



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 285 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 160	274 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 160</b>	<b>274 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	284 708	247 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 708</b>	<b>247 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 452</b>	<b>27 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 596	5 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 596</b>	<b>5 309</b>
Annen rentekostnad		16 130	14 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 130</b>	<b>14 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 534</b>	<b>-9 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 918</b>	<b>18 030</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 918</b>	<b>18 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 918</b>	<b>18 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 918	18 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 918</b>	<b>18 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		238 824	238 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>238 824</b>	<b>238 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 824</b>	<b>238 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 298	65 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 298</b>	<b>65 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	157 970	122 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 970</b>	<b>122 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 268</b>	<b>188 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 092</b>	<b>426 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 798	59 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 798</b>	<b>59 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>113 098</b>	<b>60 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	21 500	21 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	251 891	295 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 391</b>	<b>317 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 391</b>	<b>317 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 744	49 136
Annen kortsiktig gjeld		7 859	323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 603</b>	<b>49 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 994</b>	<b>366 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 092</b>	<b>426 951</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	273 391	317 311



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 285 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 962 285 066  
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 160	274 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 160</b>	<b>274 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	284 708	247 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 708</b>	<b>247 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 452</b>	<b>27 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 596	5 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 596</b>	<b>5 309</b>
Annen rentekostnad		16 130	14 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 130</b>	<b>14 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 534</b>	<b>-9 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 918</b>	<b>18 030</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 918</b>	<b>18 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 918</b>	<b>18 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 918	18 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 918</b>	<b>18 030</b>





Øvrig langsiktig gjeld	8	251 891	295 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 391</b>	<b>317 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 391</b>	<b>317 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 744	49 136
Annen kortsiktig gjeld		7 859	323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 603</b>	<b>49 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 994</b>	<b>366 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 092</b>	<b>426 951</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	273 391	317 311



Organisasjonsnr: 962 285 066  
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Mads Bjørkly*  
Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Mo kommunefunksjonærs borettslag 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		347 160	274 680	347 160	403 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 160</b>	<b>274 680</b>	<b>347 160</b>	<b>403 950</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 125	3 938	4 000	6 000
Forretningsførerhonorar		33 163	32 359	33 100	34 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	6 350	2 000	2 000
Drift/vedlikehold	2	3 041	27 465	30 500	30 000
Kabel-tv/internet		50 328	4 194	50 328	50 328
Forsikringer	3	51 097	46 692	49 121	55 308
Kommunale avgifter		133 082	117 831	129 292	146 622
Festeavgift		6 314	6 314	5 171	6 314
Kontorrekvisita, trykksaker		370	249	300	300
Telefon og porto		250	298	250	250
Andre driftskostnader	4	1 938	1 436	2 600	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 708</b>	<b>247 125</b>	<b>306 662</b>	<b>333 122</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>62 452</b>	<b>27 555</b>	<b>40 498</b>	<b>70 828</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		6 596	5 309	0	4 000
Rentekostnader		16 130	14 833	11 500	14 035
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-9 534</b>	<b>-9 525</b>	<b>-11 500</b>	<b>-10 035</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>52 918</b>	<b>18 030</b>	<b>28 998</b>	<b>60 793</b>
Overført til egenkapital		52 918	18 030	0	0



## Balanse 2024 Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		238 824	238 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>238 824</b>	<b>238 824</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 824</b>	<b>238 824</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		0	16 260
Periodisering kostnader		55 298	49 118
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	157 970	122 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 268</b>	<b>188 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 092</b>	<b>426 951</b>

123 Mo kommunefunksjonærers borettslag 1



## Balanse 2024 Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		300	300
Opptjent egenkapital		112 798	59 881
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>113 098</b>	<b>60 181</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	251 891	295 811
Borettsinnskudd	9	21 500	21 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 391</b>	<b>317 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 200	0
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		57 744	49 118
Påløpte renter		127	323
Annen kortsiktig gjeld		2 532	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 603</b>	<b>49 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 994</b>	<b>366 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 092</b>	<b>426 951</b>
<b>Pantstillelser</b>	10	<b>273 391</b>	<b>317 311</b>

Mo kommunefunksjonærers borettslag 1

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Eigil Hagen  
Styreleder

Janne-Lise Aune  
Styremedlem

Andre Westblikk  
Styremedlem



## Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 125	3 938
<b>Sum</b>	<b>5 125</b>	<b>3 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	3 041	9 750
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	16 983
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	732
<b>Sum</b>	<b>3 041</b>	<b>27 465</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	51 097	46 692
<b>Sum</b>	<b>51 097</b>	<b>46 692</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	400	300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 538	1 136
<b>Sum</b>	<b>1 938</b>	<b>1 436</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Bygninger	238 824	238 824			238 824	1950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>238 824</b>	<b>238 824</b>			<b>238 824</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.38.11494	157 970	122 749
<b>Sum</b>	<b>157 970</b>	<b>122 749</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



## Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	300	300
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	59 881	41 850
Årets resultat	52 918	18 030
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>113 098</b>	<b>60 181</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Renovering i brt	Vedlikehold
Lånenummer:	12128229319	15318353-8
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2012
Rentesats:	5.80 %	4.677 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034	01.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	264 561	31 250
Avdrag i perioden:	18 921	25 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>245 641</b>	<b>6 250</b>
Saldo 5 år frem i tid:	132 965	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128229319	6	40 940	245 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318353-8	6	1 042	6 252

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	21 500	21 500
<b>Sum</b>	<b>21 500</b>	<b>21 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler kr. 238 824,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld som utgjør kr 273 391,- pr. 31.12



Noter Mo kommunefunksjonærers borettslag 1 orgnr: 962 285 066

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>138 668</b>	<b>164 257</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	52 918	18 030
Avdrag langsiktige lån	-43 921	-43 619
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>8 997</b>	<b>-25 589</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>147 665</b>	<b>138 668</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	213 268	188 127
Kortsiktig gjeld	-65 603	-49 459
<b>Disponible midler</b>	<b>147 665</b>	<b>138 668</b>

123 Mo kommunefunksjonærers borettslag 1



Resultat og balanse med noter for Mo kommunefunksjonærers borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mo kommunefunksjonærers borettslag 1**

Styreleder	Eigil Hagen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Andre Westblikk (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Janne-Lise Aune (sign.)	12.03.2025