



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 589 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommetveit
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Veum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 000	522 000
Annen driftsinntekt		11 530	13 160
Sum inntekter		497 530	535 160
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	94 100	94 100
Annen driftskostnad	3	65 613	90 860
Sum kostnader		159 713	184 960
Driftsresultat		337 817	350 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 577	9
Sum finansinntekter		3 577	9
Annen rentekostnad		233 348	230 289
Sum finanskostnader		233 348	230 289
Netto finans		-229 771	-230 280
Ordinært resultat før skattekostnad		108 046	119 920
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 775	26 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 271	93 529
Årsresultat		84 271	93 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 271	93 529
Totalresultat		84 271	93 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 271	93 529
Sum overføringer og disponeringer	2	84 271	93 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 381 801	4 463 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	32 228	44 528
Sum varige driftsmidler		4 414 029	4 508 129
Sum anleggsmidler		4 414 029	4 508 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	406 830	406 830
Andre kortsiktige fordringer		37 336	11 058
Sum fordringer		444 166	417 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 335	826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 335	826
Sum omløpsmidler		455 501	418 714
SUM EIENDELER		4 869 530	4 926 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	38 000	38 000
Annen innskutt egenkapital		10 584	10 584
Sum innskutt egenkapital		48 584	48 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 585	328 314
Sum opptjent egenkapital		412 585	328 314
Sum egenkapital	2	461 169	376 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	23 902	25 431
Sum avsetninger for forpliktelser		23 902	25 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 116 253	3 239 649
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 207 000	1 172 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 323 253	4 411 649
Sum langsiktig gjeld		4 347 155	4 437 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 972	
Betalbar skatt	8	25 304	26 360
Skyldig offentlige avgifter		14 504	29 022
Annen kortsiktig gjeld		16 427	57 483
Sum kortsiktig gjeld		61 206	112 865
Sum gjeld		4 408 361	4 549 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 869 530	4 926 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404095

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 589 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNNTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommetveit
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Veum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 589 010
INNTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 000	522 000
Annen driftsinntekt		11 530	13 160
Sum inntekter		497 530	535 160
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	94 100	94 100
Annen driftskostnad	3	65 613	90 860
Sum kostnader		159 713	184 960
Driftsresultat		337 817	350 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 577	9
Sum finansinntekter		3 577	9
Annen rentekostnad		233 348	230 289
Sum finanskostnader		233 348	230 289
Netto finans		-229 771	-230 280
Ordinært resultat før skattekostnad		108 046	119 920
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 775	26 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 271	93 529
Årsresultat		84 271	93 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 271	93 529
Totalresultat		84 271	93 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 271	93 529
Sum overføringer og disponeringer	2	84 271	93 529



Organisasjonsnr: 914 589 010
INNNTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 381 801	4 463 601
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	32 228	44 528
Sum varige driftsmidler		4 414 029	4 508 129

Sum anleggsmidler		4 414 029	4 508 129
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	406 830	406 830
Andre kortsiktige fordringer		37 336	11 058
Sum fordringer		444 166	417 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	11 335	826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 335	826

Sum omløpsmidler		455 501	418 714
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 869 530	4 926 843
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	38 000	38 000
Annen innskutt egenkapital		10 584	10 584
Sum innskutt egenkapital		48 584	48 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		412 585	328 314
Sum opptjent egenkapital		412 585	328 314

Sum egenkapital	2	461 169	376 898
------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	23 902	25 431
Sum avsetninger for forpliktelses		23 902	25 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 116 253	3 239 649
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 207 000	1 172 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 323 253	4 411 649
Sum langsiktig gjeld		4 347 155	4 437 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 972	
Betalbar skatt	8	25 304	26 360
Skyldig offentlige avgifter		14 504	29 022
Annen kortsiktig gjeld		16 427	57 483
Sum kortsiktig gjeld		61 206	112 865
Sum gjeld		4 408 361	4 549 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 869 530	4 926 843



Organisasjonsnr: 914 589 010
INNTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	38.00	1000.00	38000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronny Veum	38.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	38.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Innta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 589 010



RESULTATREGNSKAP

INNTA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		486 000	522 000
Annen driftsinntekt		11 530	13 160
Sum driftsinntekter		497 530	535 160
Avskrivning av driftsmidler	4	94 100	94 100
Annen driftskostnad	3	65 613	90 860
Sum driftskostnader		159 713	184 960
Driftsresultat		337 817	350 200
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 577	9
Annen rentekostnad		233 348	230 289
Resultat av finansposter		-229 771	-230 280
Ordinært resultat før skattekostnad		108 046	119 920
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 775	26 391
Ordinært resultat		84 271	93 529
Årsresultat		84 271	93 529
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		84 271	93 529
Sum overføringer	2	84 271	93 529



BALANSE

INNTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 381 801	4 463 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	32 228	44 528
Sum varige driftsmidler		4 414 029	4 508 129
Sum anleggsmidler		4 414 029	4 508 129
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	406 830	406 830
Andre kortsiktige fordringer		37 336	11 058
Sum fordringer		444 166	417 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 335	826
Sum omløpsmidler		455 501	418 714
Sum eiendeler		4 869 530	4 926 843



BALANSE

INNTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	38 000	38 000
Annen innskutt egenkapital		10 584	10 584
Sum innskutt egenkapital		48 584	48 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		412 585	328 314
Sum opptjent egenkapital		412 585	328 314
Sum egenkapital	2	461 169	376 898
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	23 902	25 431
Sum avsetning for forpliktelser		23 902	25 431
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 116 253	3 239 649
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 207 000	1 172 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 323 253	4 411 649
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 972	0
Betalbar skatt	8	25 304	26 360
Skyldig offentlige avgifter		14 504	29 022
Annen kortsiktig gjeld		16 427	57 483
Sum kortsiktig gjeld		61 206	112 865
Sum gjeld		4 408 361	4 549 945
Sum egenkapital og gjeld		4 869 530	4 926 843

Stord, _____ - _____ 2021
Styret i Innta Eiendom AS

Ronny Veum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført



Note 1 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital per 31.12.	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38	1 000	38 000

Aksjonærer per 31.12.	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Veum, daglig leder/styreleder	38	100 %	100 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	38 000	10 584	328 314	376 898
Årets resultat			84 271	84 271
Per 31.12.2020	38 000	10 584	412 585	461 169

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lønn eller andre honorar til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomter, bygninger ol.
Anskaffelseskost per 01.01.2020	61 928	4 942 982
Tilgang/avgang	0	0
Akk. avskrivninger per 31.12.2020	29 700	561 181
Balanseført verdi per 31.12.2020	32 228	4 381 801
Årets avskrivning	12 300	81 800
Avskrivningstid	5 år	20 - 50 år

Bokført verdi av tomten utgjør kr 1 933 000 per 31.12.2020. Tomten inngår i verdien angitt ovenfor og avskrives ikke.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 116 253	3 239 649
Øvrig langsiktig gjeld	1 207 000	1 172 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 323 253	4 411 649

Selskapets eiendom med bokført verdi lik kr 4 381 801 per 31.12.2020 er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Øvrig langsiktig gjeld er mot nærstående til aksjonær i selskapet. Gjelden er renteberegnet.

Note 6 Kundefordringer

	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer til pålydende	406 830	406 830
Avsetning til tap	0	0
Sum	406 830	406 830

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.

Note 8 Skatt

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	25 304	26 360
Endring utsatt skatt	-1 529	31
Skattekostnad	23 775	26 391
Skattepliktig inntekt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	108 046	119 920
Permanente forskjeller	19	41
Endring i midlertidige forskjeller	6 952	-142
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	115 017	119 819
Betalbar skatt (22 %)	25 304	26 360
Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	108 645	115 596
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	108 645	115 596
Utsatt skatt (22 %)	23 902	25 431