



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM ULLANDHAUG AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 319 000	1 422 000
Sum inntekter		1 319 000	1 422 000
Kostnader			
Avskrivninger	4	294 000	294 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	1 206 000	1 276 000
Sum kostnader		1 500 000	1 570 000
Driftsresultat		-182 000	-148 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	5 000	4 000
Sum finansinntekter		5 000	4 000
Annen finanskostnad	6	324 000	323 000
Sum finanskostnader		324 000	323 000
Netto finans		-319 000	-319 000
Resultat før skattekostnad		-501 000	-467 000
Skattekostnad	7	-110 000	-103 000
Årsresultat		-391 000	-364 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 000	-364 000
Totalresultat		-391 000	-364 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-391 000	-364 000
Sum overføringer og disponeringer		-391 000	-364 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Andre bygg	4	10 244 000	10 486 000
Maskiner og inventar	4	67 000	120 000
Tomter	4		
Anlegg under utførelse	4		
Sum varige driftsmidler		10 311 000	10 606 000
Sum anleggsmidler		10 311 000	10 606 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	110 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	53 000	55 000
Konsernfordringer		512 000	502 000
Sum fordringer		675 000	557 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 000	
Sum omløpsmidler		690 000	557 000
SUM EIENDELER		11 002 000	11 163 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	10	990 000	990 000
Overkurs		4 020 000	4 020 000
Annen innskutt egenkapital		336 000	327 000
Sum innskutt egenkapital		5 346 000	5 337 000
Sum egenkapital		5 346 000	5 337 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	95 000	92 000
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Sum avsetninger for forpliktelser		95 000	92 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	3 750 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 845 000	4 092 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	94 000	128 000
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 718 000	1 606 000
Sum kortsiktig gjeld		1 812 000	1 734 000
Sum gjeld		5 656 000	5 826 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 002 000	11 163 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484782

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM ULLANDHAUG AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 923 807 764
LYSE EIENDOM ULLANDHAUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 319 000	1 422 000
Sum inntekter		1 319 000	1 422 000
Kostnader			
Avskrivninger	4	294 000	294 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	1 206 000	1 276 000
Sum kostnader		1 500 000	1 570 000
Driftsresultat		-182 000	-148 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	5 000	4 000
Sum finansinntekter		5 000	4 000
Annen finanskostnad	6	324 000	323 000
Sum finanskostnader		324 000	323 000
Netto finans		-319 000	-319 000
Resultat før skattekostnad		-501 000	-467 000
Skattekostnad	7	-110 000	-103 000
Årsresultat		-391 000	-364 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 000	-364 000
Totalresultat		-391 000	-364 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-391 000	-364 000
Sum overføringer og disponeringer		-391 000	-364 000



Organisasjonsnr: 923 807 764
LYSE EIENDOM ULLANDHAUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Andre bygg	4	10 244 000	10 486 000
------------	---	------------	------------

Maskiner og inventar	4	67 000	120 000
----------------------	---	--------	---------

Tomter	4		
--------	---	--	--

Anlegg under utførelse	4		
------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		10 311 000	10 606 000
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 311 000	10 606 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	110 000	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	8	53 000	55 000
------------------------------	---	--------	--------

Konsernfordringer		512 000	502 000
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		675 000	557 000
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	15 000	
-------------------------------	---	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 000	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		690 000	557 000
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 002 000	11 163 000
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	990 000	990 000
--------------	----	---------	---------

Overkurs		4 020 000	4 020 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		336 000	327 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		5 346 000	5 337 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		5 346 000	5 337 000
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	95 000	92 000
Andre avsetninger for forpliktelse	8		
Sum avsetninger for forpliktelse		95 000	92 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	3 750 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 845 000	4 092 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	94 000	128 000
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 718 000	1 606 000
Sum kortsiktig gjeld		1 812 000	1 734 000
Sum gjeld		5 656 000	5 826 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 002 000	11 163 000



Organisasjonsnr: 923 807 764
LYSE EIENDOM ULLANDHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

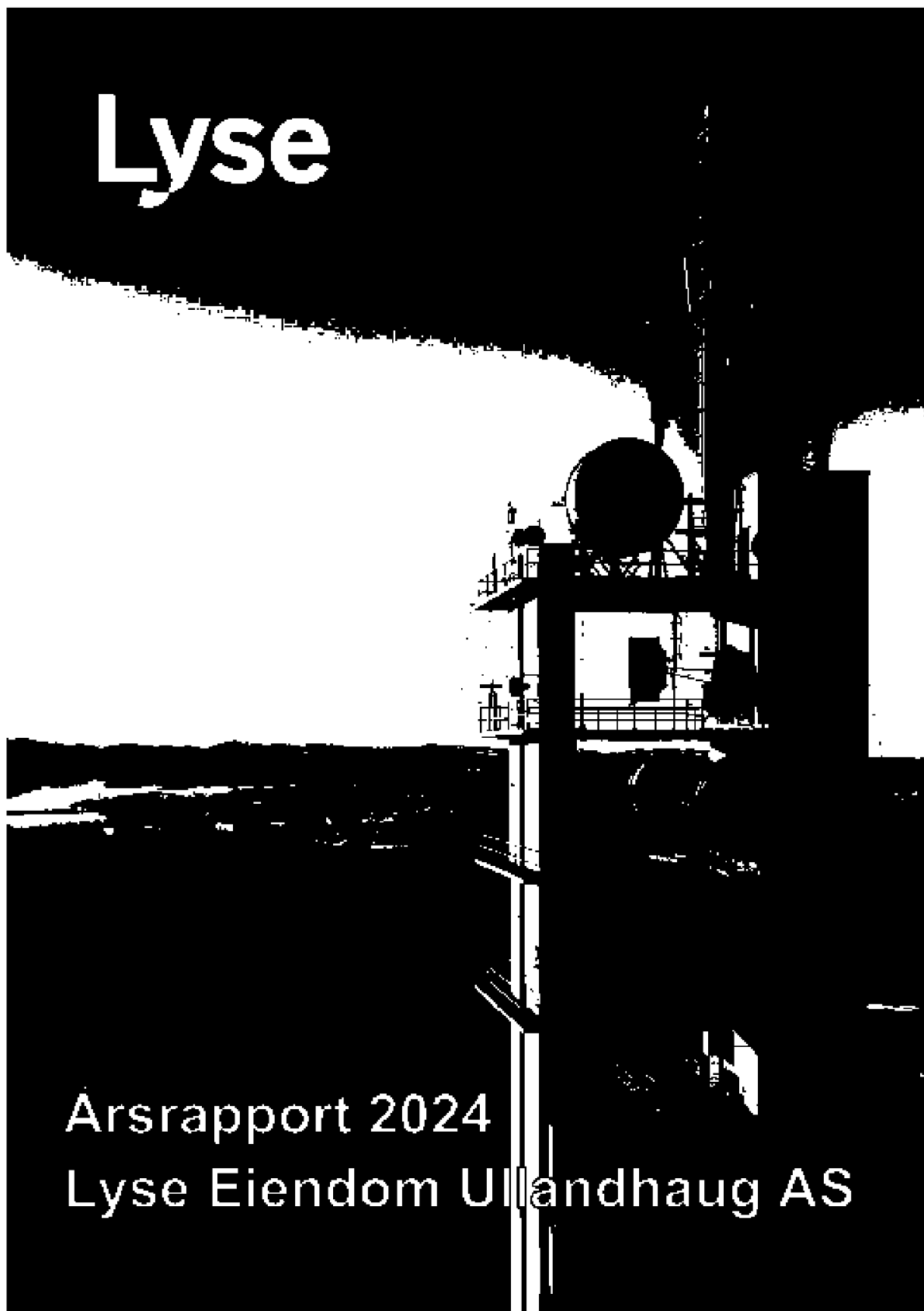
List of Signatures Page 1/1

Årsrapport 2024 - Lyse Eiendom Ullandhaug AS - 16.01.25.pdf

Name	Method	Signed at
Ljøngvik, Martin	BANKID	2025-01-27 12:44 GMT+01
Grude, Svein	BANKID	2025-01-27 12:36 GMT+01
Hølmen, Gyrid	BANKID	2025-01-27 12:05 GMT+01
Finnerud, Slog	BANKID	2025-01-27 11:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
A list of references: [CL923807764-160125-160125-160125-160125-160125](#)



▲ Årsregnskapet er godkjent i henhold til regnskapsloven av 2017.
— Regnskapet er godkjent i henhold til regnskapsloven av 2017.



Innhold

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømanalyse**
- Egenkapitaloppstilling**
- Noter**
- Revisjonsberetning**

—



Resultatregnskap
Lyse Eiendom Ullandhaug AS

Tall i hele tusen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 319	1 422
Sum driftsinntekter		<u>1 319</u>	<u>1 422</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger	4	294	294
Annen driftskostnad	5	1 206	1 276
Sum driftskostnader		<u>1 500</u>	<u>1 570</u>
Driftsresultat		<u>-182</u>	<u>-148</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	5	4
Annen finanskostnad	6	324	323
Resultat av finansposter		<u>-319</u>	<u>-319</u>
Resultat før skatt		<u>-501</u>	<u>-467</u>
Skattekostnad	7	-110	-103
Årsresultat		<u>-391</u>	<u>-364</u>
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		391	364
Sum overføringer		<u>-391</u>	<u>-364</u>
Utvidet resultatregnskap			
Årets utvidede resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Totalresultat		<u>-391</u>	<u>-364</u>



Balanse Lyse Eiendom Ullandhaug AS

Tall i hele tusen	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre bygg	4	10 244	10 488
Maskiner og inventar	4	67	120
Sum varige driftsmidler		10 311	10 608
Sum anleggsmidler		10 311	10 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	110	0
Andre kortsiktede fordringer	8	53	55
Tilgode konsernbidrag		512	502
Sum fordringer		675	557
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15	0
Sum omløpsmidler		690	557
Sum eiendeler		11 002	11 165

Lyse Eiendom Ullandhaug AS

Side 4

† [Årsregnskapet er tilgjengelig på](#)
* [www.brønnøysundregistrene.no](#)
— [www.brønnøysundregistrene.no](#)



Balanse Lyse Eiendom Ullandhaug AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	990	990
Overkurs		4 020	4 020
Annen innskutt egenkapital		336	327
Sum innskutt egenkapital		5 346	5 337
Sum egenkapital		5 346	5 337
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	95	92
Sum avsetning for forpliktelser		95	92
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig rentebærende gjeld	8	3 750	4 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750	4 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	94	128
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 718	1 606
Sum kortsiktig gjeld		1 812	1 734
Sum gjeld		5 656	5 826
Sum egenkapital og gjeld		11 002	11 163

Stavanger, 24.01.2025
Styret i Lyse Eiendom Ullandhaug AS

Gyrid Holmen
Styreleder

Svein Grude
Styremedlem

Martin Langvik
Styremedlem

Stig Finnerud
Daglig leder

Lyse Eiendom Ullandhaug AS

Side 5

† Innholdet i dette regnskapsåret er basert på de opplysningsgrunnlagene som er tilgjengelige på balansedagen.
* Alle beløp er i norske kroner og er avrundet til hele kroner.



Kontantstrømoppstilling Lyse Eiendom Ullandhaug AS

Tall i hele tusen	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-501	-487
Ordinære avskrivninger	294	294
Endringer i kundefordringer og andre kortsiktlige fordringer	-108	297
Endringer i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	78	-658
Herav endring konsernkonto*	-40	496
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-277	-37
Betalte skatter	0	0
Netto kontantstrømmer fra driften	-277	-37
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-250	-250
Endring konsernkonto*	40	-496
Innbetalinger av konsernbidrag	502	783
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	292	37
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	15	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1. januar	0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31. desember	15	0

* Mellomværender med Lyse AS innenfor konsernkontoordningen presenteres brutto.
Se banknoten for utfyllende informasjon.



Egenkapitaloppstilling

Lyse Eiendom Ullandhaug AS

Endringer i selskapets egenkapital 2023

Tall i hele tusen	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	990	4 020	0	298	5 308
Årsresultat	0	0	0	-364	-364
Utvidet resultat					
Årets totalresultat	0	0	0	-364	-364
Mottatt konsernbidrag	0	0	392	0	392
Reklassifisering EK	0	0	-65	65	0
Egenkapital 31.12.2023	990	4 020	327	0	5 337

Endringer i selskapets egenkapital 2024

Tall i hele tusen	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	990	4 020	327	0	5 337
Årsresultat	0	0	0	-391	-391
Utvidet resultat					
Årets totalresultat	0	0	0	-391	-391
Mottatt konsernbidrag	0	0	400	0	400
Reklassifisering EK	0	0	-391	391	0
Egenkapital 31.12.2024	990	4 020	336	0	5 346



Skjønnsmessige vurderinger

Vurdering påkostning / vedlikehold

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Del foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivering) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiften vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Øvrige regnskapsprinsipper

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs, ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer knyttet til pengeposter resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva selskapet forventer å motta for varen eller tjenesten.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, reburer, rabatter og avslag. Salg resultatføres når inntekten kan måles pålitelig, det er sannsynlig at de økonomiske fordelene knyttet til transaksjonen vil tilflyte selskapet og spesielle kriterier knyttet til formånet for salg er oppfylt. Salg vurderes ikke å kunne måles pålitelig før alle betingelser knyttet til salget er inntruffet. Lyse Eiendom Utlendhaug AS baserer estimatene for regnskapsføring på historikk, vurdering av type kunde og transaksjon samt eventuelle spesielle forhold knyttet til den enkelte transaksjon.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som ekviterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret, med unntak av førstegangsmåling av goodwill.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til selskapet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realiser innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også

¹ [https://www.brønnoysundregistrene.no/om-oss/](#)
² [https://www.brønnoysundregistrene.no/om-oss/](#)
© 2024 Brønnøysundregistrene



å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftsytklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler regnskapsføres til anskaffelseskost eller tilvirkningskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Tilvirkningskost inkluderer direkte og indirekte kostnader som henføres driftsmiddelet. Lånsutgifter som påløper under tilvirkning av varige driftsmidler balanseføres frem til eiendelen er klar til å tenke bruk.

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivføring) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles påtilfellig. Lapanda vedlikehold kostnadsføres.

Utgifter til forskning kostnadsføres når de påløper. Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifiserbar immateriell eiendel. Andre utviklingskostnader resultatføres når de påløper. Utviklingskostnader som tidligere er kostnadsført blir ikke balanseført i senere perioder.

Balanseførte utviklingskostnader avskrives lineært fra tidspunktet for kommersialisering over den periode det er forventet å gi økonomiske fordeler. Balanseførte utviklingskostnader testes for verdifall når det foreligger nedskrivningsindikatorer.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives lineært slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid:

Bygg	5 – 80 år
Driftslesere, verdtøy ol.	2 – 25 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balanse dag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

Gevinst og tap ved avgang driftsmidler resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.



Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt i balansen til pålydende eller fratrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Selskapet som utleier

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt. For en kontrakt som inneholder en leikomponent og en eller flere ytterligere leikomponenter og ikkelleikomponenter, fordeler selskapet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 - Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner selskapet leiebetalingar som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Selskapet innregner utgifter som har påløpt ved oppføring av leieinntekten som en kostnad. Selskapet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler består av kundefordringer og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved første gangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tilgjengelig, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over ubridet resultat, transaksjonskostnader.

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Selskapet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfastsatte kontantstrømmer.
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentemetode og er gjenstand for tapnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fratrukket, modifisert eller nedskrevet. Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre korttidslige innskudd. Kundefordringer er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved første gangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er første gangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader. Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelige verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.



Lån og forpliktelser

Etter førslegangsinngrening vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes metode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

Selskapskapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital.

Avsetninger

En avsetning innregnes når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prisetning av tidevarden av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Kontanter og kontantstrømpoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktlige, likvide plasseringer. Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Bankinnskudd som omfattes av konsamkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring til mor. I kontantstrømpoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Note 2 - Pantstillelser og garantier m.v

Lyse AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmyndigheten sammen med øvrige datterselskaper der selskapet har bestemmende innflytelse. Selskapene er derav solidarek medansvarlige for den til enhver tid foreliggende merverdiavgiftsgjeld i Lyse.

Note 3 - Driftsinntekter

	2024	2023
Husleieinntekter, foretak i samme konsern	1 319	1 422
Sum	1 319	1 422

Selskapets virksomhet drives i sin helhet i Stavanger, og har derfor ingen utskillelige geografiske segmenter.



Note 4 - Varige driftsmidler

	Andre bygg	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 247	262	11 509
Anskaffelseskost 31.12	11 247	262	11 509
Akk. avskrivning 01.01	-761	-142	-904
Akk. avskrivning 31.12	-1 003	-196	-1 198
Balansført pr. 31.12	10 244	67	10 311
Årets avskrivninger	-242	-52	-294
Økonomisk levetid	5-80 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Driftskostnader

	2024	2023
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	441	399
Fremmedytelser	248	215
Kontorkostnader	45	18
Reparasjon og vedlikehold	7	141
Kostnader eiendom, leie maskiner, inventar og annen leie	198	68
Annen driftskostnad	267	439
Sum	1 206	1 276

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	22	22

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har dermed ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon. Døglig leder i Lyse Eiendom Ullandhaug AS er ansatt i Lysekonsernet og mottar ikke lønn i Lyse Eiendom Ullandhaug AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note 6 - Finansposter

Inntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	1	1
Annen finansinntekt	4	3
Sum	5	4

Kostnader	2024	2023
Andre rentekostnader	6	2
Rentekostnad, foretak i samme konsern	318	321
Sum	324	323

Lyse Eiendom Ullandhaug AS

Side 13

† [https://www.brnoey.sundregistrene.no/](#)
* [https://www.brnoey.sundregistrene.no/](#)
© 2025 Brønnøysundregistrene



Note 7 - Skatt

Skattesatser	2024	2023
Betalbar skatt	22 %	22 %
Utsatt skatt per 31.12	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Drittsmidler	430	419	-11
Midlertidige forskjeller	430	419	-11

Grunnlag beregning utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	95	92	-2

Beregning av skattegrunnlag	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-501	-467
Endring i midlertidige forskjeller	-11	-36
Mottatt konsernbidrag	512	502
Skattegrunnlag	0	0

Beregning av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2	8
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-113	-111
Skattekostnad	-110	-103

Note 8 - Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer, foretak i samme konsern	110	0
Sum	110	0

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer, eksterne	53	55
Sum	53	55

Langsiktig gjeld	2024	2023
Rentebærende gjeld, foretak i samme konsern	3 750	4 000
Sum	3 750	4 000

Leverandørgjeld	2024	2023
Leverandørgjeld, eksterne	94	128
Sum	94	128



Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld, foretak i samme konsern	110	0
Kortsiktig rentebærende gjeld, foretak i samme konsern	250	250
Konsernkonto bank*	1 358	1 318
Annen kortsiktig gjeld, eksternt	0	38
Sum	1 718	1 606

Langsiktig rentebærende lån fra morselskapet Lyse AS skal tilbakebetales innen 31.12.2030. Neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld.

* Se note 9 for mer informasjon.

Note 9 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne midler.

Lysekonsernet har avtale om konsernkontoordning mot SpareBank 1 SR-Bank. Saldo på hovedkonto hos Lyse AS representerer til enhver tid summen av saldo på underkonto for hvert av datterselskapene inkluderte rentekonti. Saldo på hovedkonto representeres slik del juridiske mellomværende er mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank. Rentar godskrives/belastes mellom Lyse AS og datterselskapene i henhold til saldo/trekk på del enkelte selskaps underkonto etter rentesatser i avtalen mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank.

Bankinnskudd i konsernkontoordningen klassifiseres som anleggsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	30 000	33	990 000

Beløp i hele kroner

Selskapet er 100% eid av Lyse AS. Verken daglig leder eller medlemmer i styret eier aksjer eller opsjoner i selskapet. Lyse AS har sitt forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan hentes på www.lysekonsern.no.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyse Eiendom Ullandhaug AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyse Eiendom Ullandhaug AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lyse Eiendom Ullandhaug AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. januar 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2025-01-16

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Lyse

lysekonsert.no

▲ Lyse konsert, et av de mest populære
konserter i Norge, er nå tilgjengelig
på Lyse konsert.