



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 927 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆREVIK & TØKJE, EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Kjærevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 244 463	3 233 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 244 463</b>	<b>3 233 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 000	142 948
Annen driftskostnad		1 705 835	2 565 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 809 835</b>	<b>2 708 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 434 628</b>	<b>524 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 892	414
Annen finansinntekt		97 868	109
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		311 427	3 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411 187</b>	<b>3 966</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			210 479
Annen rentekostnad		1 668 499	1 051 752
Annen finanskostnad		54 279	65 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 722 778</b>	<b>1 328 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 311 591</b>	<b>-1 324 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 037</b>	<b>-799 385</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 037</b>	<b>-799 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>123 037</b>	<b>-799 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 037</b>	<b>-799 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 037</b>	<b>-799 385</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-176 963	-799 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 037</b>	<b>-799 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	33 802 625	33 906 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>33 802 625</b>	<b>33 906 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 802 625</b>	<b>33 906 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 925	104 453
Andre kortsiktige fordringer		8 428	9 797
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>240 353</b>	<b>114 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 246 521	1 712 940
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 246 521</b>	<b>1 712 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 664	205 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 664</b>	<b>205 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 676 537</b>	<b>2 032 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 479 162</b>	<b>35 939 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 116 772	1 293 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 116 772</b>	<b>1 293 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 146 772</b>	<b>1 323 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 725 000	27 980 000
Langsiktig konserngjeld		6 422 642	6 423 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 147 642</b>	<b>34 403 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 147 642</b>	<b>34 403 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 877	81 190
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		125 871	131 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 748</b>	<b>212 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 332 390</b>	<b>34 615 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 479 162</b>	<b>35 939 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 927 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆREVIK & TØKJE, EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Kjærevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 997 927 613  
KJEREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 244 463	3 233 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 244 463</b>	<b>3 233 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 000	142 948
Annen driftskostnad		1 705 835	2 565 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 809 835</b>	<b>2 708 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 434 628</b>	<b>524 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 892	414
Annen finansinntekt		97 868	109
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		311 427	3 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411 187</b>	<b>3 966</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			210 479
Annen rentekostnad		1 668 499	1 051 752
Annen finanskostnad		54 279	65 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 722 778</b>	<b>1 328 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 311 591</b>	<b>-1 324 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 037</b>	<b>-799 385</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 037</b>	<b>-799 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>123 037</b>	<b>-799 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 037</b>	<b>-799 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 037</b>	<b>-799 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-176 963	-799 385



Sum overføringer og  
disponeringer

123 037

-799 385



Organisasjonsnr: 997 927 613  
KJEREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	33 802 625	33 906 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>33 802 625</b>	<b>33 906 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 802 625</b>	<b>33 906 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 925	104 453
Andre kortsiktige			
fordringer		8 428	9 797
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>240 353</b>	<b>114 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 246 521	1 712 940
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 246 521</b>	<b>1 712 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		189 664	205 516
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>189 664</b>	<b>205 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 676 537</b>	<b>2 032 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 479 162</b>	<b>35 939 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 116 772	1 293 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 116 772</b>	<b>1 293 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 146 772</b>	<b>1 323 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 725 000	27 980 000
Langsiktig konserngjeld		6 422 642	6 423 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 147 642</b>	<b>34 403 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 147 642</b>	<b>34 403 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 877	81 190
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		125 871	131 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 748</b>	<b>212 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 332 390</b>	<b>34 615 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 479 162</b>	<b>35 939 331</b>



Organisasjonsnr: 997 927 613  
KJEREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 927 613



## Resultatregnskap

### Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 244 463	3 233 317
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 244 463</b>	<b>3 233 317</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 000	142 948
Annen driftskostnad		1 705 835	2 565 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 809 835</b>	<b>2 708 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 434 628</b>	<b>524 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 892	414
Annen finansinntekt		97 868	109
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		311 427	3 443
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	210 479
Annen rentekostnad		1 668 499	1 051 752
Annen finanskostnad		54 279	65 954
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 311 591</b>	<b>-1 324 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 037</b>	<b>-799 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>123 037</b>	<b>-799 385</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-176 963	-799 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 037</b>	<b>-799 385</b>



### Balanse

#### Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	33 802 625	33 906 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>33 802 625</b>	<b>33 906 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 802 625</b>	<b>33 906 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 925	104 453
Andre kortsiktige fordringer		8 428	9 797
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>240 353</b>	<b>114 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 246 521	1 712 940
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 246 521</b>	<b>1 712 940</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 664	205 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 676 537</b>	<b>2 032 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 479 162</b>	<b>35 939 331</b>



## Balanse

### Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 116 772	1 293 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 116 772</b>	<b>1 293 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 146 772</b>	<b>1 323 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 725 000	27 980 000
Langsiktig konserngjeld		6 422 642	6 423 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 147 642</b>	<b>34 403 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 877	81 190
Annen kortsiktig gjeld		125 871	131 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 748</b>	<b>212 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 332 390</b>	<b>34 615 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 479 162</b>	<b>35 939 331</b>

Bergen  
Styret i Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Laila Kjærevik  
styreleder



## Noter

### Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter

## Kjærevik &amp; Tøkje Eiendom AS

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 032 130	255 000	35 287 130
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>35 032 130</b>	<b>255 000</b>	<b>35 287 130</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 229 505	255 000	1 484 505
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>33 802 625</b>	<b>0</b>	<b>33 802 625</b>
Årets ordinære avskrivninger	104 000		104 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	123 037	-799 386
Permanente forskjeller	-356 579	275 103
Endring i midlertidige forskjeller	-291 973	16 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-525 516</b>	<b>-507 924</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-109 847	-101 594	8 253
Fordringer	0	-333 776	-333 776
Gevinst – og tapskonto	134 198	167 747	33 549
<b>Sum</b>	<b>24 351</b>	<b>-267 623</b>	<b>-291 973</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 033 439	-507 923	525 516
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 009 088	775 545	-233 543
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 293 736	1 323 736
Årets resultat		123 037	123 037
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 116 773</b>	<b>1 146 773</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 725 000	27 980 000
<b>Sum</b>	<b>27 725 000</b>	<b>27 980 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	33 802 625	33 906 625
<b>Sum</b>	<b>33 802 625</b>	<b>33 906 625</b>

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kjærevik & Tøkje Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laila Kjærevik	50	50,0	50,0
Morten Tøkje	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Kjærevik & Tøkje, Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Kjærevik & Tøkje, Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 123 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.06.2024  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
*statsautorisert revisor*