



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 785 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 101
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 250	5 917
Sum inntekter		129 250	5 917
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	-2 363 829	99 499
Sum kostnader		-2 363 829	99 499
Driftsresultat		2 493 079	-93 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		86 842	148 096
Sum finanskostnader		86 842	148 096
Netto finans		-86 840	-148 096
Ordinært resultat før skattekostnad		2 406 239	-241 679
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 406 239	-241 679
Årsresultat		2 406 239	-241 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 406 239	-241 679
Totalresultat		2 406 239	-241 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		2 406 239	
Overført fra annen egenkapital			-241 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 406 239	-241 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 100 000	2 200 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7		
Sum varige driftsmidler	4	1 100 000	2 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	420 002	400 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 236 511	14 125
Andre langsiktige fordringer	3		10 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 656 513	424 127
Sum anleggsmidler		6 756 513	2 624 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	5 350 328	5 369 222
Fordringer			
Kundefordringer		800	
Sum fordringer		800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189	3 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189	3 350
Sum omløpsmidler		5 351 317	5 372 572
SUM EIENDELER		12 107 830	7 996 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 700 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 524 277	118 038
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 524 277	118 038
Sum egenkapital	6	6 224 277	718 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 319 453	1 232 611
Øvrig langsiktig gjeld		113 397	1 181 581
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 849	2 414 192
Sum langsiktig gjeld		1 432 849	2 414 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 817	47 099
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 392 887	4 817 370
Sum kortsiktig gjeld		4 450 704	4 864 469
Sum gjeld		5 883 553	7 278 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 107 830	7 996 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678424

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 785 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 101
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 957 785 042
HAMLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 250	5 917
Sum inntekter		129 250	5 917
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	-2 363 829	99 499
Sum kostnader		-2 363 829	99 499
Driftsresultat		2 493 079	-93 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		86 842	148 096
Sum finanskostnader		86 842	148 096
Netto finans		-86 840	-148 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 406 239	-241 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 406 239	-241 679
Årsresultat		2 406 239	-241 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 406 239	-241 679
Totalresultat		2 406 239	-241 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		2 406 239	
Overført fra annen egenkapital			-241 679
Sum overføringer og disponeringer		2 406 239	-241 679



Organisasjonsnr: 957 785 042
HAMLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 100 000	2 200 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7		
Sum varige driftsmidler	4	1 100 000	2 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	420 002	400 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 236 511	14 125
Andre langsiktige fordringer	3		10 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 656 513	424 127
Sum anleggsmidler		6 756 513	2 624 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	5 350 328	5 369 222
Fordringer			
Kundefordringer		800	
Sum fordringer		800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189	3 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189	3 350
Sum omløpsmidler		5 351 317	5 372 572
SUM EIENDELER		12 107 830	7 996 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 700 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 524 277	118 038
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 524 277	118 038
Sum egenkapital	6	6 224 277	718 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 319 453	1 232 611
Øvrig langsiktig gjeld		113 397	1 181 581
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 849	2 414 192
Sum langsiktig gjeld		1 432 849	2 414 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 817	47 099
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 392 887	4 817 370
Sum kortsiktig gjeld		4 450 704	4 864 469
Sum gjeld		5 883 553	7 278 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 107 830	7 996 699



Organisasjonsnr: 957 785 042
HAMLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Hamlet Eiendom AS

Org.nr.:957 785 042



RESULTATREGNSKAP

HAMLET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		129 250	5 917
Sum driftsinntekter		129 250	5 917
Annen driftskostnad	3	-2 363 829	99 499
Sum driftskostnader		-2 363 829	99 499
Driftsresultat		2 493 079	-93 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		86 842	148 096
Resultat av finansposter		-86 840	-148 096
Resultat før skattekostnad		2 406 239	-241 679
Resultat		2 406 239	-241 679
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 406 239	-241 679
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 406 239	0
Overført fra annen egenkapital		0	241 679
Sum overføringer		2 406 239	-241 679



BALANSE

HAMLET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 100 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	4	1 100 000	2 200 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	420 002	400 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 236 511	14 125
Andre langsiktige fordringer	3	0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 656 513	424 127
Sum anleggsmidler		6 756 513	2 624 127
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	5 350 328	5 369 222
FORDRINGER			
Kundefordringer		800	0
Sum fordringer		800	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189	3 350
Sum omløpsmidler		5 351 317	5 372 572
Sum eiendeler		12 107 830	7 996 699



BALANSE

HAMLET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	3 700 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 524 277	118 038
Sum opptjent egenkapital		2 524 277	118 038
Sum egenkapital	6	6 224 277	718 038
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 319 453	1 232 611
Øvrig langsiktig gjeld		113 397	1 181 581
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 849	2 414 192
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 817	47 099
Annen kortsiktig gjeld		4 392 887	4 817 370
Sum kortsiktig gjeld		4 450 704	4 864 469
Sum gjeld		5 883 553	7 278 661
Sum egenkapital og gjeld		12 107 830	7 996 699

30.06.2024

Styret i Hamlet Eiendom AS

Hallstein Aadland
styreleder



Noter
Hamlet Eiendom AS

Note nr 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr 2

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Pr 31.12.2023



Noter
Hamlet Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 200 000	2 855	2 202 855
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 100 000		-1 100 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 100 000	2 855	1 102 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 855	2 855
= Bokført verdi 31.12.23	1 100 000	0	1 100 000

Økonomisk levetid

1-5 år

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 406 239	-241 679
Permanente forskjeller	-2 410 181	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 265	51 466
Skattepliktig inntekt	-48 207	-190 212

Pr 31.12.2023



Noter	
Hamlet Eiendom AS	

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	111 414	139 268	27 854
Fordringer	-9 000	-9 000	0
Gevinst – og tapskonto	138 714	66 596	-72 119
Sum	241 128	196 864	-44 265
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 044 500	-8 996 293	48 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 803 371	8 799 429	-3 942
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	118 038	718 038
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	600 000	0	0	118 038	718 038
Pr. 01.01.2023	600 000	0	0	118 038	718 038
Årets resultat				2 406 239	2 406 239
Kapitalforhøyelse	3 100 000				3 100 000
Pr 31.12.2023	3 700 000	0	0	2 524 277	6 224 277

Note 7 gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i anleggsmidler, prosjekt i arbeid og i bankinnskudd,

Pantsatte eiendeler består av anleggsmidler og prosjekt i arbeid - balanseført til kr 5 350 328

Pr 31.12.2023



Noter
Hamlet Eiendom AS

Note 8 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Jørgen & Co AS	2 320 000	400 000
Norsk Motorimport AS	600 000	1
Softball AS	332 228	20 001
Sum	3 252 228	420 002

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamlet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 000	100,0	3 700 000
Sum	37 000		3 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallstein Aadland	18 500	50,0	50,0
Irene Fosse Aadland	18 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	37 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hallstein Aadland	styreleder	18 500
Totalt antall aksjer		18 500

Pr 31.12.2023