



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPHAUG EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: v/Sverre D. Ophaug
Nygata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Dagfinn Ophaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		2 253 280	3 710 395
Sum inntekter		2 353 280	3 810 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 000	90 349
Annen driftskostnad		893 228	593 930
Sum kostnader		1 055 228	684 280
Driftsresultat		1 298 052	3 126 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		563 903	339 188
Sum finanskostnader		563 903	339 188
Netto finans		-563 903	-339 187
Ordinært resultat før skattekostnad		734 149	2 786 929
Skattekostnad på resultat	3	161 512	567 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 637	2 219 469
Årsresultat		572 637	2 219 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 637	2 219 469
Totalresultat		572 637	2 219 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		572 637	2 219 469
Sum overføringer og disponeringer		572 637	2 219 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 933 207	15 601 159
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 000	52 000
Sum varige driftsmidler	2	17 975 207	15 653 159
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		374 000	357 143
Sum finansielle anleggsmidler		374 000	357 143
Sum anleggsmidler		18 349 207	16 010 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 000
Sum fordringer			6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 296	508 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 296	508 337
Sum omløpsmidler		494 296	514 337
SUM EIENDELER		18 843 503	16 524 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		649 000	649 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 471 289	2 898 652
Sum opptjent egenkapital		3 471 289	2 898 652
Sum egenkapital		4 151 289	3 578 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	728 972	567 460
Sum avsetninger for forpliktelser		728 972	567 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 462 318	10 450 100
Sum annen langsiktig gjeld		12 462 318	10 450 100
Sum langsiktig gjeld		13 191 290	11 017 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 999	28 099
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 484 924	1 900 328
Sum kortsiktig gjeld		1 500 923	1 928 427
Sum gjeld		14 692 213	12 945 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 843 503	16 524 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557275

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPHAUG EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: v/Sverre D. Ophaug
Nygata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Dagfinn Ophaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 749 863
OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		2 253 280	3 710 395
Sum inntekter		2 353 280	3 810 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 000	90 349
Annen driftskostnad		893 228	593 930
Sum kostnader		1 055 228	684 280
Driftsresultat		1 298 052	3 126 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		563 903	339 188
Sum finanskostnader		563 903	339 188
Netto finans		-563 903	-339 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	161 512	567 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 637	2 219 469
Årsresultat		572 637	2 219 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 637	2 219 469
Totalresultat		572 637	2 219 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		572 637	2 219 469
Sum overføringer og disponeringer		572 637	2 219 469



Organisasjonsnr: 913 749 863
OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	17 933 207	15 601 159
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	42 000	52 000
Sum varige driftsmidler	2	17 975 207	15 653 159
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		374 000	357 143
Sum finansielle			
anleggsmidler		374 000	357 143
Sum anleggsmidler		18 349 207	16 010 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			6 000
Sum fordringer			6 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		494 296	508 337
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		494 296	508 337
Sum omløpsmidler		494 296	514 337
SUM EIENDELER		18 843 503	16 524 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000



Overkurs		649 000	649 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 471 289	2 898 652
Sum opptjent egenkapital		3 471 289	2 898 652
Sum egenkapital		4 151 289	3 578 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	728 972	567 460
Sum avsetninger for forpliktelser		728 972	567 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 462 318	10 450 100
Sum annen langsiktig gjeld		12 462 318	10 450 100
Sum langsiktig gjeld		13 191 290	11 017 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 999	28 099
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 484 924	1 900 328
Sum kortsiktig gjeld		1 500 923	1 928 427
Sum gjeld		14 692 213	12 945 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 843 503	16 524 639



Organisasjonsnr: 913 749 863
OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		2 253 280	3 710 395
Sum driftsinntekter		2 353 280	3 810 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 000	90 349
Annen driftskostnad		893 228	593 930
Sum driftskostnader		1 055 228	684 280
Driftsresultat		1 298 052	3 126 115
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		563 903	339 188
Resultat av finansposter		-563 903	-339 187
Resultat før skattekostnad		734 149	2 786 929
Skattekostnad på resultat	3	161 512	567 460
Årsresultat		572 637	2 219 469
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		572 637	2 219 469
Sum overføringer		572 637	2 219 469



BALANSE

OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 933 207	15 601 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 000	52 000
Sum varige driftsmidler	2	17 975 207	15 653 159
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		374 000	357 143
Sum finansielle anleggsmidler		374 000	357 143
Sum anleggsmidler		18 349 207	16 010 302
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 000
Sum fordringer		0	6 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 296	508 337
Sum omløpsmidler		494 296	514 337
Sum eiendeler		18 843 503	16 524 639



BALANSE

OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		649 000	649 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 471 289	2 898 652
Sum opptjent egenkapital		3 471 289	2 898 652
Sum egenkapital		4 151 289	3 578 652
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	728 972	567 460
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 462 318	10 450 100
Sum annen langsiktig gjeld		12 462 318	10 450 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 999	28 099
Annen kortsiktig gjeld		1 484 924	1 900 328
Sum kortsiktig gjeld		1 500 923	1 928 427
Sum gjeld		14 692 213	12 945 987
Sum egenkapital og gjeld		18 843 503	16 524 639

24.06.2024

Styret i Ophaug Eiendom & Invest AS

Sverre Dagfinn Ophaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 378 671	70 000	14 448 671
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 039 590		6 039 590
- Avgang i året	2 123 853		2 123 853
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 294 408	70 000	18 364 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	361 201	28 000	389 201
= Bokført verdi 31.12.23	17 933 207	42 000	17 975 207
Årets ordinære avskrivninger	152 000	10 000	162 000
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	161 512	567 460
Skattekostnad ordinært resultat	161 512	567 460
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	734 149	2 786 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-902 475	-2 089 330
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-697 599
Skattepliktig inntekt	-168 326	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	538 791	407 912	-130 879
Gevinst – og tapskonto	2 973 446	2 201 850	-771 596
Sum	3 512 237	2 609 762	-902 475
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 727	-30 401	168 326
Grunnlag for utsatt skatt	3 313 510	2 579 361	-734 149
Utsatt skatt (22 %)	728 972	567 459	-161 513