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	47 511	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 511</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 521 212	8 882 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 521 212</b>	<b>8 882 307</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 598 723</b>	<b>8 912 307</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		38 159	29 000
Andre kortsiktige fordringer		58 611	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 770</b>	<b>29 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 781	5 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 550</b>	<b>34 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 769 273</b>	<b>8 947 094</b>



## BALANSE

### TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		-1 129	-1 129
Annen innskutt egenkapital		0	-677 575
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>198 871</strong>	<strong>-478 704</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-963 802	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-963 802</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>-764 931</strong>	<strong>-478 704</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 278 248	5 535 834
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 278 248</strong>	<strong>5 535 834</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		126 619	222 237
Skyldig offentlige avgifter		160 491	30 707
Annen kortsiktig gjeld		3 968 847	3 637 020
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 255 956</strong>	<strong>3 889 964</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 534 204</strong>	<strong>9 425 798</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 769 273</strong>	<strong>8 947 094</strong>

Styret i Tormod Eitrheim Eiendom AS

Kristin Mythe Eitrheim  
styreleder

TORMOD KRISTOFERSON EITRHEIM  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.



Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 951 150	9 951 150
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 951 150</b>	<b>9 951 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 429 939	1 429 939
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 521 211</b>	<b>8 521 211</b>
Årets ordinære avskrivninger	361 095	361 095

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-47 511	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 511</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-333 738	-319 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 162	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-332 576</b>	<b>-319 805</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	116 618	117 780	1 162
<b>Sum</b>	<b>116 618</b>	<b>117 780</b>	<b>1 162</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-332 576	0	332 576
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-215 958</b>	<b>117 780</b>	<b>333 738</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-47 511</b>	<b>25 912</b>	<b>73 422</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	-1 129	0	-677 575	-478 704
Årets resultat				-286 227	-286 227
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 129</b>	<b>0</b>	<b>-963 802</b>	<b>-764 931</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORMOD KRISTOFERSON EITRHEIM	200	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TORMOD KRISTOFERSON EITRHEIM	styremedlem/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.